



**POLSKA RADA
CENTRÓW HANDLOWYCH**
POLISH COUNCIL
OF SHOPPING CENTRES

Działania PR

KLUCZOWE PRZEKAZY

- Centra handlowe cały czas funkcjonują w najwyższym reżimie sanitarnym. Także przedstawiciele rządu podczas konferencji prasowej w dn. 28 stycznia potwierdzili, że obiekty handlowe nie sprzyjają transmisji wirusa. Galerie handlowe w czasie pandemii pełnią funkcję zaspokajania najważniejszych potrzeb zakupowych, nie przyciągają klientów z powodów rozrywkowych, ani nie są miejscem spędzania wolnego czasu.
- Apel o pilne usunięcie artykułu 15ze (abolicja czynszowa) z tzw. ustawy covidowej i udzielenie wsparcia branży w formie dopłat do kosztów stałych obejmujących czynsze.
- Stanowisko PRCH w odpowiedzi na apel najemców zrzeszonych w ZPPHiU. PRCH, która zrzesza ponad 200 największych firm działających w branży nieruchomości handlowych, w odpowiedzi na apel najemców zrzeszonych w ZPPHiU, podziela opinię, że artykuł 15ze (abolicja czynszowa) tzw. ustawy covidowej jest wadliwy i w opinii PRCH szkodzi obu stronom umów najmu – zarówno najemcom, jak i wynajmującym.
- Podsumowanie 2020 r.

Media	internet, tv, prasa, radio
TV	11
Radio	183
Prasa	51
Portale	5586
Łączny ekwiwalent	7 837 903
Łączne dotarcie	23 013 083

Liczba publikacji

> 5,8 tys.

Dotarcie

> 23 mln osób

Komunikat prasowy	Data wysyłki
TYGODNIOWY RAPORT Z ODWIEDZALNOŚCI (22-28 LUTEGO) PRCH Daily Footfall Index wskazuje na stabilny poziom odwiedzalności centrów handlowych. Wartości w poszczególne dni tygodnia od 22 do 28 lutego były bardzo wyrównane i niższe o ok. 20 proc. w porównaniu do poziomów ubiegłorocznych.	04.03.2021r.
TYGODNIOWY RAPORT Z ODWIEDZALNOŚCI (1-7 MARCA) Średnia odwiedzalność w dni handlowe w pierwszym tygodniu marca (1–7.03) była niższa o prawie 25 proc. w porównaniu do tego samego okresu w 2020 r. i ukształtowała się na poziomie 76 proc.	11.03.2021r.
TYGODNIOWY RAPORT Z ODWIEDZALNOŚCI (8-14 MARCA) Odwiedzalność centrów handlowych pozostaje na poziomie, który pozwala na bezpieczną realizację podstawowych potrzeb zakupowych klientów. Średnia odwiedzalność centrów handlowych od poniedziałku do soboty w drugim tygodniu marca ukształtowała się na poziomie o 24 proc. niższym (76 proc.) od wyniku z analogicznego okresu w 2019 roku, kiedy handel nie był ograniczony lockdownem.	17.03.2021r.
KOLEJNE OGRANICZENIE DZIAŁALNOŚCI GALERII HANDLOWYCH NA TERENIE CAŁEGO KRAJU Dziś, 17 marca br., Minister Zdrowia, Adam Niedzielski zapowiedział wprowadzenie restrykcyjnych ograniczeń na terenie całego kraju w związku z rosnącą liczbą zachorowań na COVID-19.	17.03.2021r.
OŚWIADCZENIE PRCH W ZWIĄZKU Z OGŁOSZENIEM KOLEJNYCH OGRANICZEŃ W FUNKCJONOWANIU HANDLU PRCH od wielu tygodni podkreśla, że centra handlowe cały czas funkcjonowały i funkcjonują w najwyższym reżimie sanitarnym. Także przedstawiciele rządu podczas konferencji prasowej w dn. 28.01. potwierdzili, że obiekty handlowe nie sprzyjają transmisji wirusa.	17.03.2021r.
WPŁYW IV LOCKDOWNU ORAZ ABOLICJI CZYNSZOWEJ NA SYTUACJĘ WŁAŚCICIELI I ZARZĄDCÓW CENTRÓW HANDLOWYCH PRCH, która zrzesza ponad 200 największych firm działających w branży nieruchomości handlowych, w odpowiedzi na apel najemców zrzeszonych w ZPPHiU, podzieli opinię, że artykuł 15ze (abolicja czynszowa) tzw. ustawy covidowej jest wadliwy i w opinii PRCH szkodzi obu stronom umów najmu – zarówno najemcom, jak i wynajmującym.	19.03.2021r.

