

## RAPORT

11.05.2021 – Apel PRCH dot. zaproponowanych zmian legislacyjnych ingerujących w treść stosunku najmu lokali użytkowych w obiektach wielkopowierzchniowych.

### KLUCZOWE PRZEKAZY W KOMUNIKACIE

- PRCH wydała we wtorek bezprecedensowy apel do posłów, prosząc o zatrzymanie prac nad drukiem sejmowym numer 1145.
- PRCH ocenia, że zmiany legislacyjne dot. abolicji czynszowej zwiększą straty wynajmujących.
- PRCH: ochrona czynszowa najemców w centrach handlowych jest niezgodna z konstytucją.

| źródło                              | tytuł                                                                                                     |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gazeta Wyborcza                     | Centra handlowe chcą iść do Brukseli na wojnę z rządem                                                    |
| <a href="#">gospodarka.money.pl</a> | Przymusowa obniżka czynszów w galeriach? Właściciele alarmują: to niezgodne z konstytucją                 |
| <a href="#">stoog.pl</a>            | PRCH ocenia, że zmiany legislacyjne dot. abolicji czynszowej zwiększą straty wynajmujących                |
| <a href="#">gazetaprawna.pl</a>     | PRCH: Uchwalenie przez Sejm regulacji ws. czynszów w galeriach handlowych może skończyć się skargą do KE  |
| <a href="#">biznes.interia.pl</a>   | Uchwalenie przez Sejm regulacji ws. czynszów w galeriach handlowych może skończyć się skargą do KE - PRCH |
| <a href="#">wyborcza.biz</a>        | Centra handlowe chcą iść do Brukseli na wojnę z rządem. Stawką są miliardy złotych                        |
| <a href="#">pb.pl</a>               | PRCH: uchwalenie regulacji ws. czynszów w galeriach może skończyć się skargą do KE                        |
| <a href="#">prawo.pl</a>            | Galerie handlowe: Narzucanie czynszów może naruszać unijne zasady pomocy publicznej                       |
| <a href="#">biznes.wprost.pl</a>    | Galerie handlowe czują się oszukane przez rząd. Nie chcą finansować obniżki czynszów                      |
| <a href="#">strefainwestorow.pl</a> | Skrót wiadomości - wtorek, 11 maja, 18.35                                                                 |

Liczba publikacji

**> 70**

Dotarcie

**> 1,8 mln osób**



| źródło                                                               | tytuł                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <a href="http://portalspozywczy.pl">portalspozywczy.pl</a>           | PRCH apeluje o zniesienie ochrony czynszowej najemców                                                                                                |
| <a href="http://msn.com">msn.com</a>                                 | Galerie handlowe czują się oszukane przez rząd. Nie chcą finansować obniżki czynszów                                                                 |
| <a href="http://dlahandlu.pl">dlahandlu.pl</a>                       | PRCH apeluje o zniesienie abolicji czynszowej                                                                                                        |
| <a href="http://wiadomoscihandlowe.pl">wiadomoscihandlowe.pl</a>     | PRCH: ochrona czynszowa najemców w centrach handlowych jest niezgodna z konstytucją                                                                  |
| <a href="http://retailnet.pl">retailnet.pl</a>                       | PRCH apeluje o całkowite uchylenie art. 15ze                                                                                                         |
| <a href="http://propertynews.pl">propertynews.pl</a>                 | PRCH ostrzega: uchwalenie regulacji ws. czynszów w galeriach może skończyć się skargą do KE                                                          |
| <a href="http://galeriehandlowe.pl">galeriehandlowe.pl</a>           | Apel PRCH dot. zaproponowanych zmian legislacyjnych                                                                                                  |
| <a href="http://wnp.pl">wnp.pl</a>                                   | PRCH: uchwalenie przez Sejm regulacji ws. czynszów w galeriach handlowych może skończyć się skargą do KE                                             |
| <a href="http://handlextra.pl">handlextra.pl</a>                     | PRCH znów chce zniesienia abolicji czynszów                                                                                                          |
| <a href="http://warsawvoice.pl">warsawvoice.pl</a>                   | Malls tenants will go to courts?                                                                                                                     |
| <a href="http://biznes.pap.pl">biznes.pap.pl</a>                     | PRCH ocenia, że zmiany legislacyjne dot. abolicji czynszowej zwiększą straty wynajmujących                                                           |
| <a href="http://biznes.pap.pl">biznes.pap.pl</a>                     | Poland Press - Top Business Headlines                                                                                                                |
| <a href="http://gazetafinansowa.info.pl">gazetafinansowa.info.pl</a> | Uchwalenie przez Sejm regulacji ws. czynszów w galeriach handlowych może skończyć się skargą do KE - PRCH                                            |
| <a href="http://retailjournal.pl">retailjournal.pl</a>               | Polska Rada Centrów Handlowych apeluje do przedstawicieli Sejmu o całkowite uchylenie zmian legislacyjnych regulujących kwestie czynszów w galeriach |
| Polsat News 2                                                        | Wydarzenia wieczorne                                                                                                                                 |
| Gazeta Polska Codziennie                                             | Regulacja czynszów w galeriach handlowych skończy się skargą do Brukseli                                                                             |
| Gazeta Wyborcza                                                      | Centra handlowe chcą iść do Brukseli na wojnę z rządem                                                                                               |
| Radio Zet                                                            | Skarga właścicieli centrów handlowych                                                                                                                |
| Radio TOK FM                                                         | Nowelizacja ustawy covidowej                                                                                                                         |
| Radio Maryja                                                         | Regulacje na temat opłat czynszowych w centrach handlowych                                                                                           |

