

Raport kwiecień 2021 r.



**POLSKA RADA
CENTRÓW HANDLOWYCH**
POLISH COUNCIL
OF SHOPPING CENTRES

Działania PR

KLUCZOWE PRZEKAZY

- Komentarz do zmian dotyczących ustawowego regulowania sposobu kształtowania umów najmu między najemcami i wynajmującymi. Według PRCH jest to propozycja niezgodna z prawem, która pogłębia nierówność stron i antagonizuje uczestników rynku. To kolejne rozwiązanie ustawowe - po abolicji czynszowej - nieadekwatne i niedopasowane do indywidualnych sytuacji uczestników wolnego rynku.
- Najnowsze wydanie Raportu Retail Research Forum zawierającego podsumowanie sytuacji sektora centrów handlowych w drugiej połowie roku 2020.
- Nowe firmy członkowskie w społeczności PRCH.
- Nowa odsłona PRCH Retail Awards.

Media	internet, tv, prasa, radio
TV	29
Radio	135
Prasa	16
Portale	842
Łączny ekwiwalent	3 208 959
Łączne dotarcie	19 372 512

Liczba publikacji

> 1 tys.

Dotarcie

> 19 mln osób

TYTUŁ	Data wysyłki
OCHRONA CZYNSZOWA NAJEMCÓW CENTRÓW HANDLOWYCH Na dzisiejszej konferencji Premiera Mateusza Morawieckiego i Wicepremiera Jarosława Gowina zapowiedziano nowe mechanizmy wsparcia dla branż objętych obostrzeniami. Rząd zdecydował się na wprowadzenie ochrony czynszowej najemców.	01.04.2021r.
STANOWISKO PRCH WS. USTAWOWEJ REGULACJI CZYNSZÓW W CENTRACH HANDLOWYCH Ogłoszone zmiany dotyczące ustawowego regulowania sposobu kształtowania umów najmu między dwoma niezależnymi podmiotami są zaskakującym rozwiązaniem niezgodnym z prawem.	01.04.2021r.
TYGODNIOWY RAPORT Z ODWIEDZALNOŚCI (29 MARCA - 4 KWIETNIA) Średnia odwiedzalność obiektów handlowych w ostatnim tygodniu (29.03-04.04.2021), w dni handlowe wyniosła 45 proc. wartości zanotowanych w analogicznym okresie 2019 roku, kiedy jeszcze nie obowiązywały obostrzenia związane z pandemią.	08.04.2021r.
TYGODNIOWY RAPORT Z ODWIEDZALNOŚCI (5-11 KWIETNIA) Ograniczenie działalności galerii handlowych odbija się na wynikach ich odwiedzalności. Ta w ostatnim tygodniu, w dni handlowe sięgnęła 44 proc. rezultatów odnotowanych w analogicznym okresie 2019 r.	13.04.2021r.
KOMENTARZ PRCH W ZWIĄZKU Z INFORMACJAMI OPUBLIKOWANYMI PRZEZ PULS BIZNESU W DN. 14 KWIETNIA BR. – „JAK RZĄD UCIEKŁ SPOD TOPORA” Jesteśmy zszokowani informacjami przekazanymi przez Puls Biznesu w dniu 14 kwietnia br. w artykule „Jak rząd uciekł spod topora”, z których można wywnioskować, że groźba pozwu zbiorowego najemców wobec Skarbu Państwa, spowodowała przedstawienie w dn. 1 kwietnia br. przez Pana Premiera Morawieckiego kolejnej po abolicji czynszowej (art. 15ze ustawy covidowej), niezgodnej z prawem propozycji ustawowej regulacji czynszów w centrach handlowych.	14.04.2021r.