TYTUŁ	Data wysyłki
POLSKA RADA CENTRÓW HANDLOWYCH PODSUMOWUJE 2020 ROK Trend wzrostowy w odwiedzalności centrów handlowych skończył się wraz z wprowadzeniem pierwszego lockdownu wiosną 2020 roku. Od marca do końca ubiegłego roku ruch klientów w centrach handlowych nie osiągnął poziomu z 2019 roku i był niższy średnio o 32 proc. w porównaniu do tego samego okresu roku poprzedniego, natomiast średnio w całym 2020 roku był niższy o 28 proc.	22.03.2021r.
NIEDZIELE HANDLOWE – APEL BRANŻY CENTRÓW HANDLOWYCH O WYZNACZENIE NOWYCH TERMINÓW Branża centrów handlowych apeluje do władz o wyznaczenie nowych terminów niedziel handlowych, jak tylko sytuacja epidemiczna na to pozwoli. W wyniku tegorocznych lockdownów większość najemców nie mogła skorzystać z możliwości prowadzenia działalności w niedzielę 31 stycznia i nie będzie mogła jej prowadzić 28 marca br.	25.03.2021r.
TYGODNIOWY RAPORT Z ODWIEDZALNOŚCI (15-21 MARCA) Druga połowa marca pod znakiem lokalnych lockdownów i skoków odwiedzalności przed wejściem w życie ogólnopolskich obostrzeń W tygodniu między 15 i 21 marca średnia odwiedzalność centrów handlowych w dni handlowe wynosiła średnio 72 proc. w porównaniu do analogicznego okresu w 2019 r.	25.03.2021r.
NOWELIZACJA ROZPORZĄDZENIA EPIDEMICZNEGO Od soboty 27 marca 2021 r. do piątku 9 kwietnia 2021 r. na obszarze całego kraju obowiązywać będą dodatkowe obostrzenia: zamknięcie sklepów meblowych, wnętrzarskich i budowlanych (także w wielkopowierzchniowych obiektach handlowych);	26.03.2021r.
TYGODNIOWY RAPORT Z ODWIEDZALNOŚCI (22-28 MARCA) Średnia odwiedzalność w pierwszym tygodniu od ogłoszenia ogólnopolskiego lockdownu była o 52 proc. niższa od wartości odnotowanych w odpowiednio porównywanym dniach 2019 r.	31.03.2021r.

Polska Rada Centrów Handlowych: okresowe zamykanie części sklepów w galeriach nie jest bezpieczne

11.03.2021, 17:33 | Polska



Według Rady, klienci odpowiedzialnie planują zakupy

RMF 24

FAKTY ▼ ROZMOWY ▼ GORĄCA LINIA K

RADIO RMF24.PL



• **NOWE**

RADIO INTERNETOWE

Polska Rada Centrów Handlowych: Dziś nie pytamy, czy będą bankructwa, tylko kiedy

Opracowanie:
Maciej Nycz
Środa, 17 marca (17:15)

Lubie to! 2

Polska Rada Centrum Handlowych ostro odpowiedziała na ogłoszone dziś nowe restrykcje, zgodnie z którymi od soboty część sklepów w galeriach w całej Polsce będzie od soboty zamknięta. "Każde kolejne ograniczenia

Pixabay/ zdj. ilustracyjne



Nieprzerwane działanie centrów handlowych jest dużo bezpieczniejsze niż okresowe zamykanie części sklepów, ponieważ pozwala na rozłożenie ruchu klientów - ocenia Polska Rada Centrów Handlowych. Rada wskazała, że w pandemii galerie nie są miejscem spędzania wolnego czasu.