# Centra handlowe chcą iść do Brukseli na wojnę z rządem

Gabinet Mateusza Morawieckiego stwierdził, że w interesie polskich sieci handlowych centra mają obniżyć im czynsz, placąc za to z własnej kieszeni. Centra handlowe ostrzegają, że zwrócą się po pomoc do Brukseli.

Piotr Miączyński

Polska Rada Centrów Handlowych, zrzeszająca ponad 200 firm z tej branży, wydała we wtorek bezprecedensowy apel do posłów, prosząc o zatrzymanie prac nad drugim sejmowym numerem 1145.

## O co chodzi w projekcie rabatów czynszowych dla najemców?

To jeden z najdłuższych projektów rządu. Gabinet Mateusza Morawieckiego stwierdził, że w interesie polskich sieci handlowych centra mają obniżyć im czynsz. Dodajmy – z własnej kieszeni.

Nad projektem ustawy przez długie tygodnie pracował resort Jarosława Gowina. Sklepy ani galerie nie mogły się do niego odnieść, nie mogły go skomentować, bo go nie znały (a jeśli znały, to nieoficjalnie). Ukazał się dopiero w piątek 7 maja, kiedy projekt został skierowany do Sejmu.

Có w nim jest? Dziś czynsze w centrach handlowych reguluje ustawa z marca 2020 r. Zgodnie z nią sklep może wystąpić do centrum z ofertą przedłużenia umowy o sześć miesięcy (plus okres lokowania), za to sklepy (najemcy) zwalniane są w lokowaniu z czynszu. Centrum nie może tu odmówić. Lokownicy były do tej pory cmentery. Czyli mogły być już przedłużane cztery razy po sześć miesięcy, a to już sporo i to się niektórym najemcom nie podobało. Część sieci umawiała się też indywidualnie z centrami co do wysokości czynszu za czas lokowania, podpisując aneksy do umów najmu.

Proponowane teraz przez rząd przepisy przewidują, że najemcy, którzy mieli umowy



Centra handlowe uważają, że rozwiązanie zaproponowane przez rząd stanowi niedozwoloną pomoc publiczną

Nasi znamionami selektywności, dyskryminacji i nierównego traktowania ich przedsiębiorstw, wprowadzając arbitralne i nieproporcjonalne rozwiązania, pogarszające sytuację prawną jednej strony (wynajmujących, czyli właścicieli i zarządców centrów handlowych).

Projekt ich zdaniem z automatu i bezwarunkowo przysądza zniżki każdemu najemcy, bez uwzględnienia indywidualnej sytuacji finansowej i potrzeb danego przedsiębiorcy.

Nie ma tu znaczenia, czy chodzi o franczyzobiorców, spółki giełtowe czy niewielkich kupców prowadzących pojedyncze lokale, restauracje bądź kina. Nie liczy się skala spadku obrotów.

