

Jak cyfrowe mapy wspierają proces decyzyjny, czyli analizy lokalizacyjne w handlu.

Weronika Kuna
wkuna@esri.pl
[linkedin.com/in/weronikakuna](https://www.linkedin.com/in/weronikakuna)

Łukasz Prażmo
lprazmo@gis-expert.pl
[linkedin.com/in/lprazmo](https://www.linkedin.com/in/lprazmo)





DANE



ANALIZY

**OCENA
LOKALIZACJI**



Etapy procesu decyzyjnego:

- * W poszukiwaniu danych o otoczeniu biznesowym
- * Doświadczenie i wyczucie podparte danymi
- * Pogłębienie badania
- * Ostateczny wybór



1 W poszukiwaniu danych o otoczeniu biznesowym

Dane publiczne i otwarte

- * openstreetmap.org
- * rejestry i ewidencje prowadzone przez administrację lokalną
- * dane administracji centralnej (Ministerstwa Cyfryzacji, Finansów, GUS, itp.)





openstreetmap.org

**Rejestr zezwoleń
na prowadzenie w kraju obrotu hurtowego napojami
alkoholowymi o zawartości do 18 % alkoholu
wg stanu na dzień 01.09.2017**

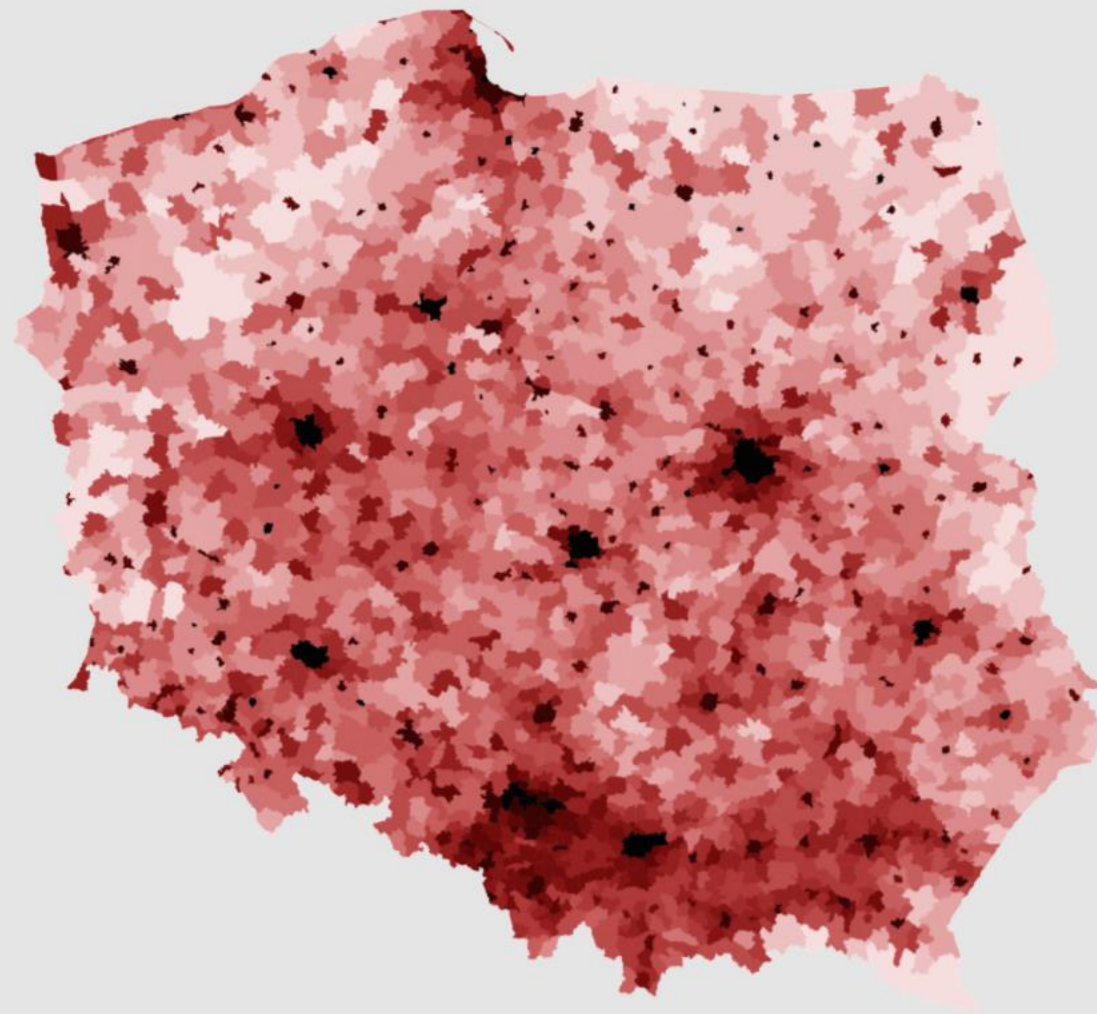
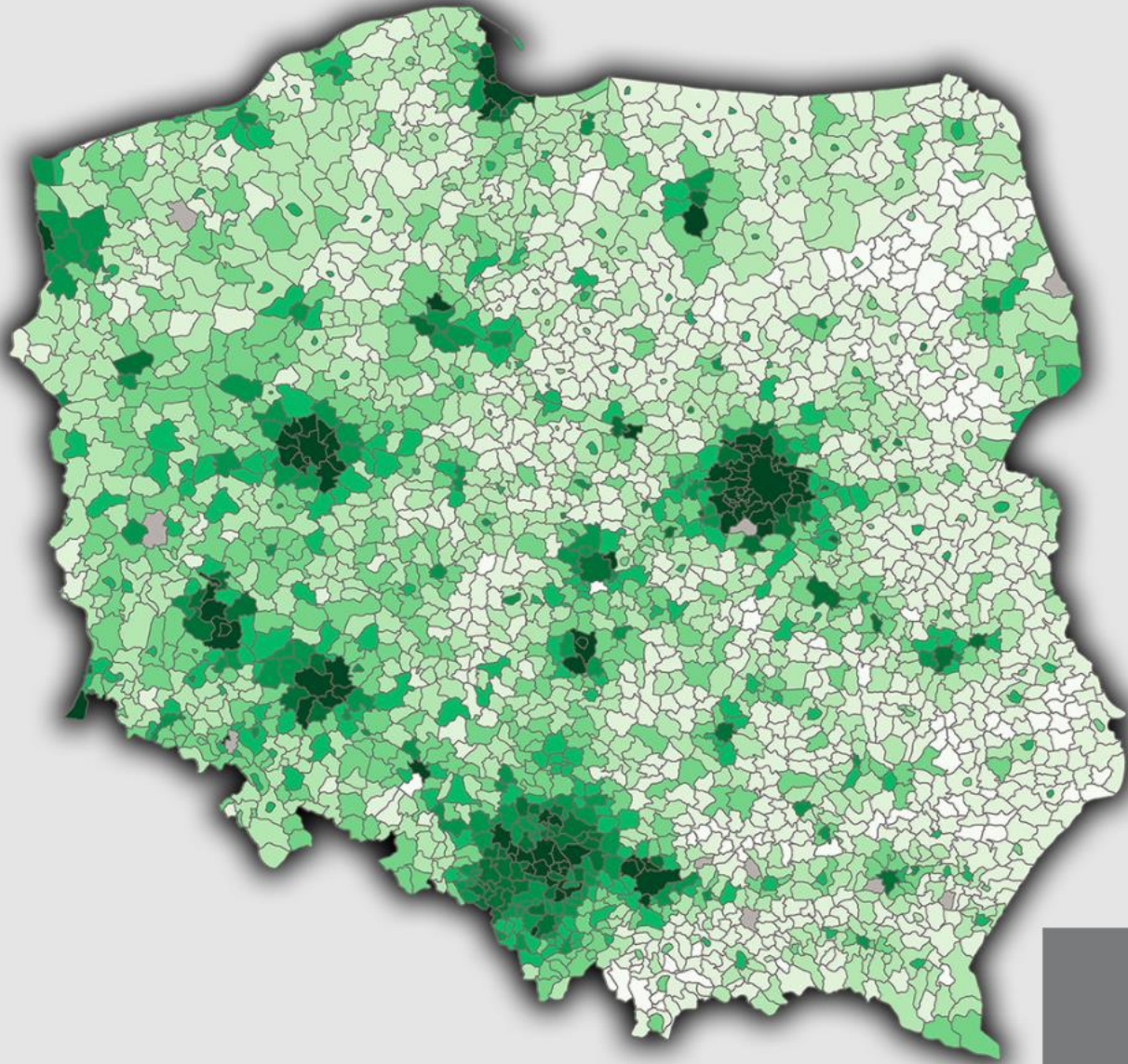
Lp. Nr zezwolenia: Data wystaw., nr rej.: Ważne od-do: Nazwa przedsiębiorstwa i adres:

Zezwolenia: na obrót hurtowy w kraju napojami alkoholowymi o zawartości do 4,5% alkoholu oraz piwem