Komunikat prasowy	Data wysyłki
PODSUMOWANIE DRUGIEGO PÓŁROCZA 2020 W BRANŻY CENTRÓW HANDLOWYCH – RAPORT PRCH RETAIL RESEARCH FORUM Polska Rada Centrów Handlowych prezentuje najnowsze wydanie Raportu Retail Research Forum zawierającego podsumowanie sytuacji sektora centrów handlowych w drugiej połowie roku 2020.	15.04.2021r.
TYGODNIOWY RAPORT Z ODWIEDZALNOŚCI (12-18 KWIETNIA) Średnia odwiedzalność galerii, w dni handlowe, w połowie kwietnia, wyniosła 43 proc. wyników analogicznego okresu 2019 roku, kiedy to centra funkcjonowały jeszcze bez zakłóceń. To rezultat bardzo zbliżony do poprzedniego tygodnia - o jeden punkt procentowy niższy niż w okresie 5-11 kwietnia.	20.04.2021r.
PRCH RETAIL AWARDS W ZUPEŁNIE NOWEJ ODSŁONIE - ZGŁOŚ SWÓJ PROJEKT Decyzja o zmianie formuły tegorocznej edycji PRCH Retail Awards.	27.04.2021r.
KOMENTARZ DOT. USTAWOWEJ REGULACJI CZYNŚÓW W GALERIACH Zgodnie z informacjami znajdującymi się na stronie internetowej KPRM, decyzją rządu wprowadzane są kolejne niezgodne z prawem i Konstytucją RP regulacje relacji pomiędzy wynajmującymi i najemcami w obiektach handlowych o powierzchni pow. 2000 mkw.	28.04.2021r.
KOLEJNE FIRMY DOŁĄCZAJĄ DO GRONA CZŁONKÓW PRCH Do grona Polskiej Rady Centrów Handlowych dołączyły kolejne firmy - wrocławska Galeria Wnętrz Domar, firma ST Plaza Management specjalizująca się w zarządzaniu nieruchomościami, biuro TEQUM świadczące usługi inżynieryjno-projektowe i biuro architektoniczne IMB Asymetria.	29.04.2021r.
HANDEL WRACA PO MAJÓWCĘ – PRZYPOMINAMY O ZASADACH BEZPIECZEŃSTWA Zgodnie z rządowym harmonogramem znoszenia obostrzeń związanych z COVID-19, we wtorek, 4 maja zostaną otwarte wszystkie sklepy w centrach handlowych, a także meblowe i budowlane.	30.04.2021r.



**POLSKA RADA
CENTRÓW HANDLOWYCH**
POLISH COUNCIL
OF SHOPPING CENTRES

**Puls
Biznesu**

Z ostatniej chwili Notowania Newslettery E-Wydanie PIT 2020 Czaty inwestorskie

PRCH: projekt regulujący czynsze w galeriach nie był z nami konsultowany

PAP

opublikowano: 27-04-2021, 20:56

Nie konsultowaliśmy projektu noweli ustawy covidowej, która reguluje czynsze w galeriach handlowych - poinformowała Polska Rada Centrów Handlowych, komentując przyjęcie we wtorek przez rząd projektu. Związek Polskich Pracodawców Handlu i Usług przyjął projekt oceniając pozytywnie.

**Puls
Biznesu**

Z ostatniej chwili Notowania Newslettery E-Wydanie PIT 2020 Czaty inwestorskie

Rabat uratuje państwo od pozwu

PAWEŁ BERŁOWSKI

[zobacz wszystkie moje teksty](#)

opublikowano: 13-04-2021, 20:00

Przedsiębiorcy mający sklepy w centrach handlowych przygotowali pozew zbiorowy przeciw skarbowi państwa, ale wolą skorzystać z ustawy ratunkowej.

**Puls
Biznesu**

Z ostatniej chwili Notowania Newslettery E-Wydanie PIT 2020 Czaty inwestorskie

Biomed Lublin sięgnie po kapitał

Dziewięć lat więzienia dla twórczyni piramidy finansowej

PRCH: straty branży centrów handlowych rosną o kolejne...

Deficyt Niemiec najwyższy od 30 lat

PRCH: straty branży centrów handlowych rosną o kolejne miliardy złotych

PAP

opublikowano: 07-04-2021, 13:24



Straty branży centrów handlowych pogłębiają się o kolejne miliardy złotych - przekazała PAP w śródomowym komentarzu Polska Rada



Centrów Handlowych odnosząc się do decyzji rządu o przedłużeniu obostrzeń do 18 kwietnia. Szacowana wartość zadłużenia branży to nawet 90 mld zł - dodano.