Według Rady decyzje rządu o ponownym częściowym zamykaniu i otwieraniu obiektów handlowych, wywołują znacznie większe zainteresowanie zakupami i w konsekwencji nagłe przyrosty odwiedzalności, niż ich stabilne



BIZNES

NAJNOWSZE

PIT 2021

NOTOWANIA

Z KRAJU

ZE ŚWIATA

PIENIĄDZE

TVN24 GO

NIERUCHOMOŚCI

RYNKI

DLA FIRM

Polska Rada Centrów Handlowych apeluje do rządu o ustanowienie nowych terminów niedziel handlowych. Dodała, że w tym roku restrykcjami objęto dwie niedziele: 31 stycznia i 28 marca. Większość najemców nie mogła skorzystać z możliwości prowadzenia działalności w te dni - piszą przedstawiciele handlu.



TEMATY ▼ RAMÓWKA RADIO ▼ APLIKACJA AUDYCJE WIĘCEJ ▼

TokFm · Gospodarka i Biznes · Kolejna branża dopomina się o rządowe wsparcie. Właściciele centrów handlowych chcą dopłat



1

Kolejna branża dopomina się o rządowe wsparcie. Właściciele centrów handlowych chcą dopłat do niepłaconych czynszów

Chociaż centra handlowe nie są zamknięte całkowicie, to jednak zdecydowana większość sklepów nie może działać. Krzysztof Poznański, dyrektor zarządzający Polskiej Rady Centrów Handlowych, dowodził w TOK FM, że obiekty te powinny "działać w sposób niezakłócony", bo zamykanie i otwieranie przynosi więcej szkód niż pożytku. Proponował też, żeby rząd dopłacał właścicielom centrów handlowych do czynszów, których nie płać najemcy.



koronawirus lockdown
pandemia gospodarka
handel obostrzenia

Dlaczego sieci handlowe próbują obejść zapisy rozporządzenia?

- Dla podmiotów, które w wielu przypadkach znajdują się na skraju bankructwa, każdy dzień prowadzenia działalności jest ważny - podkreśla Krzysztof Poznański, dyrektor zarządzający Polskiej Rady Centrów Handlowych.

Wylicza, że konsekwencją dotychczasowych obostrzeń jest już niemal 50 mld zł utraconych przychodów najemców centrów handlowych, co stanowi 38 proc. ich rocznych obrotów. Przykładowo kategoria "dom i wnętrze" w centrach handlowych szacunkowo straci ok. 0,75-1 mld zł w wyniku ostatnich obostrzeń.

Z danych opublikowanych przez Polską Radę Centrów Handlowych wynika, że w najtrudniejszej sytuacji są najemcy z kategorii "usługi i rozrywka", którzy tylko w 2020 r. odnotowali obroty niższe odpowiednio o 66 proc. i 59 proc. To największe spadki obrotów w 2020 r. wśród

money.pl

BIZNES MÓWI GIEŁDA WALUTY GOSPODARKA FIRMA PODATKI TWOJE FINANSY PRACA MONEY POMAGA WIĘC

Strona główna - Gospodarka - Apel handlowców. Chcą wyrzucić z ustawy abolicję czynszową
oprac. MBL | 19.03.2021 17:04

Apel handlowców. Chcą wyrzucić z ustawy abolicję czynszową

7



Polska Rada Centrów Handlowych chce zmian w ustawie covidowej, która - jak twierdzą - pozwala najemcom na nieplacenie czynszu. "To nasze jedyne źródło dochodu" - napisali przedstawiciele Rady w komunikacie.



money.pl

BIZNES MÓWI GIEŁDA WALUTY GOSPODARKA FIRMA PODATKI TWOJE FINANSY PRACA MONEY POMAGA WIĘC

Strona główna - Gospodarka - Rada Centrów Handlowych apeluje do rządu o dwie dodatkowe niedziele handlowe
Krzysztof Rosiński | 20.03.2021 18:50



Rada Centrów Handlowych apeluje do rządu o dwie dodatkowe niedziele handlowe

52



Obe tegoroczne niedziele handlowe ominęły galerie handlowe. Branża apeluje zatem do rządu o wyznaczenie nowych terminów za dni utracone w styczniu i w marcu. - Nie ma takiej potrzeby - odpowiada na pomysł Alfred Bujara z "Solidarności".