1	57/P/15	28 09 2015r. DR-I.8270.1.54.2015	24.10.2015r. 23.10.2017r.	Hurtownia Wielobranżowa Artykułów Spożywczo-Przemysłowych AGRO-MAX Agnieszka Szkudlarek, 63-000 Środa Wielkopolska, ul. Harcerska 16
2	58/P/15	15 10 2015r. DR-I.8270.1.56.2015	23.10.2015r. 22.10.2017r.	BROWAR GOLEM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 61- 131 Poznań, ul. Polanka 18 A, lok. 5
3	59/P/15	20 10 2015r. DR-I.8270.1.55.2015	23.10.2015r. 22.10.2017r.	BROVARIUM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 61- 023 Poznań, ul. Średzka 18
4	60/P/15	9 11 2015r. DR-I.8270.1.57.2015	2.12.2015r. 1.12.2017r.	SKALA Piotr Sobótka, 62-010 Pobiedziska, ul. Fiołkowa 1 G /I
5	61/P/15	10 11 2015r. DR-I.8270.1.58.2015	2.12.2015r. 1.12.2017r.	"JAKO" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 62-817 Żelazków, Kokanin 44
6	62/P/15	16 11 2015r. DR-I.8270.1.59.2015	19.12.2015r. 18.12.2017r.	PUB AMORE DEL TROPICO Bogumił Skorupiński, 60 - 837 Poznań, ul. Adama Mickiewicza 33
7	63/P/15	25 11 2015r. DR-I.8270.1.63.2015	1.12.2015r. 30.11.2017r.	"BJP GROUP" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 62-090 Rokietnica, ul. Topolowa 17
8	64/P/15	3 12 2015r. DR-I.8270.1.62.2015	15.12.2015r. 14.12.2017r.	MW GASTRO Spółka z o. o. Spółka Komandytowa, 62-080 Tarnowo Podgórne, ul. Rokietnicka 21 B
9	65/P/15	10 12 2015r. DR-I.8270.1.60.2015	10.01.2016r. 9.01.2018r.	P.H. "LUK-AS" Łukasz Błażków, 62-300 Września, ul. gen. Tadeusza Kutrzeby 8 C, lok. 5



Rejestry i ewidencje
administracji lokalnej

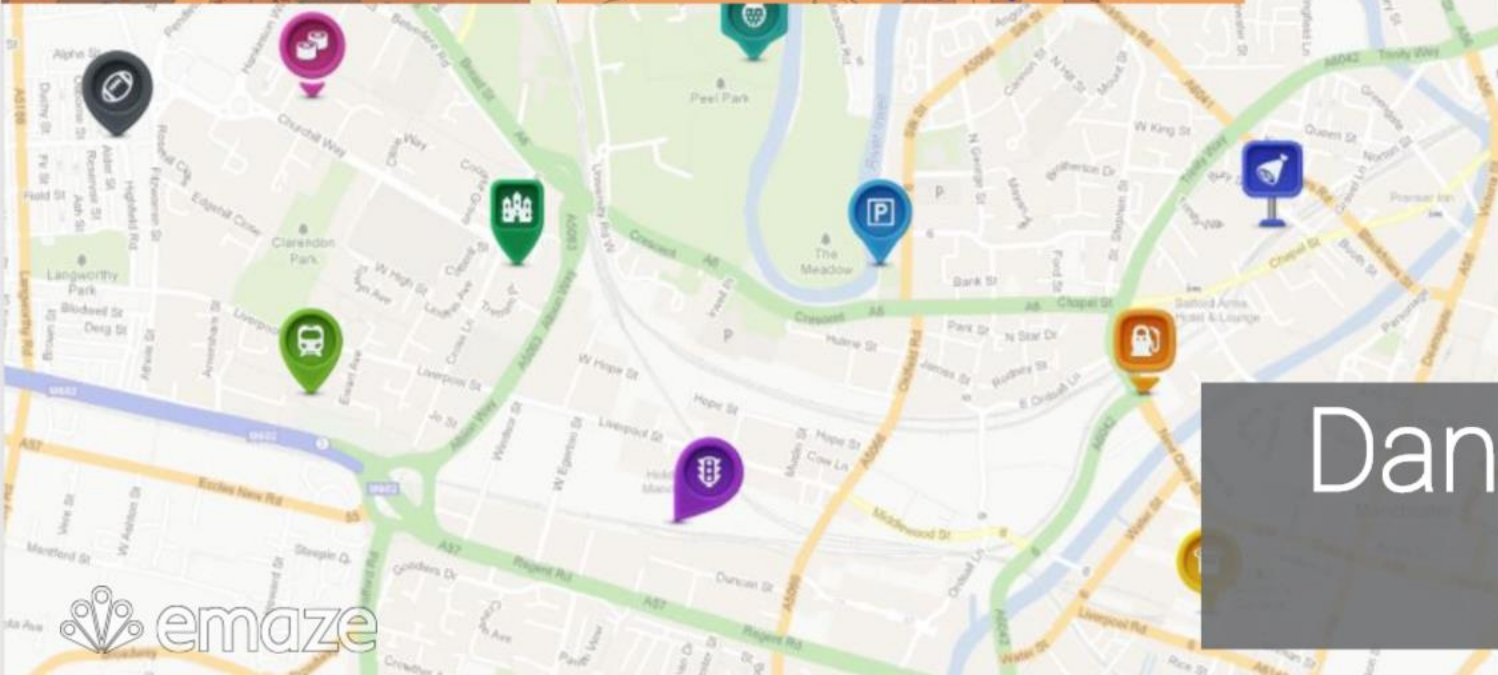
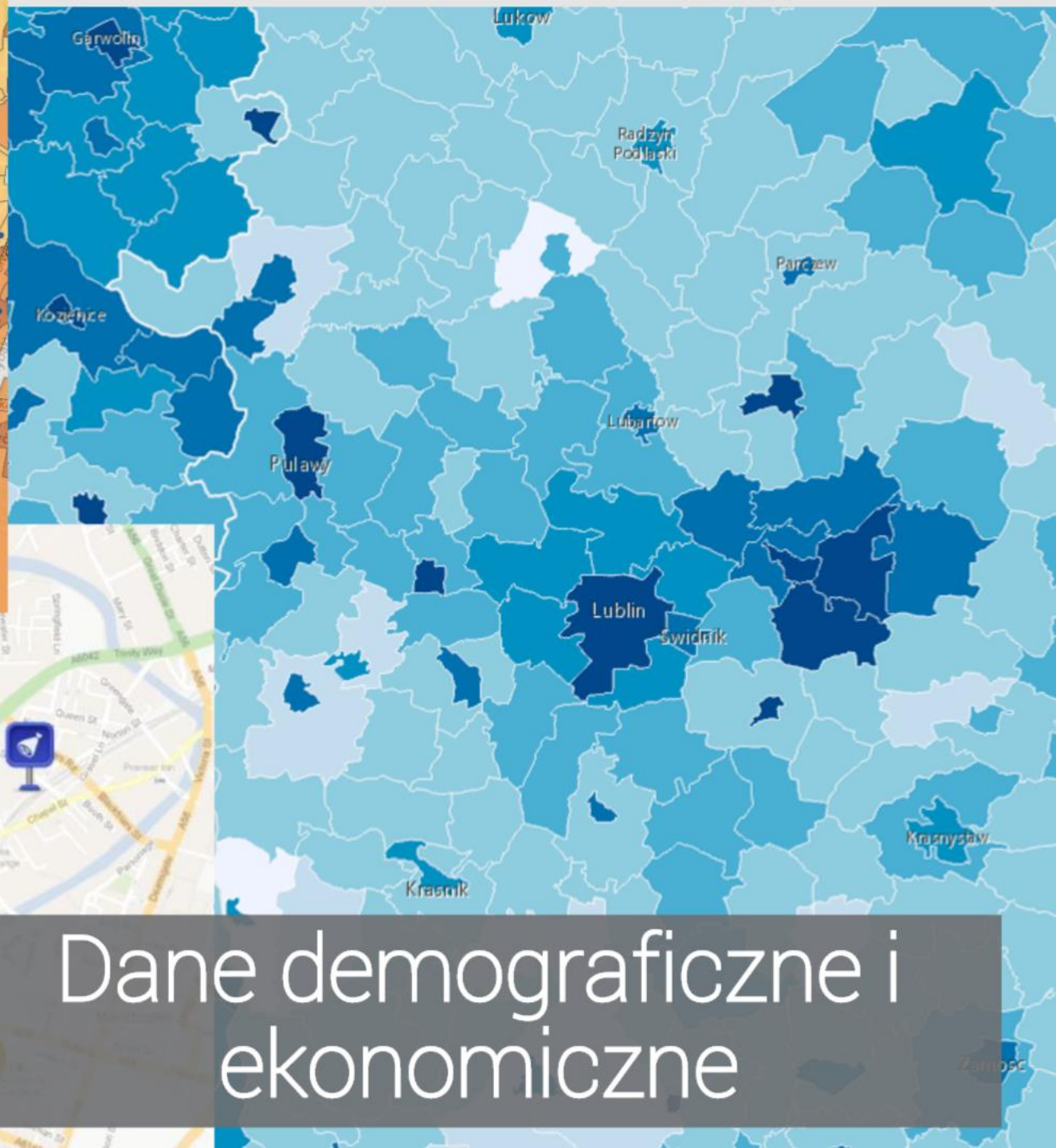


Dane administracji
centralnej

A black and white photograph of two men in business attire. The man on the left is smiling and looking at a tablet held by the man on the right. The man on the right is wearing glasses and a striped tie. They are both looking at the tablet with interest.