Jak bardziej sprawiedliwie podzielić koszty lockdownu

HANDEL Rząd zaproponował nową formę pomocy dla sklepów i lokali usługowych. Zdaniem właścicieli galerii jest droższa i znowu obciąża wyłącznie ich konto

Patrycja Otto
patrycja.otto@infor.pl

80-procentowa obniżka czynszu podczas lockdownu oraz 50-procentowa przez trzy miesiące po nim - to nowy pomysł na wsparcie dla najemców. Właściciele galerii handlowych sprzeciwiają się tej propozycji, bo jak mówią po raz kolejny przerzuca się

o 50 proc. przez trzy miesiące po zniesieniu ograniczeń na ich konta nie wpłynęłyby aż ok. 1,15 mld zł - szacuje Polska Rada Centrów Handlowych. - Jednocześnie brak jest informacji na temat wsparcia dla właścicieli i zarządców centrów handlowych. Dodatkowo pojawiły się informacje o planowanym zniesieniu obecnego obowiązku przedłużenia umowy najmu o okres obowiązywania lockdownu oraz dodatkowe sześć miesięcy, co było dotychczas

jedyną formą rekompensaty dla wynajmujących, jaką wskazywał rząd - tłumaczy Krzysztof Poznański, dyrektor zarządzający PRCH. Zdaniem właścicieli galerii nowe przepisy mogą ich doprowadzić do niewypłacalności. Zaznaczają,

ni handlowych w międzynarodowej firmie JLL, dodaje, że mówimy tutaj nie tylko o zagranicznych inwestorach, ale również o firmach z rodzimym kapitałem. Poszkodowani w wyniku przedstawionych zmian w umowach najmu są bowiem wszyscy właściciele i zarządcy centrów handlowych w Polsce o powierzchni powyżej 2000 mkw. Obecnie ok. 300 z ponad 570 obiektów należy do polskich właścicieli.

- Regulacja wysokości stawek czynszu przez rząd jest też niebezpiecznym precedensem ingerencji państwa w swobodę kształtowania umów między podmiotami prywatnymi. Budzi kontrowersję w branży handlowej i raczej nie przysłuży się po-

Negatywny wpływ na sytuację galerii ma też rosnąca wielkość powierzchni niewynajętej. Na koniec 2019 r. było to 4,4 proc. - W sierpniu 2020 r. już 5,3 proc. Najnowsze dane dotyczące pustostanów będą dostępne dopiero za kilka tygodni, już teraz możemy powiedzieć, że ich poziom prawdopodobnie wzrósł - dodaje Anna Wysocka.

To konsekwencja dywersyfikacji i optymalizacji sieci sprzedaży przez najemców, ale też wychodzenia marek z Polski. W 2020 r. na taki krok zdecydowało się siedem firm. - Nie można wykluczyć, że na przestrzeni tego roku swoje sklepy zamkną kolejne detaliści. Z wieloma zwaniami mierzy się branża gastronomiczna, co może



W galeriach handlowych jest coraz więcej pustostanów

ności, które powinny zostać doprecyzowane. - Według Najemcy nie godzą się przy tym z opinią, że koszty pomo-

Jak rząd uciekł spod topora

Zapowiedź ustawy ratunkowej dla detalistów uratowała... państwo przed pozwem zbiorowym ▶ 45



RYNEK NIERUCHOMOŚCI



WIRUS ROZPĘDZA RYNEK

Mogłoby się wydawać, że epidemia i praca zdalna spowodują wyhamowanie inwestycji w nieruchomości komercyjne. Nic takiego się nie stało. Na rynku mamy zmiany, ale padają rekordy