„Całkowity koszt pomocy przysądza najemcom będąc jest przeznaczony na właścicieli i zarządców centrów handlowych, pozbawionych jakiegokolwiek wsparcia ze strony państwa (zostali wykluczeni z pomocy w ramach tarcz rządowych i PRR, a mają wielomiliardowe zobowiązania m.in. wobec banków)” – twierdzi wicekierownik Rada.

Zdaniem organizacji rozwiązanie proponowane przez rząd stanowi niedozwoloną pomoc publiczną, sprzeczną z prawem Unii Europejskiej.

Skutki? Jest ich wiele. Najemcy, którzy ją dostaną, zdaniem organizacji będą musieli ją zwrócić – łączna wartość zwrotu może sięgać nawet 4 mld zł. Do momentu zwrotu pomocy udzielonej niezgodnie z prawem najemcy nie będą mogli dostać żadnej pomocy publicznej. Centra ostrzegają też, że skłoniły się to skargą do Komisji Europejskiej o brak notyfikacji pomocy publicznej. Zdaniem organizacji całkowicie mylony jest argument zaprezentowany przez premiera Morawieckiego na konferencji prasowej 1 kwietnia, gdzie zapowiadał rabaty dla firm. – Galerie mają mocną pozycję negocjacyjną wobec polskich najemców, którzy tam wystawiają swoje towary. Dlatego będącymi na prośbę nowe regulacje, ważne regulacje, które będą pomagać polskim przedsiębiorcom w tym sporze z wielkimi międzynarodowymi korporacjami – twierdził wówczas premier.

Rada podnosi, że w Polsce działa ponad 570 obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2 tys. m kw., a ponad połowa z nich należy do polskich właścicieli, których obejmą proponowane zmiany w umowach najmu. Z kolei połowę najemców stanowią międzynarodowe sieci, które są uprawnione do korzystania z abolicji czynszowej i nowych rozwiązań.

„W procesie kształtowania treści, zarówno art. 152e, jak i 152f całkowicie pominięto głos wynajmujących, co skutkuje brakiem rzetelnej analizy skutków regulacji” – koncytuje Rada.

Zamieszanie wokół centrów handlowych i dociegnięcie ich kosztami pomocy może mocno naruszyć wizerunek naszego kraju jako atrakcyjnego dla inwestorów.

Projekt, zdaniem Polskiej Rady Centrów Handlowych, z automatu i bezwarunkowo przysądza zniżki każdemu najemcy

Centra handlowe uważają, że rozwiązanie zaproponowane przez rząd stanowi niedozwoloną pomoc publiczną

## Przymusowa obniżka czynszów w galeriach? Właściciele alarmują: to niezgodne z konstytucją



Rząd chce, by galerie handlowe obniżyły najemcom czynsz z powodu pandemicznego kryzysu. Właściciele już zapowiadają, że pójdą na skargę do Komisji Europejskiej. I podkreślają: wymuszenie takiej obniżki jest niezgodne z konstytucją.

szukaj



DZIENNIK  
GAZETA PRAWNA

ZALOGUJ SIĘ

SUBSKRYBUJ

WIADOMOŚCI | PODATKI I RACHUNKOWOŚĆ | FIRMA I PRAWO | SAMORZĄD I ADMINISTRACJA

WIADOMOŚCI > KRAJ

# PRCH: Uchwalenie przez Sejm regulacji ws. czynszów w galeriach handlowych może skończyć się skargą do KE

Puls  
Biznesu

Z ostatniej chwili Notowania Newslettery E-Wydanie PIT 2020



## PRCH: uchwalenie regulacji ws. czynszów w galeriach może skończyć się skargą do KE

PAP

opublikowano: wczoraj, 11-05-2021, 09:40



Jeśli Sejm uchwali nowelę ustawy covidowej, która reguluje wysokość czynszu płaconego przez najemców w galeriach handlowych, to właściciele i zarządcy centrów handlowych nie wykluczają skargi do KE o braku notyfikacji pomocy publicznej - przekazała we wtorek PAP Polska Rada Centrów Handlowych.

Ponad 10 000 CFD na akcje i ETFy z całego świata  
Apple, Facebook, Tesla, KGHM, PKN Orlen, PZU, CD Projekt i inne.