Dostawcy komercyjni

- * dane demograficzne i ekonomiczne
- * POI, generatory ruchu
- * ruch drogowy i dostępność komunikacyjna
- * dane operatorów GSM i Google

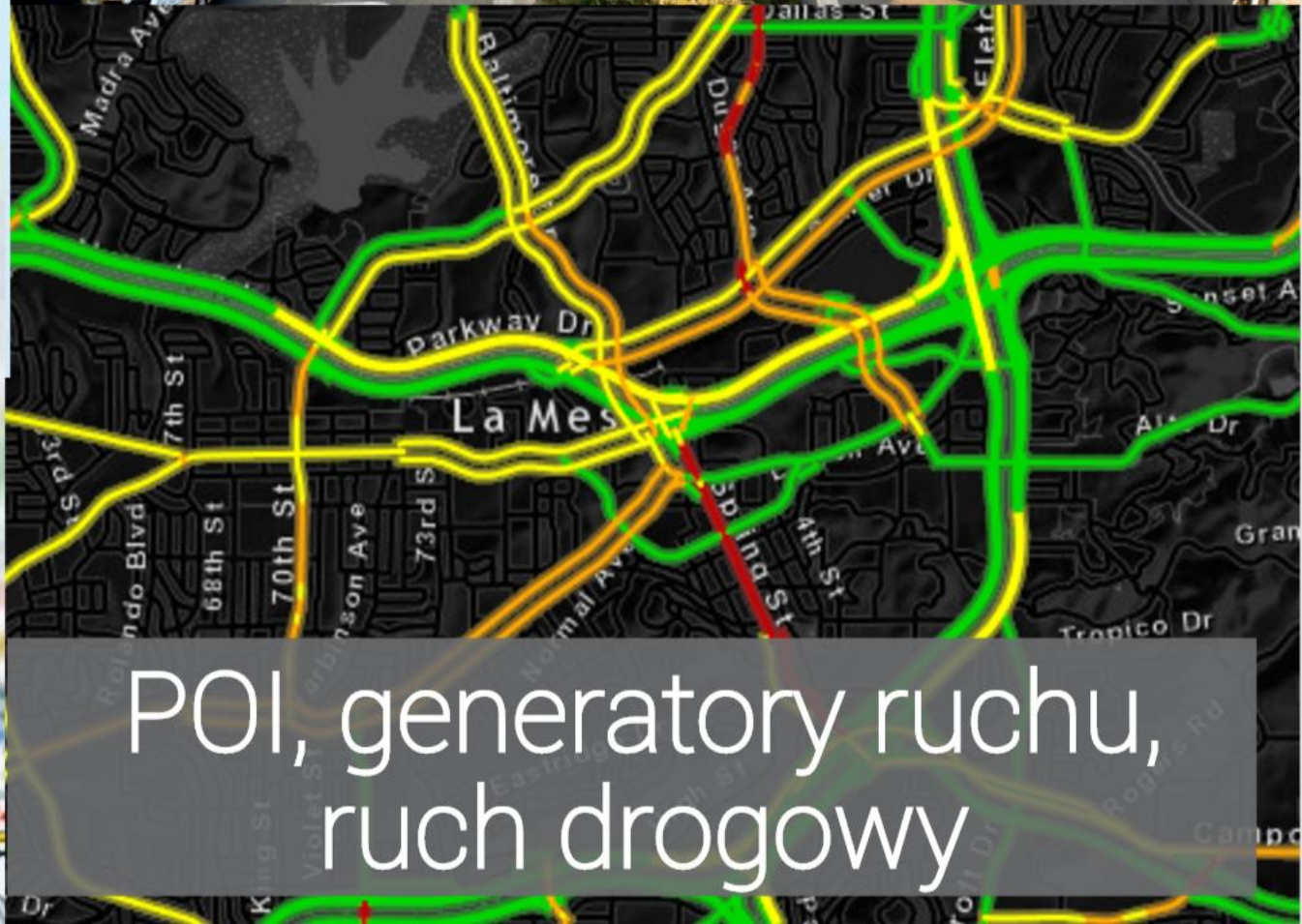
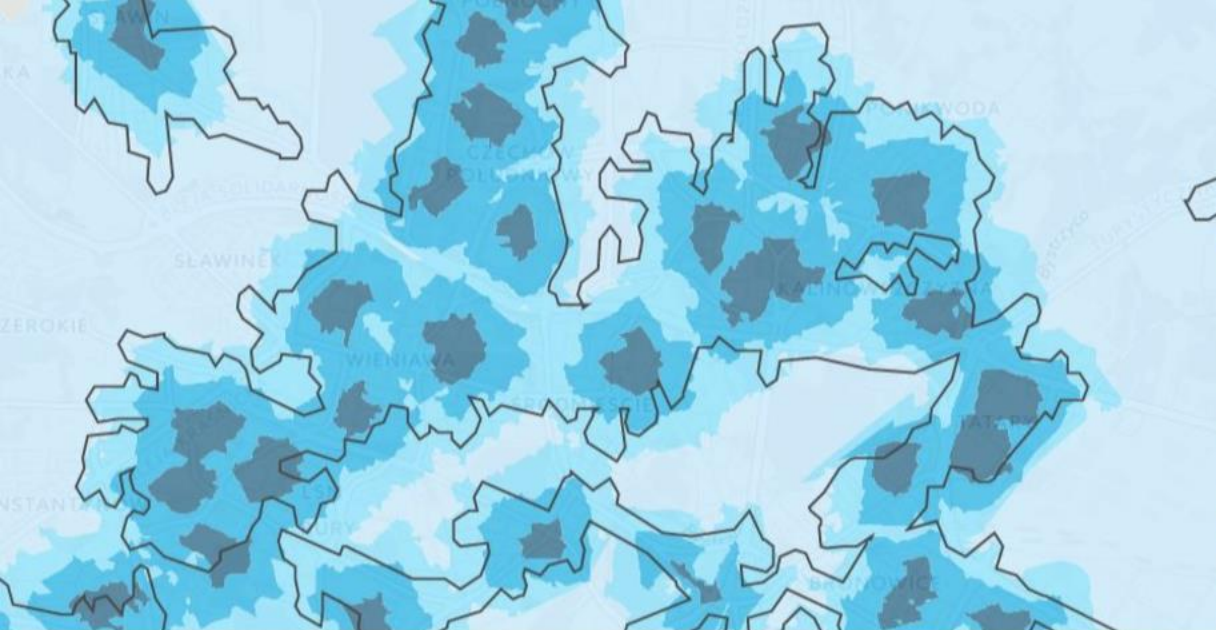


Dane demograficzne i
ekonomiczne

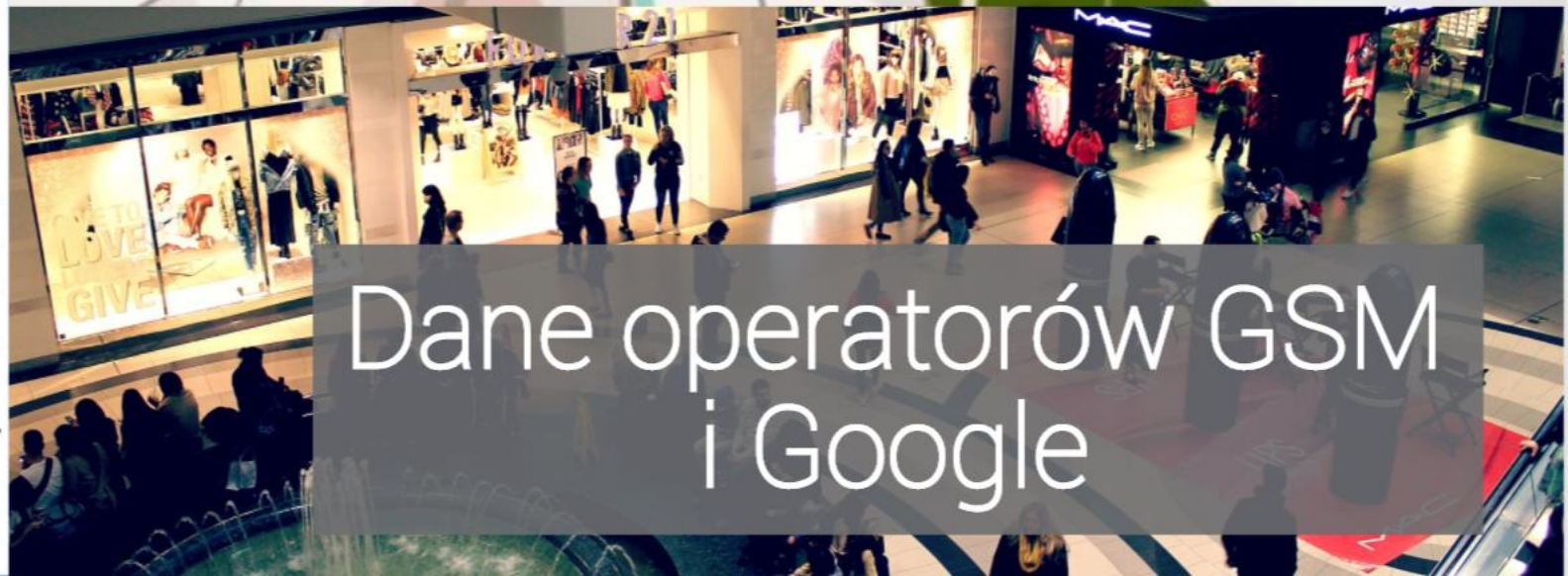
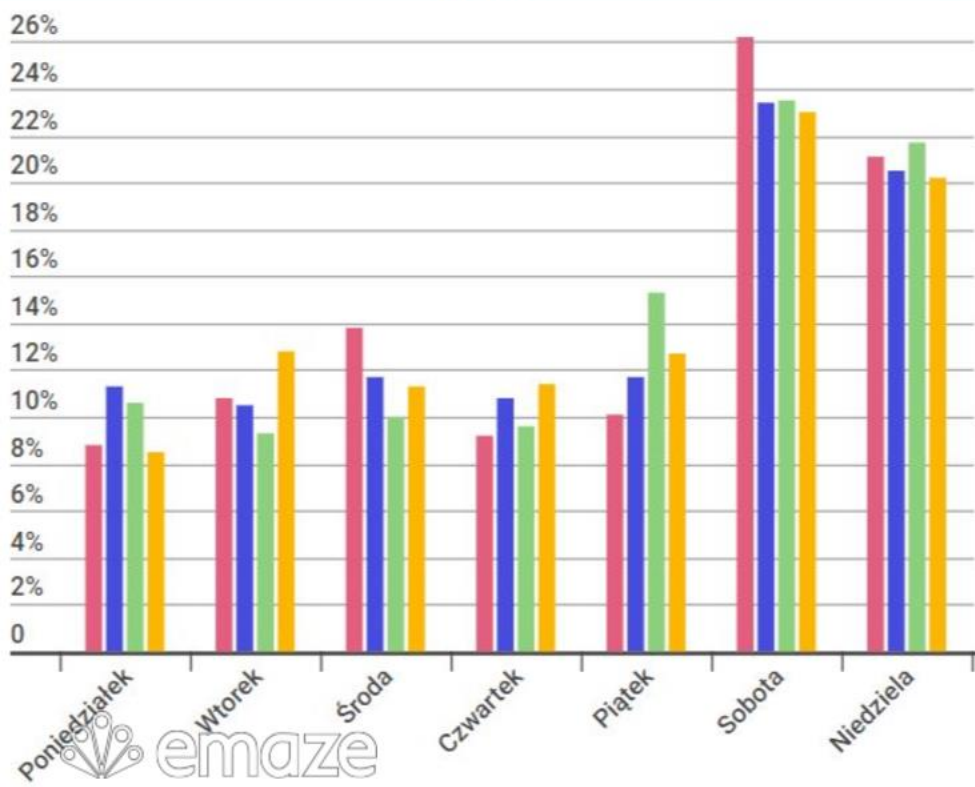
Dane demograficzne i ekonomiczne

