



# Obiekty handlowe w budowie

## Najważniejsze informacje

Listopad 2024 r.

## Skala inwestycji

W latach 2024-2026 całkowita baza nowoczesnej powierzchni handlowej w Polsce zwiększy się o **9%**. Z danych Polskiej Rady Centrów Handlowych wynika, że w fazie planowania, przygotowania inwestycji, bądź już w budowie są **123 obiekty** o łącznej powierzchni blisko **1,2 mln mkw. GLA**, z terminem otwarcia do końca 2026 r. W ciągu trzech lat ma powstać lub zostać rozbudowanych **11 centrów handlowych, 2 outlety i 110 parków handlowych**.

Status inwestycji	Liczba obiektów	GLA m kw.
W budowie	40	388 654
W przygotowaniu	30	284 489
Planowane	53	509 201
<b>Łącznie</b>	<b>123</b>	<b>1 182 344</b>

Źródło: Dane inwestorów zebrane i zagregowane przez Polską Radę Centrów Handlowych.

## Inwestycje w podziale na lata

Do końca 2024 r. planowane jest otwarcie łącznie **25 obiektów handlowych** o powierzchni ponad 250 tys. mkw. GLA. W 2025 r. inwestorzy planują otwarcie kolejnych **47 obiektów**, o łącznej powierzchni blisko 370 tys. mkw. GLA. Z kolei w 2026 r. planowane jest otwarcie **51 nieruchomości**, o łącznej powierzchni ponad 560 tys. mkw. GLA. Inwestycje dotyczą **103 obiektów** od 5 do 38 tys. mkw. GLA. oraz **20 mniejszych**, o powierzchni poniżej 5 tys. mkw. GLA.

Data otwarcia	Liczba obiektów	GLA m kw.
2024	25	250 334
2025	47	369 609
2026	51	562 401

Źródło: Dane inwestorów zebrane i zagregowane przez Polską Radę Centrów Handlowych.

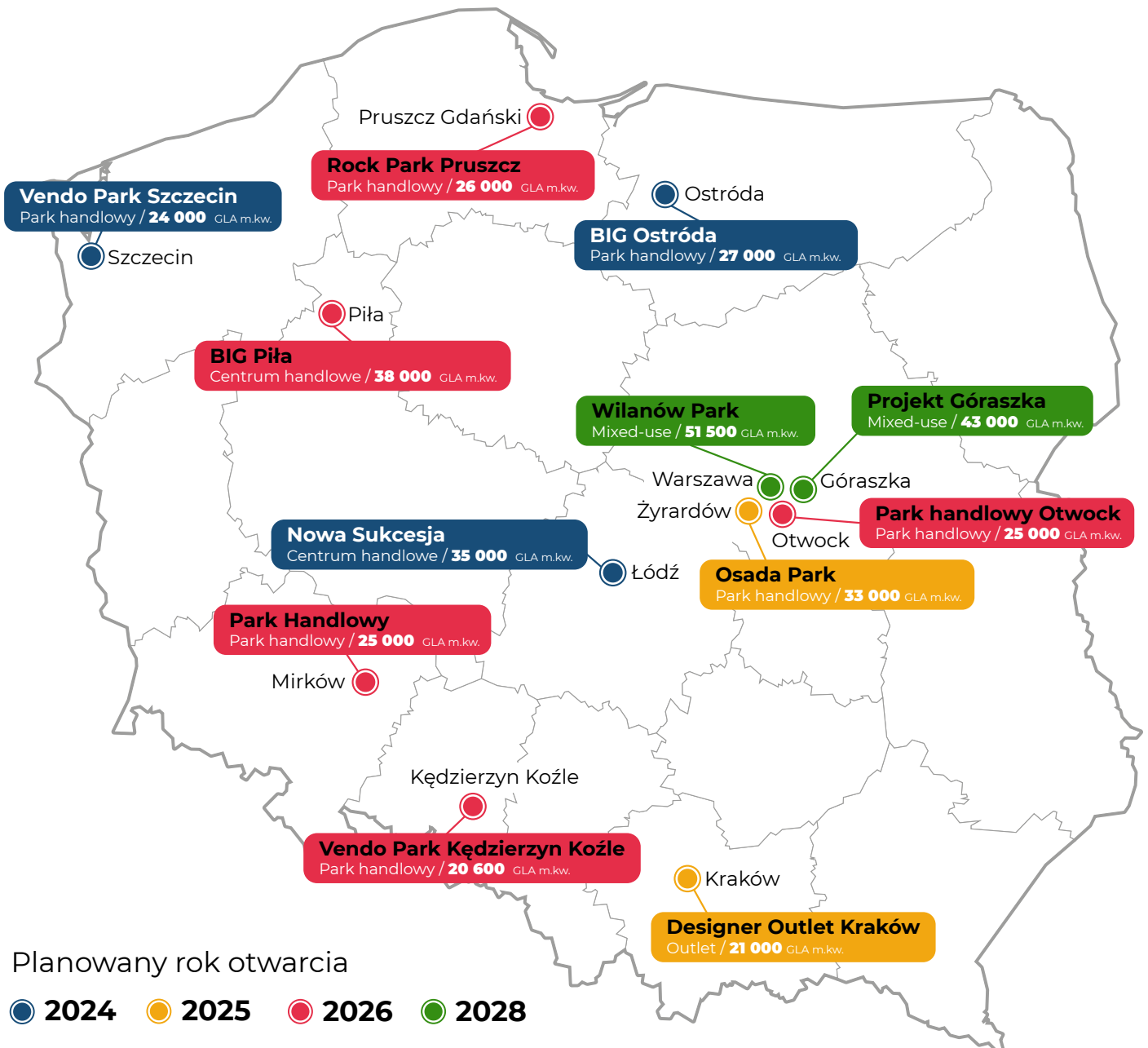
## Inwestycje w podziale na województwa

W podziale na województwa w inwestycjach dominują Dolny Śląsk, Mazowsze i Wielkopolska. Tu koncentruje się **36%** liczby wszystkich obiektów oraz **36,5%** całości nowej powierzchni handlowej.

Nazwa województwa	Liczba obiektów	GLA m kw.	% liczby obiektów	% GLA
dolnośląskie	14	154 000,00	11%	13,0%
kujawsko-pomorskie	10	90 393,00	8%	7,6%
lubelskie	3	14 655,00	2%	1,2%
lubuskie	5	37 900,00	4%	3,2%
łódzkie	10	109 600,00	8%	9,3%
małopolskie	4	39 683,00	3%	3,4%
mazowieckie	17	148 115,00	14%	12,5%
opolskie	4	42 812,00	3%	3,6%
podkarpackie	6	53 912,00	5%	4,6%
podlaskie	1	4 500,00	1%	0,4%
pomorskie	7	76 500,00	6%	6,5%
śląskie	10	113 100,00	8%	9,6%
świętokrzyskie	6	49 721,00	5%	4,2%
warmińsko-mazurskie	7	64 834,00	6%	5,5%
wielkopolskie	14	130 428,00	11%	11,0%
zachodniopomorskie	5	52 191,00	4%	4,4%

Źródło: Dane inwestorów zebrane i zagregowane przez Polską Radę Centrów Handlowych.

## Największe inwestycje



Dodatkowo prezentujemy również dwie duże inwestycje mixed-use, których otwarcie planowane jest na 2028 r.