Najważniejsze publikacje



Jesteś tutaj: STRONA GŁÓWNA > Moja firma > Aktualności > Branża handlowa apeluje o usunięcie abolicji czynszowej

Branża handlowa apeluje o usunięcie abolicji czynszowej

Branża centrów handlowych nie jest w stanie dłużej ponosić kosztów wadliwego i szkodzącego obu stronom umów najmu przepisu w czasie obecnie trwającego, czwartego lockdownu.

Data publikacji: 19.03.2021

Źródło:



Tagi

biznes, czynsz, galeria, zakupy

Zdjęcia

Czym jest abolicja czynszowa?

Polska Rada Centrów Handlowych ponownie apeluje o pilne usunięcie artykułu 15ze (abolicja czynszowa) z tzw. ustawy covidowej i udzielenie wsparcia branży w formie dopłat do kosztów stałych obejmujących czynsze.

Art. 15 oznacza ustawowe zwolnienie najemców z obowiązku opłacania czynszów i opłat eksploatacyjnych na rzecz właścicieli i zarządców centrów handlowych w okresach obowiązywania zakazów prowadzenia działalności pod warunkiem przedłużenia umowy najmu po każdym okresie zakazu (lockdownie) o 6 miesięcy plus okres zakazu. W wyniku działania tego przepisu właściciele galerii handlowych zostali pozbawieni jedyne źródła przychodu, z którego pokrywają koszty funkcjonowania obiektu handlowego (koszty ochrony, sprzątnięcia, ubezpieczenia, podatki) oraz regulują swoje zobowiązania kredytowe i in. Artykuł 15ze jest sprzeczny z konstytucyjną zasadą równości wobec prawa, a koszty jego obowiązywania ponosi wyłącznie jedna strona – wynajmujący (galerie handlowe).



Biznes Technologie Koronawirus Środowisko Nauka Media

Next - Biznes - PRCH: Okresowe zamykanie sklepów w galeriach handlowych jest niebezpieczne



5

PRCH: Okresowe zamykanie sklepów w galeriach handlowych jest niebezpieczne

Cezary Kawecki
11.03.2021 20:42

Polska Rada Centrów Handlowych oznajmiła, że ciągłe działanie centrów handlowych jest znacznie bezpieczniejsze niż dokonywane okresowo częściowe zamykanie sklepów. W taki sposób rozkładany jest ruch klientów.

Patrycja Otto
patrycja.otto@infor.pl

Kolejne lockdowny sprawiają, że zawarty w regulacjach covidowych mechanizm, który miał ratować najemców w centrach handlowych, działa na ich niekorzyść, bo zmusza do wydłużania umów i nakłada nowe zobowiązania.

Szacuje się, że ze zwolnienia z opłat eksploatacyjnych i za wynajem na podstawie

Czynszowa abolicja już nie ratuje handlowców

PRZEPISY Rozwiązanie krytykowane dotąd przez właścicieli galerii handlowych **dziś ma przeciwników** również wśród najemców

nak nie mógł przewidzieć, że czekają nas kolejne lockdowny i stanie się dla nas niekorzystna – dodaje Przemysław Lutkiewicz, wiceprezes zarządu LPP.

Część najemców zapewne skorzysta z abolicji w związku z kolejnym zamknięciem handlu, ale coraz więcej z nich szuka ratunku w ustaleniach z właścicielami centrów. Szacunki PRCH mówią, że dzięki takim umowom najemcy nie

Bankier.pl



GOSPODARKA Kolejny lockdown to wielomiliardowe koszty. "Dziennie to ok. 1,...



Stopa bezrobocia w Polsce wciąż najniższa w UE



Kuczyński: No-brain market?



W kredytach hipotecznych nadeszła stabilizacja...



Zamykanie gospodarki kosztuje dziennie ok. 1,3 mld zł – wynika z wyliczeń "Rzeczpospolitej". Te dane to efekt przeliczenia strat PKB w 2020 r. z uwzględnieniem inflacji.