- * liczba osób w danej kategorii wiekowej, stan cywilny, liczba gospodarstw domowych i ich przeciętna wielkość
- * siła nabywcza, wydatki na poszczególne kategorie produktów, bezrobocie, poziom wykształcenia,
- * szczegółowość na poziomie kodu pocztowego lub punktu adresowego





POI, generatory ruchu,
ruch drogowy



Dane operatorów GSM
i Google



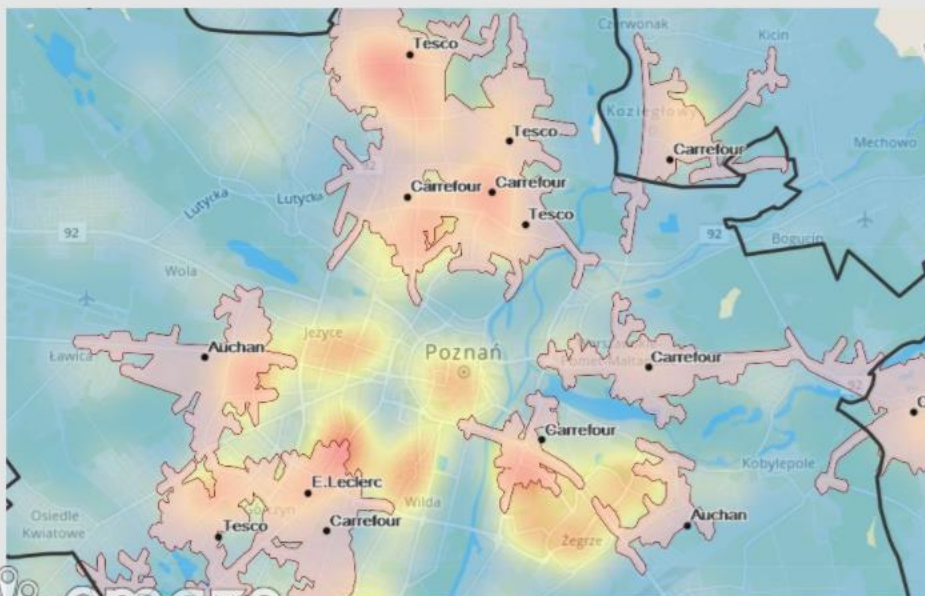
- * retail spending
- * retail turnover
- * retail centrality index
- * footfall

Dane o handlu

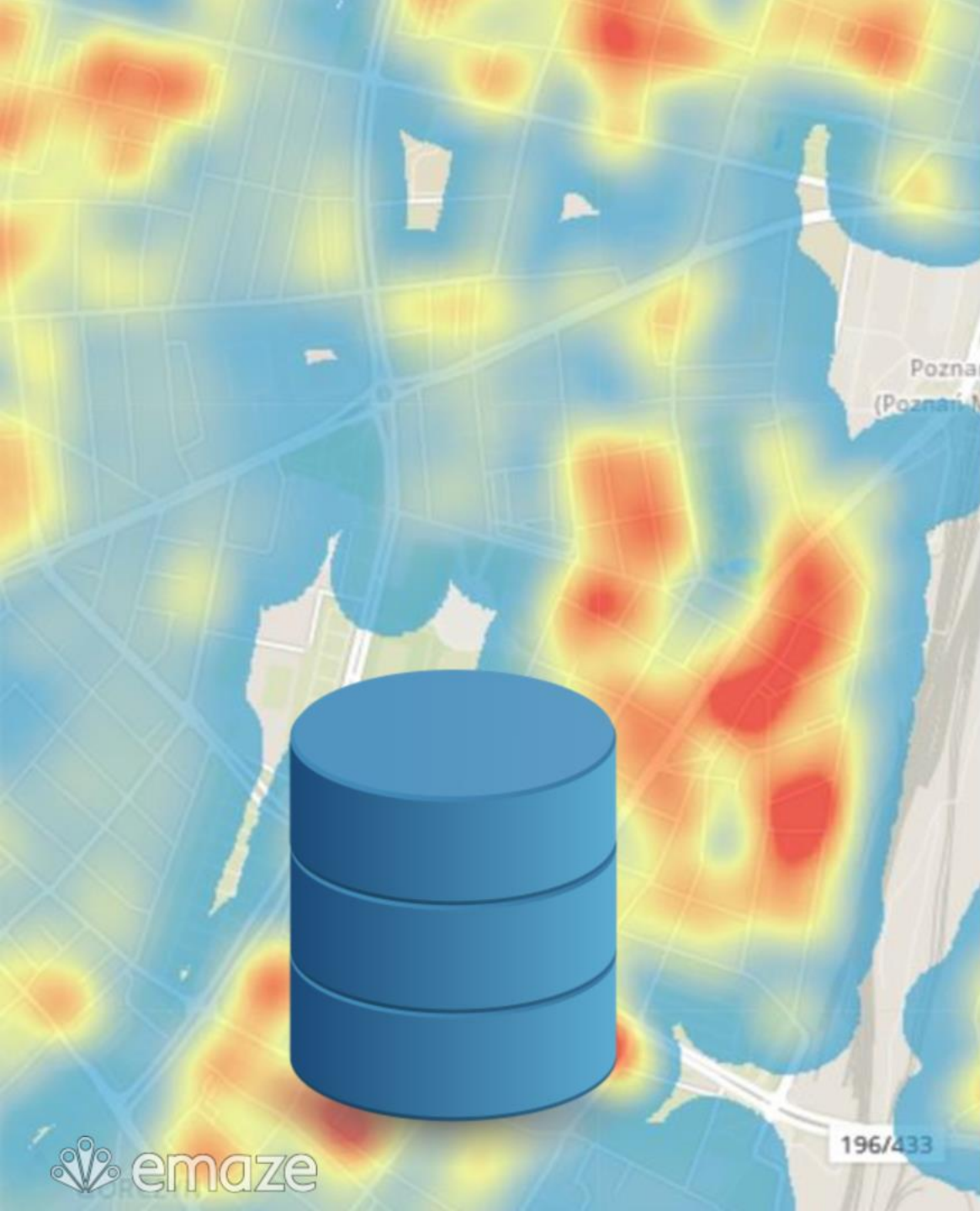
	JASTROWIE ul. Żymierskiego 35	>
	ALEKSANDRÓW KUJAWSKI ul. Wojska Polskiego 6	>
	ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI ul. Południowa 1/3	>
	ANDRYCHÓW ul. Włókniarzy 2a	>
	BARCIN ul. Pakoska 3	>
	BELCHATÓW ul. Kolejowa 6	>
	BIAŁOBRZEGI ul. Kościelna 83	>
	BIAŁYSTOK ul. Białostoczek 1	>
	BIAŁYSTOK ul. Gen. Stanisława Sosabowskiego 2	>



