

Warsztaty „Zielona energia i efektywność energetyczna w branży nieruchomości komercyjnych”

Środa, 3.12.2025 r., 09:00 – 13:00

Nowogrodzka 50/54, 00-695 Warszawa – sala konferencyjna na 1. piętrze

9:00 – 9:30	Rejestracja uczestników, networking przy śniadaniu
9:30 – 9:35	Powitanie gości przez PRCH
9:35 – 12:00	Część szkoleniowa Program tej części obejmuje kompleksowe podejście do tematu zielonej energii, od podstawy prawnej i specyfiki polskiego rynku , poprzez praktyczne przykłady i case studies . Wspólnie chcemy przedyskutować i odpowiedzieć na pytania: • Jak zapewnić efektywność energetyczną, od fazy projektowania i budowy do fazy operacyjnej życia projektu? • Co daje ścieżka dekarbonizacji – zeroemisyjność budynków? • Jak zapewnić zieloną energię swoim projektom?
12:00 – 12:30	Dyskusja i Q&A
12:30 – 13:00	Networking przy kawie
13:00	Zakończenie spotkania

Ufamy, że treści przekazane na szkoleniu będą interesujące zarówno dla tych, którzy dopiero rozpoczynają swoją przygodę ze zrównoważonym działaniem w budownictwie lub w fazie operacyjnej, jak i dla osób zaawansowanych.

PRELEGENCI

MONIKA Woźniak-Zawiota – Dyrektor Zarządzający BOPRO Polska, posiadająca 27 lat doświadczenia. Zdobyła wszechstronną wiedzę i świadomość w zakresie zarządzania i administracji przedsiębiorstwem, specjalizując się w nieruchomościach, inwestycjach i handlu detalicznym. Wykonywała różne zadania i obowiązki w zakresie ogólnego zarządzania i nadzoru, zarządzania zespołem (w tym funkcje Prezesa Zarządu i Prezesa Zarządu) w obszarach: operacji, rozwoju biznesu, inwestycji/ transakcji (> 1 mld EUR), fuzji i przejęć, zarządzania portfelem aktywów i nieruchomości, re-/development/ budowy nieruchomości komercyjnych. Aktywnie uczestniczy w rozwoju rynku, w szczególności poprzez grupę RICS ESG, Członek Kapituły Top Woman in Real Estate, EuropaProperty, CEEQA.

Poprzednie funkcje: Prezes Zarządu w EQUILIS Poland, Dyrektor Działu Detalicznych Rynków Kapitałowych DTZ/ Cushman & Wakefield, Lead Group Asset Management Europe ImmoFinan. Wykształcenie: SGH (Gospodarka, Inwestycje w Aktywa), SGGW (Nauka), tytuł CCIM (CCIM Institute w Chicago), Przywództwo organizacyjne w Harvard Business School. Założyciel Fundacji MIND Open® Pro-ESG.

Marcin Frątczak – Manager z ponad 25-letnim doświadczeniem, od 2010 roku aktywnie związany z sektorem energetycznym. Specjalizuje się w obszarze B2B, obejmującym sprzedaż energii i gazu, kontrakty PPA/cPPA, OZE, fotowoltaikę, magazyny energii i efektywność energetyczną. Posiada doświadczenie w budowie struktur biznesowych, tworzeniu strategii sprzedaży oraz wdrażaniu procesów operacyjnych i systemów IT. Jako Członek Zarządu Polenergia Obrót i Polenergia Sprzedaż odpowiadał za rozwój sprzedaży, wdrożenie produktów OZE, kontraktów PPA/cPPA, budowę kanałów sprzedaży dla klientów strategicznych oraz stworzenie centrum operacyjno-administracyjnego i systemu billingowego. Współtworzył znak jakości „standard Energia 2051”.