"Ponieważ mieliśmy przez rok 111 dni całkowitego lub częściowego zamknięcia, dzienny poziom strat, nawet przybliżony, pokazuje ogromną skalę zjawiska" - ocenia "Rzeczpospolita". Zwraca uwagę, że na zamykaniu gospodarki tracą zarówno handel, hotele, gastronomia, usługi, jak i salony fitness zamknięte od wielu miesięcy.

"Dotychczasowe 15 tygodni lockdownów spowodowało straty w obrotach sklepów i usług przekraczające 33 mld zł" – mówi Krzysztof Poznański, dyrektor zarządzający Polskiej Rady Centrów Handlowych.

Centra handlowe w 2020 r.: 28% spadek odwiedzin, obroty niższe o 26%

Lubię to! 0

Udostępnij

2021-03-22 13:32



Odwiedzalność w centrach handlowych niższa o 28 proc. r/r © pixabay.com

W 2020 roku obroty w centrach handlowych były niższe o 26 proc. r/r, a odwiedzalność o 28 proc. r/r - wynika z podsumowania Polskiej Rady Centrów Handlowych.

W centrach o jedną trzecią gorzej niż przed pandemią

HANDEL

Patrycja Otto
patrycja.otto@infor.pl

Ruch klientów w centrach handlowych w ubiegłym roku był o 32 proc. mniejszy niż rok wcześniej – wynika z raportu Polskiej Rady Centrów Handlowych, do którego dotarł DGP.

ści. Tego typu sklepy mogły być otwarte cały czas. Ale i tu obroty zmalały o 5 proc.

Mniejsza sprzedaż sprawiła najemcom trudności z regulowaniem zobowiązań wobec właścicieli obiektów. Ci ostatni zanotowali lukę w budżetach rzędu 5 mld zł. To 45 proc. rocznych przychodów branży. Jej kłopoty

ządu o wprowadzeniu kolejnych ograniczeń na skalę ogólnopolską postawiły wielu przedsiębiorców pod ścianą – informuje Jan Dębski, prezes PRCH.

Wskazuje nierówne traktowanie podmiotów zajmujących się handlem. – Takie same sklepy działające poza centrami handlowymi mogą

o upadłość, zwłaszcza z sektora gastronomii czy rozrywki. Do tego, by branża wróciła do formy sprzed pandemii, potrzeba wielu miesięcy nieprzerwanego handlu i stabilnej perspektywy przynajmniej roku czy półtora.

Branża miała nadzieję, że 2021 r. będzie lepszy. W styczniu i lutym zano-

PANDEMIA

Nie da się już wrócić do dawnej

Ze sklepów zniknęły miliardy

Zamknięcie sklepów sfacjonowanych oznaczało ogromne straty zarówno dla sprzedawców odzieży, jak i elektroniki czy kosmetyków. Polska Rada Centrów Handlowych szacuje, że trzy lockdowny oznaczały sprzedaż mniejszą o ok. 30 mld zł. Największe straty poniesli sprzedawcy odzieży i obuwy – a tych sklepów w centrach handlowych jest najwięcej. Eurononitor International podaje, że obroty sklepów odzieżowych i obuwniczych w 2020 r. spadły o 22,4 proc., elektronicznych i komputerowych o 19,5 proc., zaś drogerii i perfumerii – 23,5 proc. Ponad 20 proc. spadły także w przypadku salonów jubilerskich. Spadki zanotowały też sieci spożywcze – o ponad 2 proc.

BRANŻE PRZEGRANE

Zły przepis o abolicji trzeba znieść

Galerie rozważają kroki prawne – mówi Krzysztof Poznański, dyrektor zarządzający Polskiej Rady Centrów Handlowych.

WYWIAD

Adam Roguski

Za nami trzy lockdowny ogólnopolskie, które dla właścicieli centrów handlowych oznaczały ponad 5 mld zł wyczerpania. Od miesięcy apelujemy o zmianę art. 15se ustawy o zwalnianiu najemców z placenia czynszów – czy spełnia się to z jakiegokolwiek skutkiem?