Zacznij inwestować

73% rachunków inwestorów detalicznych odnotowuje straty pieniężne w wyniku handlu kontraktami CFD u niniejszego





**POLSKA RADA  
CENTRÓW HANDLOWYCH**  
POLISH COUNCIL  
OF SHOPPING CENTRES

**SCF News**  
RETAILNET.PL

Informacje Targi SCF

## PRCH apeluje o całkowite uchylenie art. 15ze

SCF News | Retailnet.pl 11 maja, 2021 11:49 am



**Polska Rada  
Centrów Handlowych**  
Polish Council  
of Shopping Centres

**P** RCH zwróciło się do Parlamentu z prośbą i oczekiwaniem o rzetelną oraz rozsądną analizę i ocenę wnioskowanych przez Rząd rozwiązań legislacyjnych zawartych w Druku Sejmowym nr 1145.

"Apelujemy o całkowite uchylenie art. 15ze ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 1842, z późn. zm.2) i niewprowadzanie zmian w postaci art. 15ze, umieszczonego w druku sejmowym nr 1145" – czytamy w apelu opublikowanym przez PRCH.

**PRCH pisze do posłanek i posłów**

**dlahandlu.pl**

wyszukaj w serwisie

Food&Retail  
Star



PROPERTY  
NEWS.PL

CENTRA HANDLOWE BIURA MAGAZYN HOTELE MIESZKANIA ARCHITEKTURA INWESTYCJE KONFERENCJE NIERUCHOMOŚCI KOM

DETAL I HURT E-COMMERCE RAPORTY I ANALIZY TECHNOLOGIE I WYPOSAŻENIE REGULACJE PRAWNE

SIECI FMCG SIECI ODŻEŻOWE ELEKTROMARKETY MARKETY DIY DROGERIE STACJE PALIW RESTAURACJE

## PRCH apeluje o zniesienie abolicji czynszowej

Autor: MIK 11 maja 2021 09:35



Krzysztof Pianański, dyrektor PRCH; fot. materiały prasowe

f Udostępnij t Twetnij in

drukuj przesyłaj dalej komentarze (0)

Polska Rada Centrów Handlowych wystosowała apel do parlamentarzystów dotyczący zaproponowanych zmian legislacyjnych integrujących w treść stosunku najmu lokali użytkowych w obiektach wielkopowierzchniowych.



STREFA PREMIUM / BIURA  
Torus: Nasz kawałek tortu może być mniejszy, ale się utrzymamy, bo jesteśmy dobrzy



STREFA PREMIUM / CENTRA HANDLOWE  
Warszawskie restauracje na sprzedaż. Gdzie szukać dobrych okazji?



STREFA PREMIUM / CEN  
Rok walki o przeż

f Udostępnij  
t Twetnij  
in Podziel się  
Wyslij na e-mail

## PRCH ostrzega: uchwalenie regulacji ws. czynszów w galeriach może skończyć się skargą do KE

NOWI

**WH** WIADOMOŚCI HANDLOWE

Wyszukaj w portalu...



M

09:57

09:53

11.05.2021/10:01

09:48

09:43

09:40

09:29

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

Strona główna WSKAZANE ARTYKUŁY I NEWSY PRAWO W HANDLU I SEKTORZE FMCG PRCH: ochrona czynszowa najemców w centrach handlowych

## PRCH: ochrona czynszowa najemców w centrach handlowych jest niezgodna z konstytucją

PORTAL SPOŻYWCZY.PL

Food & Retail Start-up Star Dobry Produkt Forum Rynku Spożywczego i Handlu

Handel dystrybucja HoReCa kawiarnie Mięso ryby Mleko sery Zboża oleiste Owoce warzywa Żywność roślinna Alkohole papierosy Napoje kawa herbat

## PRCH apeluje o zniesienie ochrony czynszowej najemców

Polska Rada Centrów Handlowych wystosowała apel do parlamentarzystów dotyczący zaproponowanych zmian legislacyjnych ingerujących w treść stosunku najmu lokali użytkowych w obiektach wielkopowierzchniowych.

wprost

## Galerie handlowe czują się oszukane przez rząd. Nie chcą finansować obniżki czynszów

Wprost 15 godz. temu



Sklepy, które w wyniku lockdownu poniosły straty, będą mogły liczyć na obniżkę czynszu. To konkretna pomoc, ale po jej ogłoszeniu wzburzyli się właściciele galerii handlowych. To oni bowiem mają tę pomoc sfinansować.

< 1 2 3 4 >

**POLECAJE**

Reklama Microsoft ▶