Na pierwszy rzut oka dane dotyczące inwestycji w nieruchomości komercyjne w 2020 roku mogą sugerować, że „koronawirusowy czas” nie był najlepszy. Z raportu opublikowanego niedawno przez firmę Colliers wynika, że pandemia spowodowała w Europie Środkowo-Wschodniej spadek liczby transakcji aż o 24 proc. w stosunku do roku 2019. Ale kiedy przyjrzymy się szczegółom, to szybko okaże się, że

ni biurowych, wybierali raczej opcję re-negocjacji umów. Jak czytamy w analizie firmy Walter Herz, re-negocjacje sięgnęły poziomu 50 proc. transakcji. Najmocniej epidemia COVID-19 uderzyła w galerie handlowe. Na przemian zamknięte i otwierane, musiały pogodzić się z drastycznym spadkiem liczby klientów. Według Polskiej Rady Centrów Handlowych ich zmniejszyła się ona w 2020 roku o 28 proc., zaś straty najemców i właścicieli galerii wyniosły łącznie 33 mld zł.

nych sklepów i punktów usługowych z zewnątrz.

BOOM W MAGAZYNACH

Zdecydowanym zwycięzcą czasu pandemii jest rynek magazynów. Nic dziwnego - lwią część zakupów przeniosła się do internetu, a polski rynek e-commerce odnotował w 2020 roku wzrost o prawie 26 proc.

Gwałtowne zmiany w logistyce dostarczania towarów spowodowały wzrost zapotrzebowania na powierzchnie magazynowe. W Polsce mieliśmy do czynienia z rekordowym popytem. Jak podaje firma JLL w swoim raporcie, sięgnął on prawie 5 mln mkw. Ponad 71 proc. to nowe umowy oraz ekspansje firm już u nas operujących. Większość z nich działa w handlu, logistyce oraz produkcji. Średnia wielkość

Polityczna farsa z czynszami

Rząd ogłasza plan obniżek czynszów dla najemców centrów handlowych, nie konsultując go z nikim. Następnie nabiera wody w usta. To skończy się pozwami przeciwko skarbowi państwa.

Piotr Miączyński

1 kwietnia, prima aprilis. Konferencja prasowa prezesa Rady Ministrów Mateusza Morawieckiego oraz wicepremiera, ministra rozwoju, pracy i technologii Jarosława Gowina. – Proponujemy też nowe regulacje dla tych przedsiębiorców, którzy borykają się z trudnością zapłaty za czynsz najmu powierzchni wynajmowanych – to bardzo często są galerie – twierdził Morawiecki. – Galerie mają mocną pozycję negocjacyjną wobec polskich najemców, którzy tam wystawiają swoje towary. Dlatego będziemy tu proponować nowe regulacje, ważne regulacje, które będą pomagać polskim przedsiębiorcom w tym sporze z wielkimi międzynarodowymi korporacjami.

80-proc. obniżki czynszów mają dotyczyć okresu obowiązywania zakazów prowadzenia działalności w obiektach handlowych o powierzchni powyżej 2 tys. m kw., przez trzy miesiące po ustaniu tego zakazu czynsze mają być zredukowane o 50 proc. Wynajmujący będą też mieli prawo ustalenia wyższej wartości czynszu w przypadku wykazania, że skala obniżki jest niewspółmierna do rzeczywistych szkód najemcy.

Tyle że rząd wystrzeżił ze swoim planem obniżek, nie konsultując go z nikim.

Co się dzieje z ustawą?

Centra? – Przedstawiciele branży centrów handlowych nie otrzymali zaproszenia do konsultacji ani przed ogłoszeniem proponowanych zmian 1 kwietnia, ani po ich ogłoszeniu. Natomiast wielokrotnie zwracaliśmy się i nadal zwracamy się z prośbą o spotkanie i konsultację z wynajmującymi powierzchnie handlowe, którzy ustawowo są obciążeni kosztami finansowania obostrzeń epidemicznych na rzecz najemców – mówi Agata Samiec z *Polskiej Rady Centrów Handlowych*.



• Tydzień temu „Wyborcza” zapytała ministra rozwoju Jarosława Gowina, kiedy projekt o czynszach powstanie i trafi do Sejmu. Nie dostaliśmy odpowiedzi

nie nie było z nami konsultowane, stąd najbardziej istotne będzie ostateczne brzmienie przepisu oraz jego interpretacja dla uczestników rynku – mówi Tomasz Ciapala, założyciel sieci odzieżowej Lancerto. I jeden ze współiniciatorów Związku Polskich Pracodawców Handlu i Usług.