PLIK NARZĘDZIA GŁÓWNE WSTAWIANIE UKŁAD STRONY FORMUŁY DANE RECENZJA				
Wklej Wynij Kopiuuj Malarz formatów Calibri 11 A⁺ A⁻ B I U Wyrównanie				
G9				
	A	B	C	D
1	Latitude	Longitude	CityName	Address
2	53.425004	16.822424	Jastrowie	ul. Żymierskiego 35
3	52.877593	18.695955	Aleksandrów Kujawski	ul. Wojska Polskiego 6
4	51.818141	19.308776	Aleksandrów Łódzki	ul. Południowa 1/3
5	49.856670	19.350023	Andrychów	ul. Włókniarzy 2a
6	52.856037	17.947753	Barcino	ul. Pakoska 3
7	51.352085	19.376501	Belchatów	ul. Kolejowa 6
8	51.647460	20.942905	Białobrzegi	ul. Kościelna 83
9	53.142314	23.156143	Białystok	ul. Białostoczek 1
10	53.145511	23.183193	Białystok	ul. Gen. Stanisława Sosabowskiego 2
11	49.809917	19.022310	Bielsko-Biała	ul. Babiogórska 26
12	49.822231	19.029680	Bielsko-Biała	ul. Grunwaldzka 24



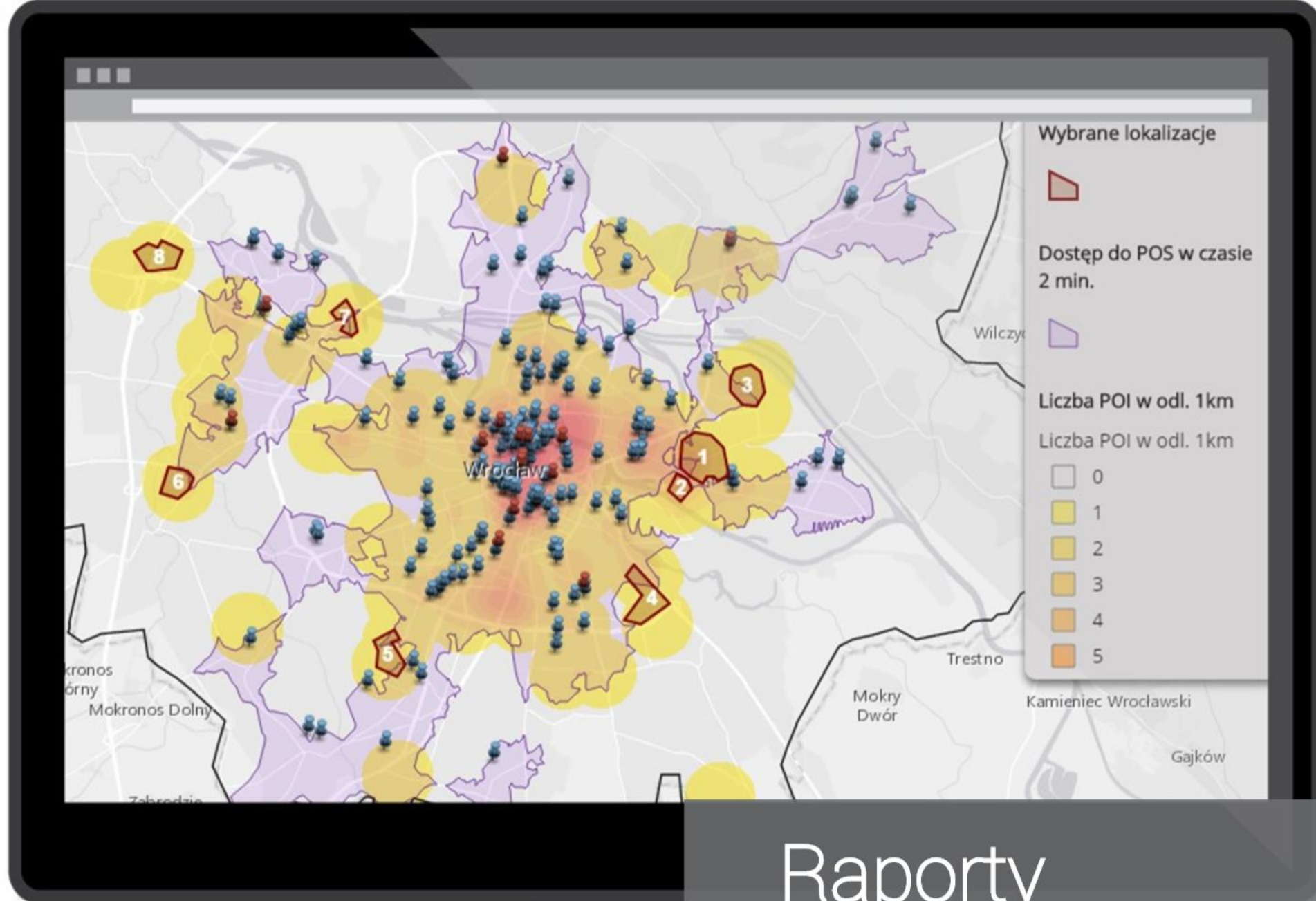
Strony konkurencji



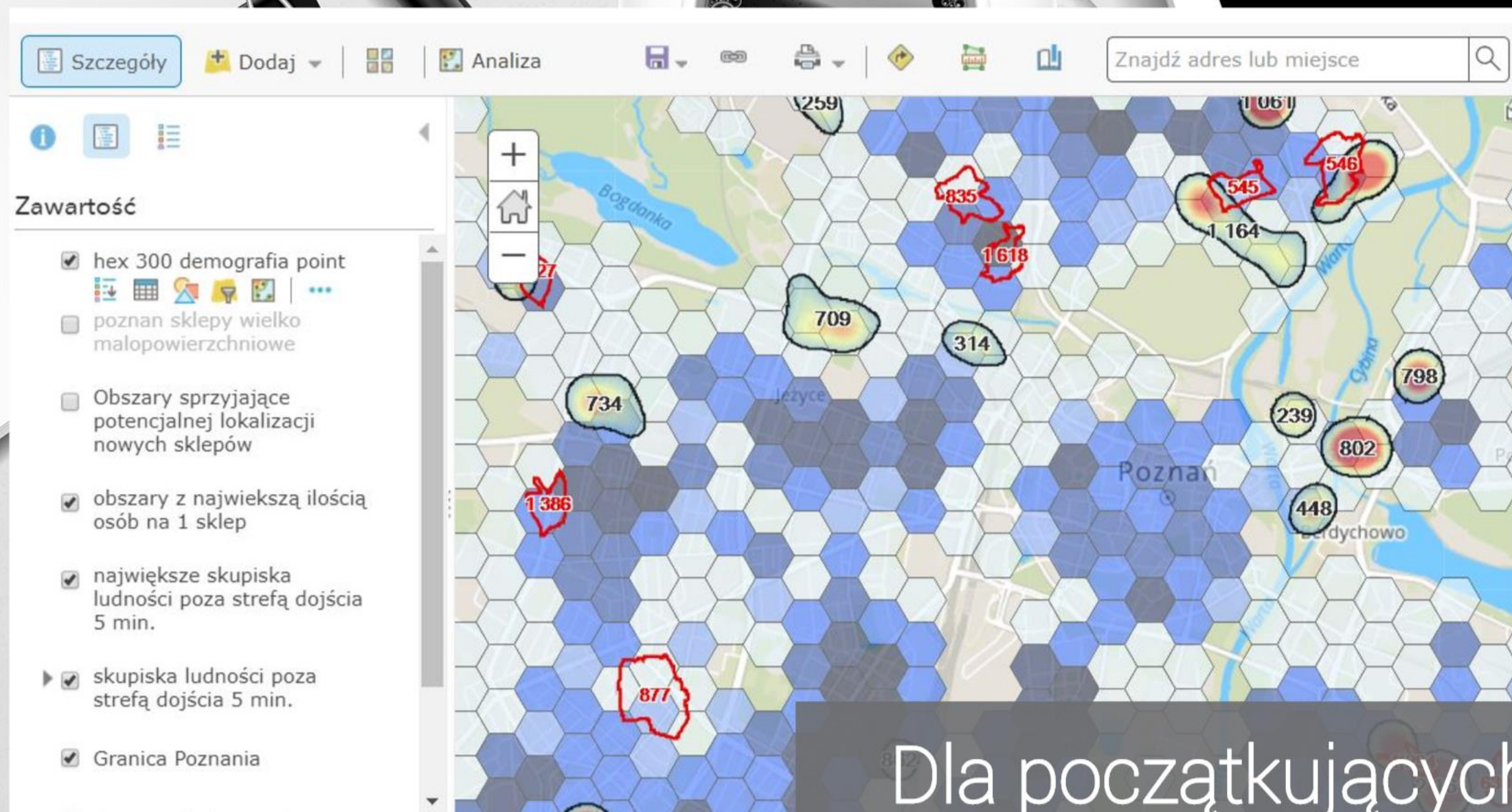
Własna baza danych

2 Doświadczenie i wyczucie podparte danymi

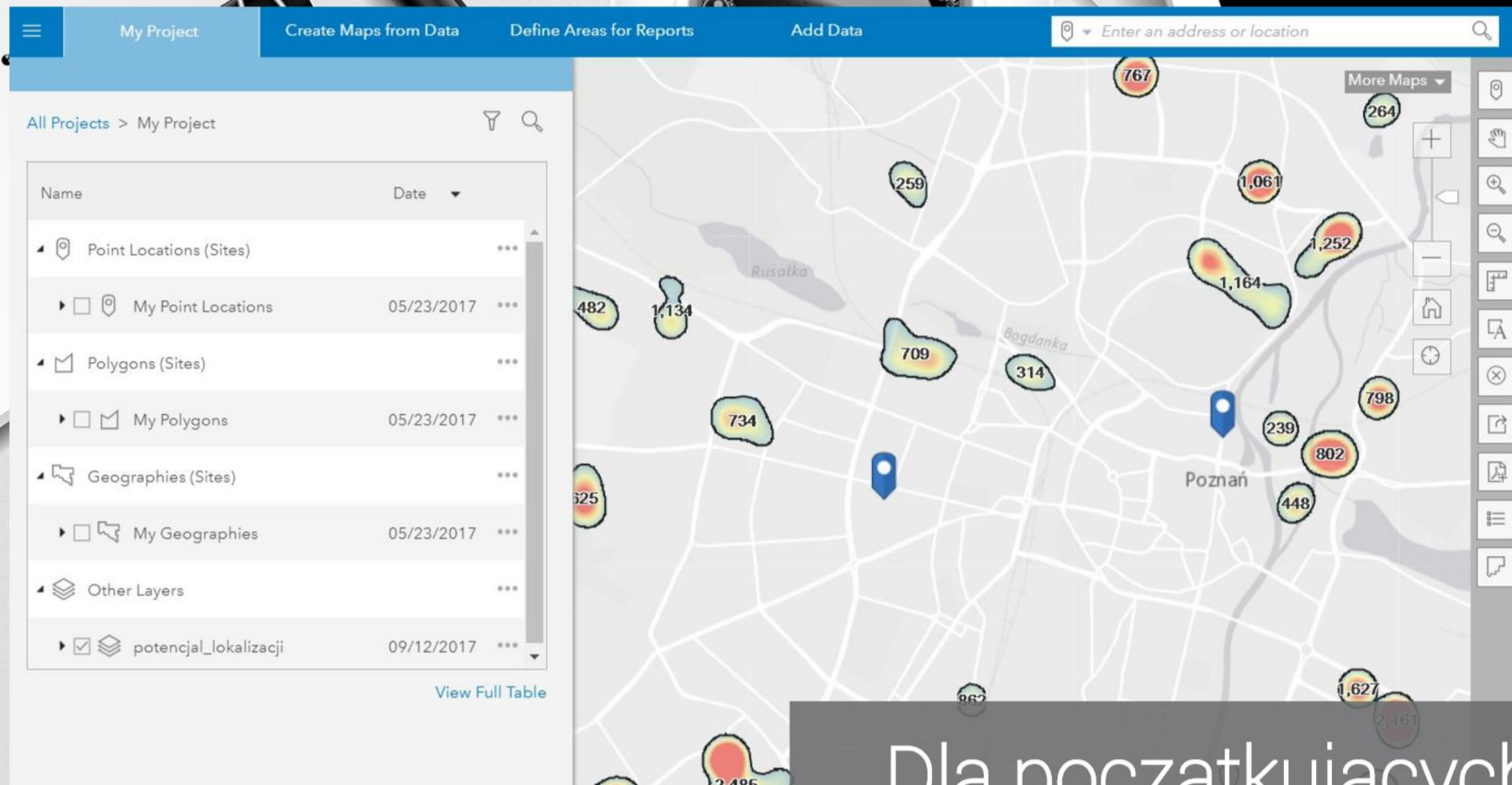