W Fortum i DUON zarządzał ogólnopolską strukturą sprzedaży (ponad 150 handlowców), rozwijając ofertę dla segmentu SOHO/SME. Obecnie jako Dyrektor ds. Rozwoju Biznesu w Green Lights Holding odpowiada za rozwój portfolio usług (OSDn, PV, magazyny energii), komunikację marketingową i wdrażanie narzędzi wspierających rozwój organizacji. Łączy strategiczne podejście z orientacją na wynik, wspierając rozwój nowoczesnych modeli biznesowych w energetyce.

Firma BOPRO, założona 40 lat temu, jest dostawcą usług doradczych w zakresie zrównoważonego rozwoju, na 3 poziomach: strategicznym, organizacyjnym, portfelowym i poszczególnym poziomie aktywów; w tym zintegrowane usługi w zakresie nieruchomości od zakupu po budowę, od rewitalizacji po remont. Doświadczenie firmy w zakresie zrównoważonego rozwoju sięga 15 lat wstecz. Firma BOPRO powstała i umożliwiła uzyskanie certyfikatu BREEAM-in-Use na kontynencie europejskim. Do tej pory zagospodarowała i przeprowadziła audyt ponad 40 mln mkw. 75 ekspertów działa w 16 krajach europejskich w sektorach takich jak biura, mieszkalnictwo, logistyka, laboratorium, handel detaliczny, dystrybucja, produkcja, hotelarstwo, opieka zdrowotna, dziedzictwo, kultura i szkolnictwo. Firma Bopro rozwinęła się z zarządzania projektami i ankiet ilościowych. Większość Zespołu to technicy, obok 22 Asesorów BREEAM. Firma posiada biura w Brukseli, Gandawie, Paryżu i Warszawie. Jest członkiem RICS, ULI, BREEAM, GRESB.



Grupa Green Lights działa na rynku energii od 2010 roku. Posiada koncesje na sprzedaż i dystrybucję energii elektrycznej oraz status Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSDn) w ponad 50 obiektach. Obsługuje ponad 100 nieruchomości komercyjnych o łącznej powierzchni przekraczającej 3 mln m². Dostarcza ponad 350 GWh energii rocznie do ponad 3500 najemców. Oferta firmy obejmuje kompleksowe zarządzanie energią w budynku – w tym inwestycje w instalacje fotowoltaiczne (również w modelu PV as a Service), dzierżawę sieci elektroenergetycznej, rozliczenia z najemcami (odczyty, faktury, windykacja), a także gwarancję odbioru 100% energii wyprodukowanej z PV. Właściciel nieruchomości otrzymuje stały czynsz dzierżawny lub może skorzystać z modelu podziału zysków. Grupa Green Lights wdraża rozwiązania zgodne z wytycznymi ESG i Dyrektywą EPBD, wspólnie z właścicielem pracując nad poprawą charakterystyki energetycznej budynku i jego dekarbonizacją. Model współpracy pozwala na przeniesienie ryzyk i obowiązków związanych z dystrybucją i rozliczeniami energii na Green Lights, co zwiększa rentowność i wartość nieruchomości. Wśród klientów firmy są m.in. Atrium Poland, GTC, Invesco, CBRE GI, Apsys Polska, Plaza Centers, Gemini i CPI.

Polska Rada Centrów Handlowych jest największą w Polsce organizacją działającą na rzecz rozwoju branży centrów handlowych. Od 20 lat reprezentuje interesy swoich członków, integruje ich oraz tworzy platformę dialogu, zarówno wewnątrz branży, jak i ze środowiskami zewnętrznymi – organizacjami, instytucjami, organami władzy. Stowarzyszenie promuje i nagradza najlepsze praktyki oraz organizuje wydarzenia w celu inspirowania, edukowania i wymiany doświadczeń między członkami oraz partnerami. Uczestniczy w tworzeniu i promowaniu standardów rynkowych w oparciu o rzetelne dane na temat branży oraz trendów jej rozwoju. Rada zrzesza około 200 firm działających w sektorze centrów handlowych – w tym największych właścicieli i zarządców, którzy odpowiadają za 70% powierzchni centrów handlowych w Polsce.