Czy cokolwiek w sprawie ustawy się dzieje? – Nie mamy informacji w tej sprawie. Nie udzielono nam także informacji, kto jest autorem proponowanych zmian oraz nadzoruje ten projekt po stronie rządu – twierdzi Samiec.

Co będzie w ustawie?

Dziś czynsze między sklepami a centrami reguluje ustawa z 2 marca 2020. Zgodnie z nią za każdy lockdown przedłuża się umowę o sześć miesięcy (plus okres lockdownu). Za to sklepy (najemcy) zwalniane są z czynszu. Lockdowny były do tej pory cztery. Czyli umowy były przedłużane cztery razy po sześć miesięcy, a to już sporo.

Zwłaszcza w czasach, gdy sieci handlowe patrzą na centra coraz zżimniej i coraz częściej myślą o redukowaniu swojej powierzchni handlowej w takich miejscach.

Z tego powodu w krajach, gdzie narzucono obniżki czynszów, jednocześnie rządy – m.in. Litwy, Słowacji oraz Czech – dofinansowały również wynajmujących.

U nas galerie jako te złe, trzymające się retoryki premiera Morawieckiego, finansowane przez władze zaaranżowały kapitał, miała roz-

Związek na propozycję Morawieckiego i Gowina generalnie reaguje przychylnie. Kluczowe są tu szczegóły, których nie ma.

Wynajmujący będą mieli prawo ustalenia wyższej wartości czynszu w przypadku wykazania, że skala obniżki jest niewspółmierna do rzeczywistych szkód najemcy. Nie ulega wątpliwości, że najemcy, niezależnie od swej sytuacji finansowej, będą wybierać maksymalną obniżkę. Sprawy – niezależnie od optymizmu sklepów – będą więc kończyć się w sądach.

Poza tym, jak oceniać sytuację najemcy, gdy sklepy w centrach są teraz wykorzystywane nie tylko do handlu offline, ale również do obsługi handlu online?

Morawiecki mówi o ratowaniu polskich najemców. Tyle że około 300 z ponad 570 obiektów handlowych działających w Polsce należy do polskich właścicieli. Najemcy zaś to po połowie polskie sieci i lokalni przedsiębiorcy, a pozostała część to międzynarodowe, sieciowe marki.

Czy będą bankrutować?

Czy najemcy potrzebują wsparcia? Spora część z nich tak. Czy rząd może jednak w ogóle zwolnić z czynszu najemców, ingerując w stosunki między prywatnymi firmami? Tak, jak ustawa niemal na pewno skłonić się pozwami przeciwko skarbowi państwa.

szukaj

Obniżka czynszu w związku z lockdownem. Najemcy widzą w tym szansę, galerie handlowe się boją



Uważamy, że wprowadzanie takich zmian w pierwszej kolejności powinno być konsultowane z branżą, którą obarcza się kosztami i jednocześnie uwolnia

GAZETA PRAWNA
FIRMA I PRAWO

Patrycja Otto

8 kwietnia 2021, 07:25

Rząd zaproponował nową formę pomocy dla sklepów i lokali usługowych. Zdaniem właścicieli galerii jest droższa i znowu obciąża wyłącznie ich konto.

Handel

22.04.2021 EKONOMIA > BIZNES > Handel

EKONOMIA | HANDEL | BIZNES

Aktualizacja: 22.04.2021, 21:14 Publikacja: 22.04.2021

Rząd obiecał obniżki czynszów w galeriach i zamilkł

Firmy podkreślają, że ruch w centrach handlowych jest niższy o 30 proc., w dużych miastach 50–60 proc. Galerie są przeciwnie. – Jeśli nowe rozwiązanie zostanie wprowadzone, obciąży budżety wynajmujących szacunkowo pięciokrotnie mocniej niż abolicja czynszowa: obniżki czynszów o 50 proc. przez trzy miesiące po lockdownie kosztowałyby wynajmujących ok. 1,15 mld zł, a koszt każdego jednego tygodnia lockdownu pochłonie ok. 140 mln zł – mówi Krzysztof Poznański, dyrektor zarządzający *Polskiej Rady Centrów Handlowych*. – Nie kwestionujemy potrzeby wsparcia najemców. Od miesięcy przedkładamy apele do rządu podkreślające konieczność pomocy dla nich poprzez dopłaty do kosztów stałych, w

