



Warszawa, 16 września 2020 roku

Polska Rada Centrów Handlowych  
ul. Nowogrodzka 50  
00-695 Warszawa  
e-mail: [prch@prch.org.pl](mailto:prch@prch.org.pl)

Sz. P.

**Jan Sarnowski**

*Podsekretarz stanu*

Ministerstwo Finansów

ul. Świętokrzyska 12

00-916 Warszawa

*Szanowny Panie Ministrze!*

W związku z publikacją na stronach Rządowego Centrum Legislacji projektu ustawy o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz ustawy – Prawo bankowe, dalej jako: „projekt”, w imieniu Polskiej Rady Centrów Handlowych, dalej jako: „PRCH” lub „Stowarzyszenie”, chciałbym złożyć następujące stanowisko.

Podstawowym celem zawartych w projekcie przepisów jest wprowadzenie rozwiązań, mających na celu uproszczenie rozliczania przez podatników podatku od towarów i usług – tzw. pakiet Slim VAT. Ponadto, projektowana ustawa zawiera przepisy o charakterze doprecyzującym i uzupełniającym w stosunku do niektórych konstrukcji prawnych w podatku VAT, a także zakłada wprowadzenie zmian w zakresie systemu zwrotu podatku VAT podróżnym w ramach procedury TAX FREE, w szczególności poprzez uproszczenie procesu ubiegania się o taki zwrot i cyfryzację funkcjonujących mechanizmów.



Mając na uwadze probiznesowy i przedsiębiorczy charakter zaproponowanych w projekcie rozwiązań, chciałbym poddać Panu Ministrowi pod rozagę **wprowadzenie do projektowanej ustawy przepisów przewidujących rozszerzoną możliwość korzystania przez podatników VAT z metody kasowej.**

Na gruncie obecnie obowiązujących przepisów z metody kasowej korzystać mogą jedynie przedsiębiorcy posiadający status małego podatnika VAT, co istotnie ogranicza korzystanie z niej przez inne – niespełniające tego kryterium – podmioty.

W aktualnej sytuacji gospodarczej przyznanie przedsiębiorcom uprawnienia do rozliczania należnego podatku VAT dopiero w momencie uzyskania płatności od klienta byłoby rozwiązaniem bardzo pożądanym. Wielu przedsiębiorców, zarówno tych posiadających status małego podatnika, jak i pozostałych, boryka się obecnie z przejściowymi problemami finansowymi i zaburzeniami płynności, co z kolei negatywnie oddziałuje na ich bezpośrednich kontrahentów, zwłaszcza tych, którzy rozliczają się przy wykorzystaniu metody memoriałowej. Problem ten jest szczególnie dostrzegalny w branży nieruchomości handlowych, w tym centrów i galerii handlowych, z którymi związani są również mali i średni przedsiębiorcy. W naszej branży podatnicy w zasadzie całkowicie korzystają z metody memoriałowej, która – w obliczu aktualnych problemów gospodarczych – bardzo często generuje dodatkowe trudności związane z koniecznością uiszczenia należnego podatku od transakcji jeszcze nierozliczonych. Zwracamy też uwagę, że dla podmiotów działających na rynku nieruchomości (np. wynajmujących) pojawia się konieczność samodzielnego sfinansowania odprowadzania VAT na zasadach ogólnych, gdy usługobiorcy (np. najemcy) obecnie często płacą tym podmiotom wynagrodzenie z dużym opóźnieniem lub wcale. Taka sytuacja pogarsza istotnie płynność usługodawców.

Warto również zauważyć, że wprowadzenie takiej możliwości nie wpłynie negatywnie na sytuację budżetu państwa. Rozszerzenie stosowania metody kasowej jedynie przesuwając w czasie konieczność naliczenia należnego podatku, nie wpływając na jego wysokość i samą konieczność uiszczenia.



**POLSKA RADA  
CENTRÓW HANDLOWYCH**

POLISH COUNCIL  
OF SHOPPING CENTRES

Jako Stowarzyszenie apelowaliśmy do Ministerstwa Rozwoju o wprowadzenie przedmiotowego rozwiązania także na etapie projektowania rozwiązań pomocowych dla przedsiębiorców w ramach tzw. tarczy antykryzysowej.

Podsumowując, chciałbym ponownie zaapelować o rozważenie – chociażby tymczasowe do końca 2021 roku – rozszerzenia możliwości wykorzystywania metody kasowej przez podatników VAT.

*Z wyrazami szacunku,*

---

*Radosław Knap*

*Dyrektor Generalny / Członek Zarządu*

*Polska Rada Centrów Handlowych*