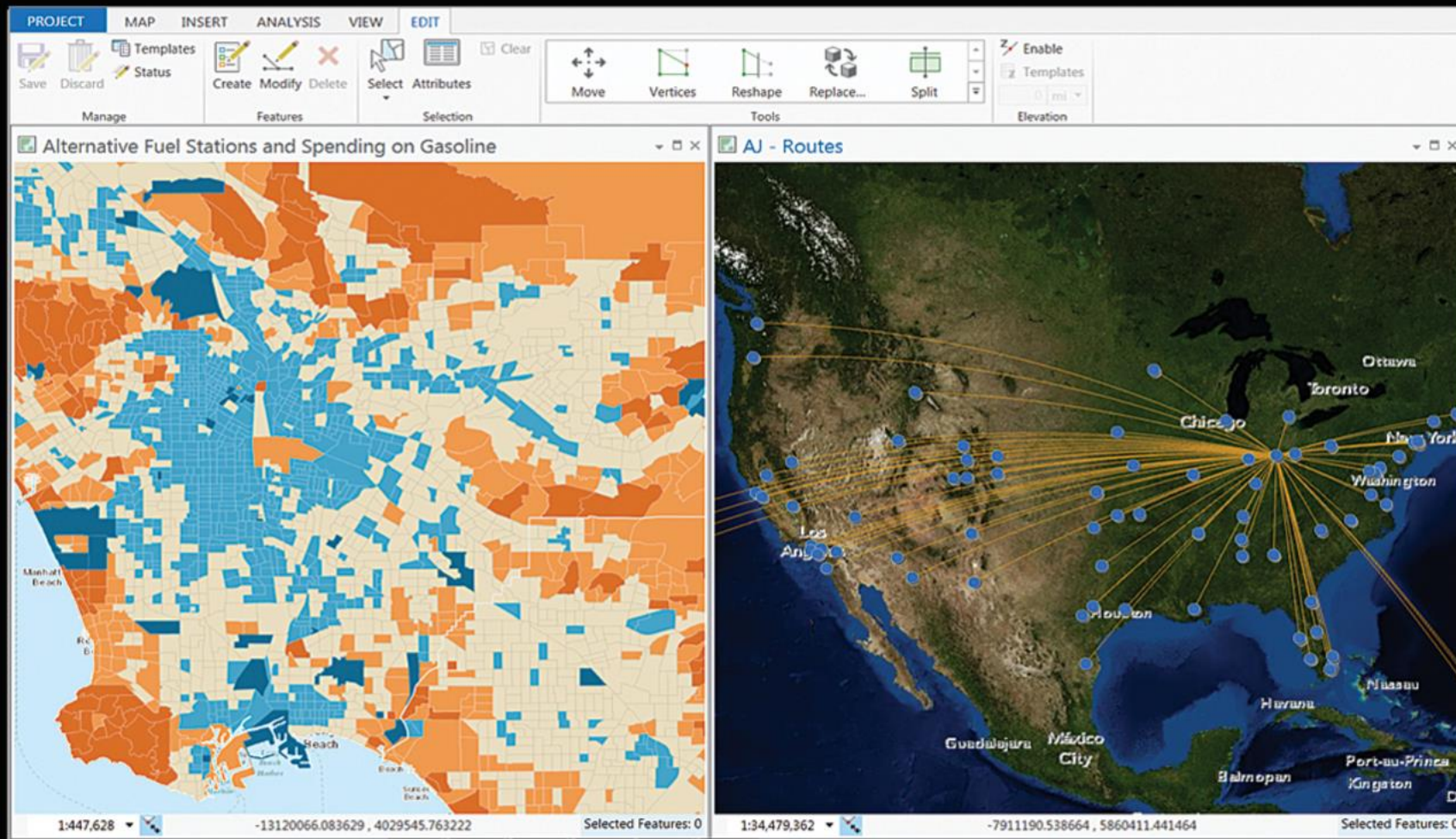
Raporty



Dla początkujących



Dla początkujących

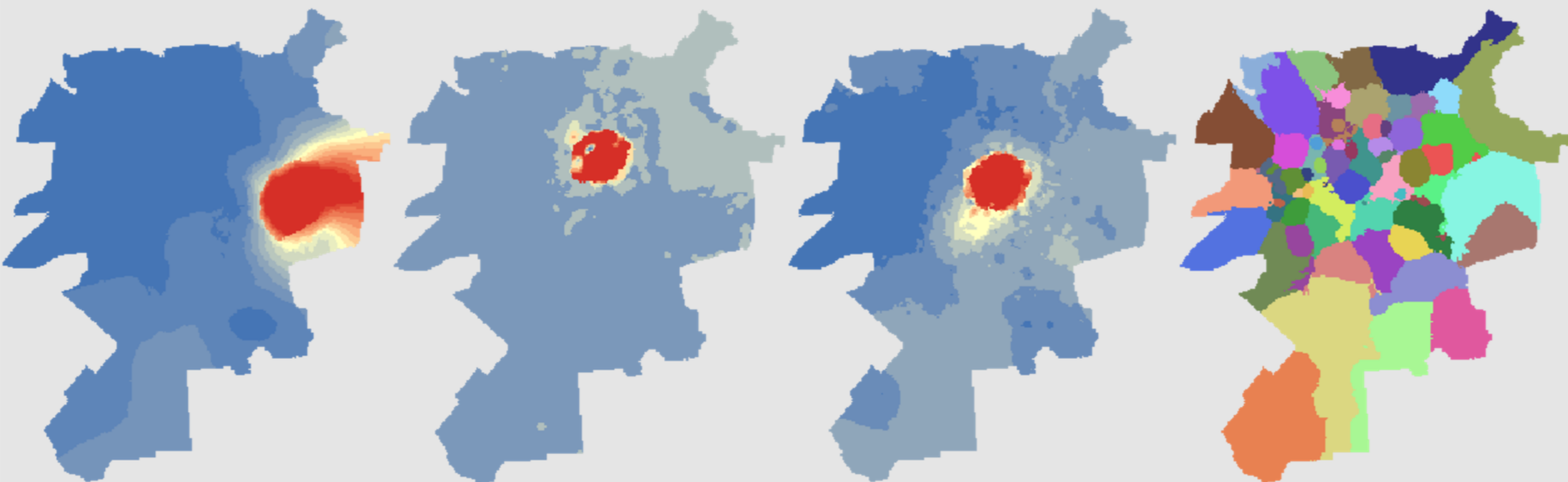


Dla zaawansowanych



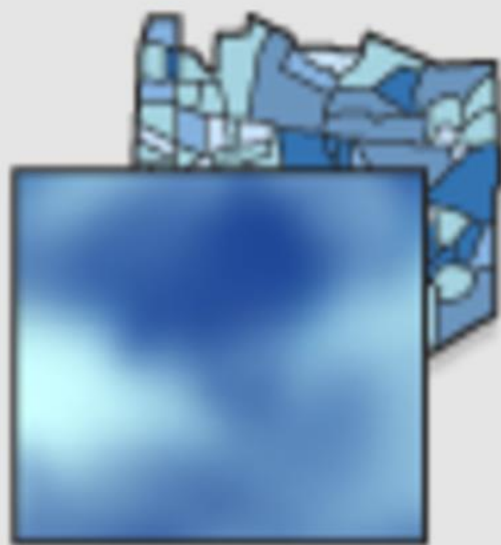
3 Pogłębienie badania



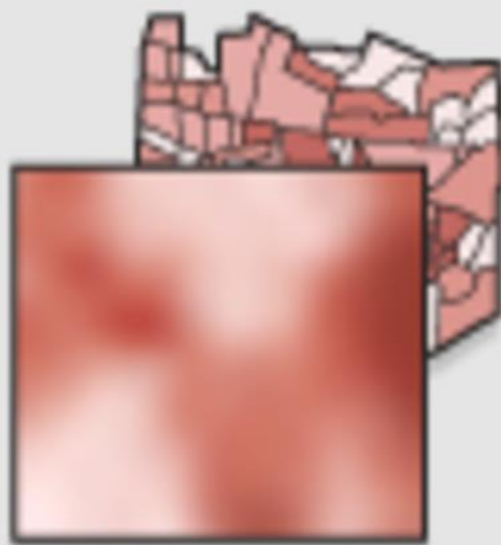


- * dystans
- * "atrakcyjność" lokalizacji
- * prawdopodobieństwo odwiedzin
- * obsługiwane rynki

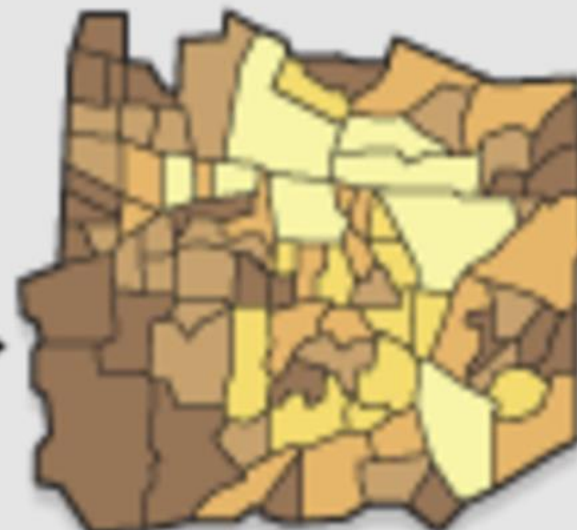
Model grawitacyjny



siła nabywcza

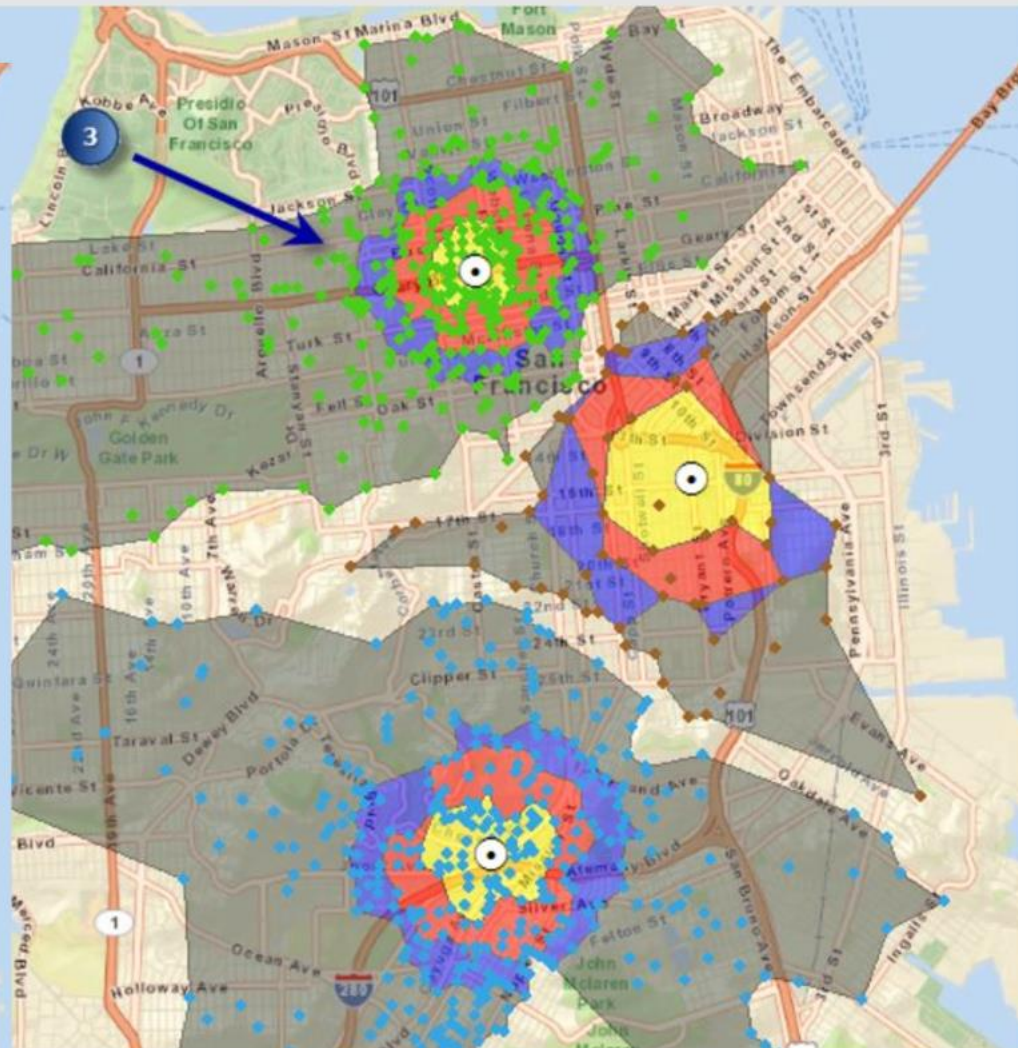
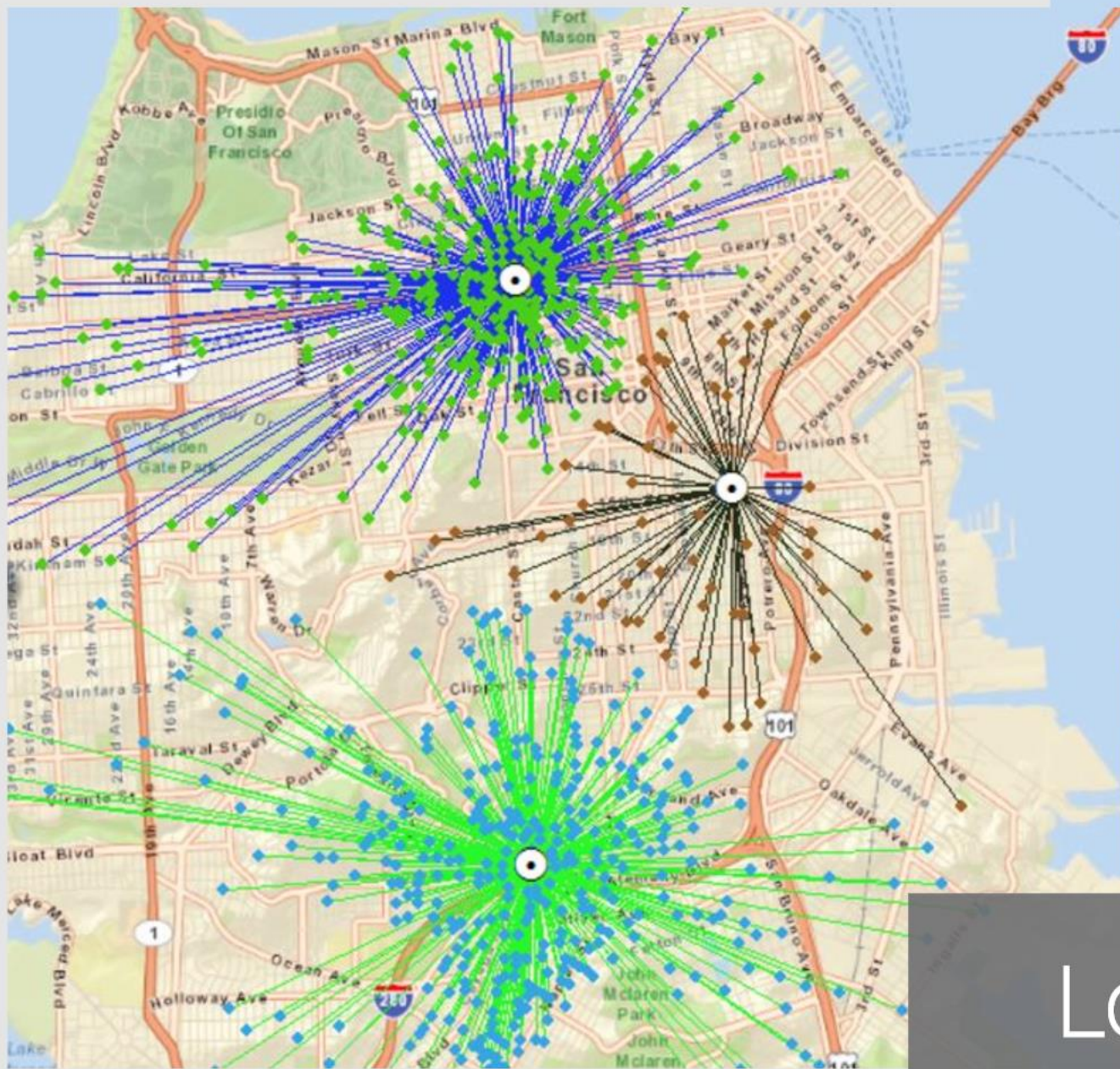