DZIENNIK
GAZETA PRAWNA

HANDEL

Rząd obiecał obniżki czynszów i zamilkł

Premier 1 kwietnia zapowiedział znaczne zniżki na czynsz od sklepów za okres lockdownu. Wciąż brak jednak szczegółów.

PIOTR MAZURKIEWICZ

Premier zapowiedział na czas lockdownu 80 proc. obniżki czynszów za okres zakazów działalności obiektów większych niż 2 tys. mkw. Dodatkowo przez trzy miesiące po jego zdjęciu czynsze mają być niższe o 50 proc. – Wynajmujący będą mieli prawo ustalenia wyższej wartości czynszu w przypadku wykazania, że skala obniżki jest niewspółmierna do rzeczywistych szkód najemcy. Nowa regulacja prawna ma również zawierać element kontroli sądowej – podaje Ministerstwo Rozwoju

czy nawet zniesienia czynszu w oparciu o kodeks cywilny, były z propozycji premiera zadowolone. – Żeby skorzystał z art. 495 kodeksu cywilnego, firma musi wejść na drogę sądową. Małych i średnich podmiotów nie stać na to. Z kolei art. 15ze (ustawy covidowej – red.) to kolejny

którzy nie mają przychodów, a galerie też coś zyskują. W ciągu roku z lockdownami mieliśmy spadek przychodów o 45 proc., a wyłączając ten okres – 30 proc. To i tak dobry wynik – mówi Marcin Ochnik, prezes Ochnik. – Ta propozycja to zabezpieczenie małych firm, duże mają e-sklepy, coś re-

pięciokrotnie mocniej niż abolicja czynszowa: obniżki czynszów o 50 proc. przez trzy miesiące po lockdownie kosztowałyby wynajmujących ok. 1,15 mld zł, a koszt każdego jednego tygodnia lockdownu pochłonie ok. 140 mln zł – mówi Krzysztof Poznański, dyrektor zarządzający *Polskiej Rady Centrów Handlowych*. – Nie kwestionujemy potrzeby wsparcia najemców. Od miesięcy przedkładamy apele do rządu podkreślające konieczność pomocy dla nich poprzez dopłaty do kosztów stałych, w tym czynszów, tak jak to się dzieje w innych krajach – dodaje.

Rząd jednak wybrał opcję pozornego wsparcia firm handlowych. – W efekcie niektóre umowy są przedłużone o niemal trzy lata na warunkach

9 proc.

spadła liczba wizyt
w centrach w marcu r./r.

37,2
proc.

o tyle mniej

klientów odwiedza
w tym roku centra
handlowe
w porównaniu z tym
okresem 2020 r.

Rząd zajmie się obniżką czynszów dla najemców

HANDEL Obniżenie czynszów o 80 proc. w okresie lockdownu i o 50 proc. przez trzy miesiące po jego zniesieniu – takie mają być główne rozwiązania dotyczące galerii handlowych, które znalazły się w projekcie kolejnej ustawy covidowej

Sonia Sobczyk-Grygiel
sonia.sobczyk@infor.pl

Propozycja ta jest zgodna z zapowiedziami premiera Mateusza Morawieckiego z 1 kwietnia. Według naszych informacji w miniony czwartek projekt uzyskał akceptację Stałego Komitetu Rady Ministrów i teraz czeka na rozpatrzenie przez rząd, co może stać się

nia do sądu z żądaniem skorygowania obniżonej o 50 proc. opłaty. Jak tłumaczy, będą jednak musiały dowieść, że w przypadku konkretnego najemcy nie są spełnione przesłanki do zastosowania tej obniżki. Jeżeli to wykażą, będą miały prawo pobrać czynsz w podstawowej wysokości. – Oznacza to, że galerie handlowe będą miały

mi stoją międzynarodowe fundusze inwestycyjne, a najemcami – producentami, kupcami, w dużej mierze rodzinnymi firmami. – Warto pamiętać, że centra handlowe pozostały częściowo otwarte. Część lokali – apteki, sklepy spożywcze, drogerie, księgarnie, pralnie – cały czas działa i płaci czynsze. My zostaliśmy zamknięci całkowicie.