Najemcy w czasie lockdownów są zwolnieni z opłat za czynsz i opłat eksploatacyjnych w zamian za przedłużenie okresu obowiązywania umów o sześć miesięcy. Właściciele galerii w tym czasie są pozbawieni przychodu i wykluczeni z jakiegokolwiek wsparcia w ramach tarczy oraz obniżenia kosztów.

Ustawy zaingerował w umowy zawarte między dwoma niezależnymi komercyjnymi podmiotami – najemcami i wynajmującymi. Od miesięcy apelujemy o zmianę art. 15se, ponieważ państwo nie powinno ingerować w stosunki dwóch komercyjnych podmiotów współpracujących na wolnorynkowych zasadach, zwłaszcza że obie strony chcą i potrafią dojść do porozumienia, co miało miejsce po pierwszym lockdownie.

Z apelem do decydentów zwrócił się też Związek Polskich Pracodawców Handlu i Usług, zarzucając właścicielom galerii nadinterpretację art. 15se. Ich zdaniem nie powinno się z lockdownem łączyć...

Jak wygląda kondycja centrów po trzecim lockdownie?

Po otwarciu galerii na początku lutego widoczny był głód zakupów. Wskaznik wizeru klientów był wprawdzie niższy niż przed rokiem i w lutym ustabilizował się na poziomie 75-80 proc., ale jeżeli chodzi o liczbę transakcji, operatorzy kart mówią o rekordach porównywalnych z okresem przedwiątecznym, najlepiej w całym roku. Centra handlowe w pandemii odwiedza mniej klientów, wycierają się krótko, ale są one celowe i częściej kończą się zakupem. To wydaje się zrozumiałe, bo obecnie ze względów bezpieczeństwa możliwe są wyłącznie zakupy, a nie rozrywka czy inne aktywności rekreacyjne.

e-commerce. Jak pan widzi funkcjonowanie wielofunkcyjnych centrów handlowych w nowej, podatkowej rzeczywistości?

Patrząc na trendy ogólnostanowcze i polskie, należy zauważyć, że centra handlowe cały czas ewoluują – kiedyś były miejscami stricte zakupowymi, potem zmieniły się w miejsca spędzania wolnego czasu. Galerie włączyły i nadal włączają się w życie społeczności, organizują wiele wartościowych wydarzeń wspierających lokalne potrzeby, pozostają w kontakcie z władzami samorządowymi. Zmiany będą postępować, pandemia tylko je przyspieszyła, a nie zmieniła ich kierunku. Jeszcze wcześniejsze zmiany dla...

ANITA BŁASZCZAK

Podsumowując efekty roku pandemii w gospodarce, ekonomiści często dzielą firmy na trzy grupy. Pierwsza, i z każdym miesiącem obstrzeń coraz dłuższa, to te...

W związku z powyższym Polska Rada Centrów Handlowych już kolejny raz zwróciła się do władz z apelem o wyznaczenie nowych terminów niedziel handlowych w zamian za te, podczas których sklepy i tak nie mogły się otworzyć.

Handlowcy apelują o pilną zmianę w ustawie covidowej

PAP

19 mar, 11:11



Polska Rada Centrów Handlowych (PRCH) ponownie zaapelowała o pilne usunięcie z tzw. ustawy covidowej zapisów ws. abolicji czynszowej. Prosi również o wsparcie w formie dopłat do kosztów stałych.

Chodzi o artykuł 15se przewidujący, że w okresie obowiązywania zakazu prowadzenia działalności w centrach handlowych **wygasają wzajemne zobowiązania stron umowy najmu**, a



Foto: Adam Burakowski / Reporter

PRCH podkreśliła, że branża centrów handlowych nie jest w stanie dłużej ponosić kosztów wadliwego i szkodzącego obu stronom umów najmu przepisu w czasie obecnie trwającego lockdownu.

HANDEL

Jest gorzej niż rok temu

Nowy lockdown jest szokiem dla rynku, a ludzi w centrach jest nawet mniej niż rok temu, gdy zaczęły się pierwsze ograniczenia. Straty sprzedawców rosną.