

Warszawa, 05 sierpnia 2020 roku

Polska Rada Centrów Handlowych
ul. Nowogrodzka 50
00-695 Warszawa
e-mail: prch@prch.org.pl

1

Sz. P.
Piotr Dziadzio
sekretarz stanu
Ministerstwo Klimatu
ul. Wawelska 52/54
00-922 Warszawa

Szanowny Panie Ministrze!

W związku z przekazaniem do konsultacji publicznych projektu ustawy o zmianie ustawy o rynku mocy dalej jako: „projekt”, w imieniu Polskiej Rady Centrów Handlowych, dalej jako: „PRCH” lub „Stowarzyszenie”, pragnę przedstawić niniejsze stanowisko, zawierające uwagi do przedstawionego projektu.

PRCH to największa w Polsce organizacja skupiająca przedsiębiorców związanych z branżą nieruchomości handlowych działająca od 2003 r. Jesteśmy wiodącą organizacją pozarządową, działającą na rzecz rozwoju branży, która tworzy nowoczesne miejsca handlu, usług, kultury i unikatowych doświadczeń konsumenckich.

Centra handlowe odpowiadają za blisko 20% sprzedaży detalicznej w Polsce, generując istotny wkład do gospodarki i budżetu państwa. Stowarzyszenie jako organizacja non-profit, wspiera i reprezentuje członków w środowisku biznesowym, politycznym i społecznym. Obecnie PRCH zrzesza około 200 firm.

Należy zwrócić uwagę, że w obliczu trwającej pandemii wirusa COVID-19, branża nieruchomości handlowych mierzy się z poważnymi problemami na niespotykaną dotąd skalę. Gwałtowne obniżenie wyników sprzedaży, a także zmniejszenie liczby osób odwiedzających centra handlowe doprowadziło do istotnego pogorszenia sytuacji finansowej najemców oraz właścicieli centrów handlowych.

Niepewność dotycząca dalszego rozwoju pandemii skutkuje poszukiwaniem przez najemców alternatywnych do tradycyjnych kanałów sprzedaży, likwidacją mniej rentownych sklepów i znacznym zwiększeniem wskaźnika niewynajętych powierzchni w obiektach, pogarszając sytuację



całego sektora nieruchomości handlowych.

PRCH rozumie potrzebę zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego państwa oraz wprowadzenia mechanizmów mających na celu zagwarantowanie dostaw energii elektrycznej do odbiorców, w tym najemców nieruchomości handlowych. Jednakże mając na uwadze powyżej przedstawione okoliczności, pragniemy zauważyć, że wprowadzenie poboru opłaty mocowej od dnia 1 stycznia 2021 znacząco pogorszy sytuację finansową właścicieli centrów handlowych, a także ich najemców.

Podkreślamy, że wprowadzenie opłaty mocowej w półrocznej perspektywie doprowadzi do znaczącego wzrostu kosztów eksploatacyjnych nieruchomości handlowych i stanie się dodatkowym obciążeniem nie tylko dla właścicieli, ale także dla najemców, zwiększając koszty prowadzenia działalności handlowej i usługowej. Tym samym utrudni branży powrót do wyników sprzed pandemii.

Biorąc pod uwagę, że pobieranie opłaty mocowej od dnia 1 stycznia 2021 r. będzie czynnikiem, który może uniemożliwić osiągnięcie stabilizacji finansowej branży handlowo-usługowej oraz pogorszy i tak już trudną sytuację finansową firm handlowych, PRCH proponuje wydłużenie terminu rozpoczęcia poboru opłaty mocowej do 1 stycznia 2022 r.

Podsumowując, nasze Stowarzyszenie wyraża zrozumienie dla działań prowadzących do poprawy efektywności energetycznej państwa. W tym zakresie projektowana ustawa nie budzi zastrzeżeń. Jednakże z uwagi na przytoczone w niniejszym stanowisku okoliczności, **Polska Rada Centrów Handlowych prosi o zmianę zaproponowanego w art. 1 pkt 26 projektu przepisu zmieniającego art. 99 ust. 1 ustawy o rynku mocy w zakresie terminu rozpoczęcia poboru opłaty mocowej i odpowiednie jego wydłużenie.**

Radostaw Knap

Dyrektor Generalny | Członek Zarządu PRCH