Ten tekst przeczyta



BIZNES

NAJNOWSZE

PIT 2021

NOTOWANIA

Z KRAJU

ZE ŚWIATA

PIENIĄDZE

TVN24 GO

NIERUCHOMOŚCI

RYNKI

DLA FIRM

TECH

MOTO

RAPORTY



Obniżka czynszów w galeriach handlowych

Premier Morawiecki zapowiedział także nowe regulacje dotyczące działalności w galeriach handlowych. W okresie obowiązywania zakazów prowadzenia działalności, obiekty handlowe o powierzchni powyżej 2 tys. m² mają otrzymać automatyczną obniżkę czynszu. Zgodnie z zapowiedzią mają zapłacić o 80 procent mniej, a przez pierwsze trzy miesiące po ustaniu zakazu kwota opłat najmu będzie zmniejszona o 50 procent.

"Żądamy od rządu wycofania się z przedstawionej propozycji lub uruchomienia adekwatnej, do narzuconych przez ustawodawcę obciążeń, pomocy skierowanej do wynajmujących, która pozwoli udzielić najemcom ogłoszonych rabatów. Stoimy również na stanowisku, że najkorzystniejszym rozwiązaniem jest uruchomienie dopłat do kosztów stałych obejmujących czynsze dla najemców" – napisała w komentarzu Polska Rada Centrów Handlowych.

BUSINESS
INSIDER

E-MOBILITY

FIRMY

FINANSE

TWOJE PIENIĄDZE

GIEŁDA

TECHNOLOGIE

Przedstawiciele centrów handlowych: Nie mamy już środków na pomoc najemcom

PAP

1 kwi, 15:51



Wynajmujący powierzchnie centrów handlowych nie mają już środków na finansowanie pomocy najemcom - przekazała w oświadczeniu Polska Rada Centrów Handlowych, która proponuje uruchomienie dopłat do kosztów stałych obejmujących czynsze dla najemców.



Foto: Cryptographer / Shutterstock

Zrzeszająca przedstawicieli

Polska Rada Centrów Handlowych napisała, że jest "zaskoczona i

radio
ZET

BIZNES

NEWS

LOCKDOWN

TARCZA ANTYKRYZYSOWA

500 PLUS

NOWY ŁĄD



SŁUCHAJ RADIA

Obniżka czynszu dla sklepów w galeriach. „Pomaganie za cudze pieniądze”

MICHAŁ TOMASZKIEWICZ 27.04.2021 · 17:36

Raport kwiecień 2021

Dosadnie komentują nowy pomysł rządu. "Łatwo jest rozdawać cudze pieniądze"

47

Premier Mateusz Morawiecki ogłosił w czwartek nową propozycję rządu: galerie handlowe mają obniżyć handlowcom czynsze za najem, bez żadnej rekompensaty. - Bardzo łatwo jest rozdawać cudze pieniądze – powiedział na antenie RMF FM Krzysztof Poznański z Krajowej Rady Centrów Handlowych.



oprac. Paweł Orlikowski | 27.04.2021 21:21

Zniżka dla najemców w galeriach. Branża zaskoczona

23

Rząd przyjął projekt nowelizacji ustawy, który zakłada m.in. 80-procentową zniżkę czynszu dla najemców w galeriach handlowych na czas lockdownu. Polska Rada Centrów Handlowych zaskoczona.



oprac. KBB | 28.04.2021 14:37 aktualizacja 28.04.2021 14:38

Centra handlowe otwarte od 4 maja. Jesteśmy gotowi – mówią handlowcy

2

Przedstawiciele centrów handlowych zapowiadają, że są w pełni gotowi do otwarcia się na klientów od 4 maja. Apelują jednak o odpowiedzialne zachowanie i stosowanie się do reżimu sanitarnego.



Najważniejsze publikacje



Bankier.pl



PROWADZENIE FIRMY

Pomoc najemcom kosztowała właścicieli i zarządców ce...

Pomoc najemcom kosztowała właścicieli i zarządców centrów handlowych 5,5 mld zł

publikacja
2021-04-22 06:23

wyborcza.biz / GIEŁDA
BIZNES / LUDZIE / PIENIĄDZE

Wiadomości Opinie **Giełda** Waluty Technologie Firma Finanse Prawo Pieniądże Ekstra PITY BIQdata V

PRCH apeluje do rządu o zmianę decyzji i adekwatne wsparcie dla galerii handl.

ISBNews 01.04.2021 23:05

Warszawa, 01.04.2021 (ISBNews) - Polska Rada Centrów Handlowych (PRCH) krytykuje przedstawione dzisiaj przez rząd propozycje wsparcia dla przedsiębiorców, którzy mają problemy z opłaceniem najmu lokali i apeluje o wycofanie się z tej propozycji bądź uruchomienia adekwatnej pomocy dla właścicieli dużych powierzchni handlowych, która pozwoli na udzielenie najemcom zakładanych rabatów.

 GAZETA.PL NEXT

Biznes Technologie Koronawirus Środowisko Nauka Media

Next · Biznes · Branża zaskoczona obniżką czynszu dla najemców w galeriach. Projekt ustawy przyjęty bez konsultacji



47

Branża zaskoczona rządową obniżką czynszu dla najemców w galeriach. "Jesteśmy zaskoczeni i oburzeni"

oprac. Dominik Moliński
28.04.2021 15:22

Rząd przyjął projekt ustawy zakładający 80-proc. obniżkę czynszu dla najemców galerii

RMF 24

Obniżenie czynszu w galeriach handlowych? "Łatwo pomagać za cudze pieniądze"

Joanna Potocka, Krzysztof Berenda

Czwartek, 22 kwietnia (14:54)



Lubię to! 3

Rząd ma wnieść do Sejmu projekt ustawy o obniżeniu czynszów dla najemców w galeriach handlowych - ustalili dziennikarze RMF FM. To będzie dużą ulgą dla właścicieli sklepów i dużym problemem dla właścicieli galerii.

interia BIZNES

GIEŁDY WALUTY GOSPODARKA FINANSE PRACA FIRMA NIERUCHOMOŚCI EMERYTURY WIĘCEJ ▾



PRCH: STRATY BRANŻY CENTRÓW HANDLOWYCH ROSNA O KOLEJNE MILIARDY ZŁOTYCH

Straty branży centrów handlowych pogłębiają się o kolejne miliardy złotych - przekazała w środowym komentarzu Polska Rada Centrów Handlowych

interia WYDARZENIA

POLSKA ŚWIAT LOKALNE HISTORIA NAUKA FE

Problemy wynajmujących powierzchnie handlowe

Straty związane z przedłużeniem podliczają właściciele centrów handlowych. - Straty branży centrów handlowych pogłębiają się o kolejne miliardy złotych. Łącznie na wsparcie najemców z budżetów właścicieli i zarządzających obiektami handlowymi popłynęło ponad 5,5 mld zł, co stanowi około połowę ich rocznych przychodów. Każdy tydzień lockdownu, przy obecnie obowiązującym art. 15 ze (abolicja czynszowa dla najemców powierzchni handlowych - red.), kosztuje wynajmujących ok. 190 mln zł. Jednocześnie rząd wyciągnął rękę po kolejne miliardy złotych, zapowiadając zwiększenie pomocy najemcom na koszt wynajmujących - wskazuje Krzysztof Poznański, dyrektor zarządzający Polskiej Rady Centrów Handlowych.

STRONA GŁÓWNA / KRAJ

Pomoc najemcom kosztowała właścicieli i zarządców centrów handlowych 5,5 miliarda złotych