populacja

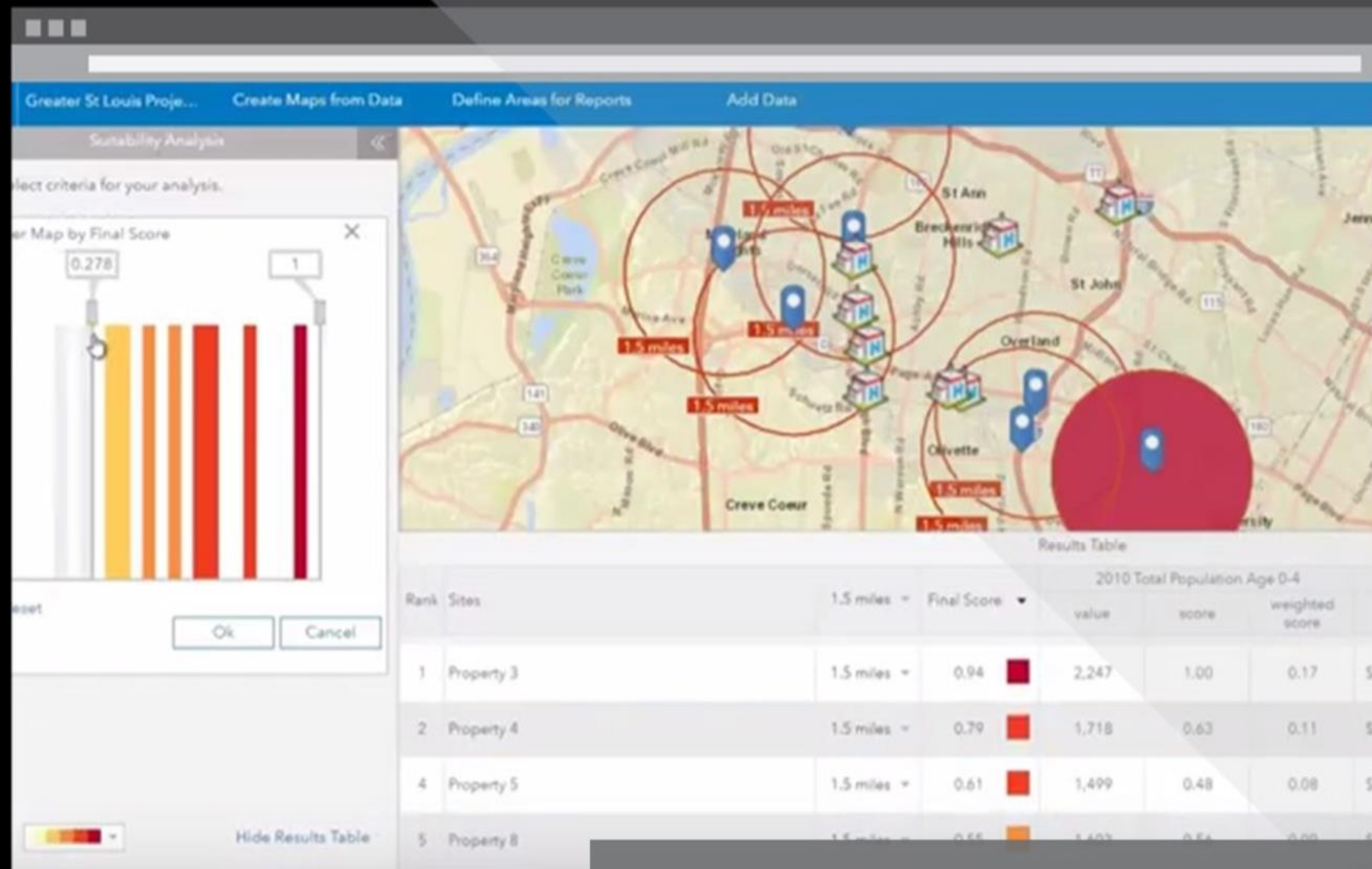


wyniki sprzedaży

Analiza regresji



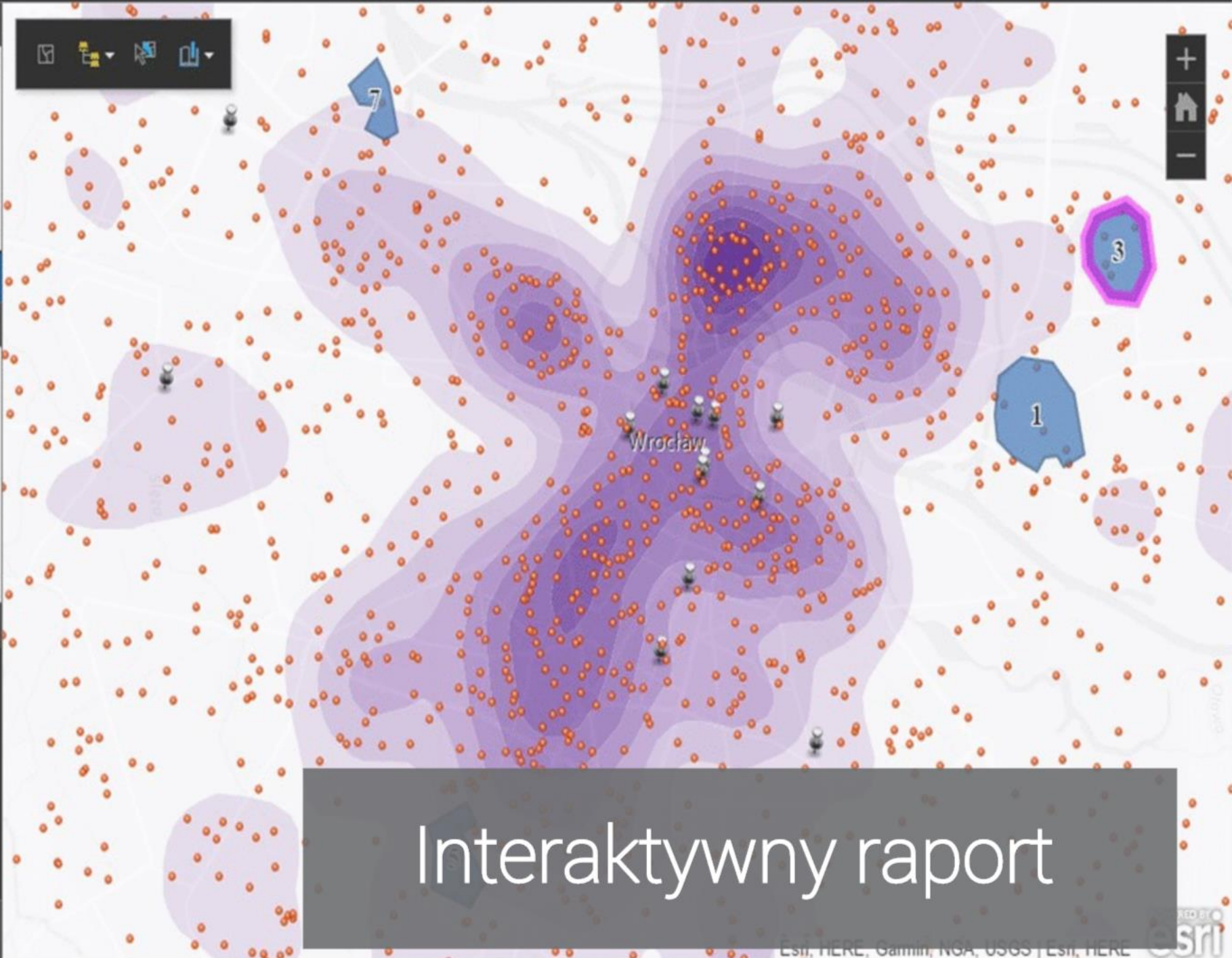
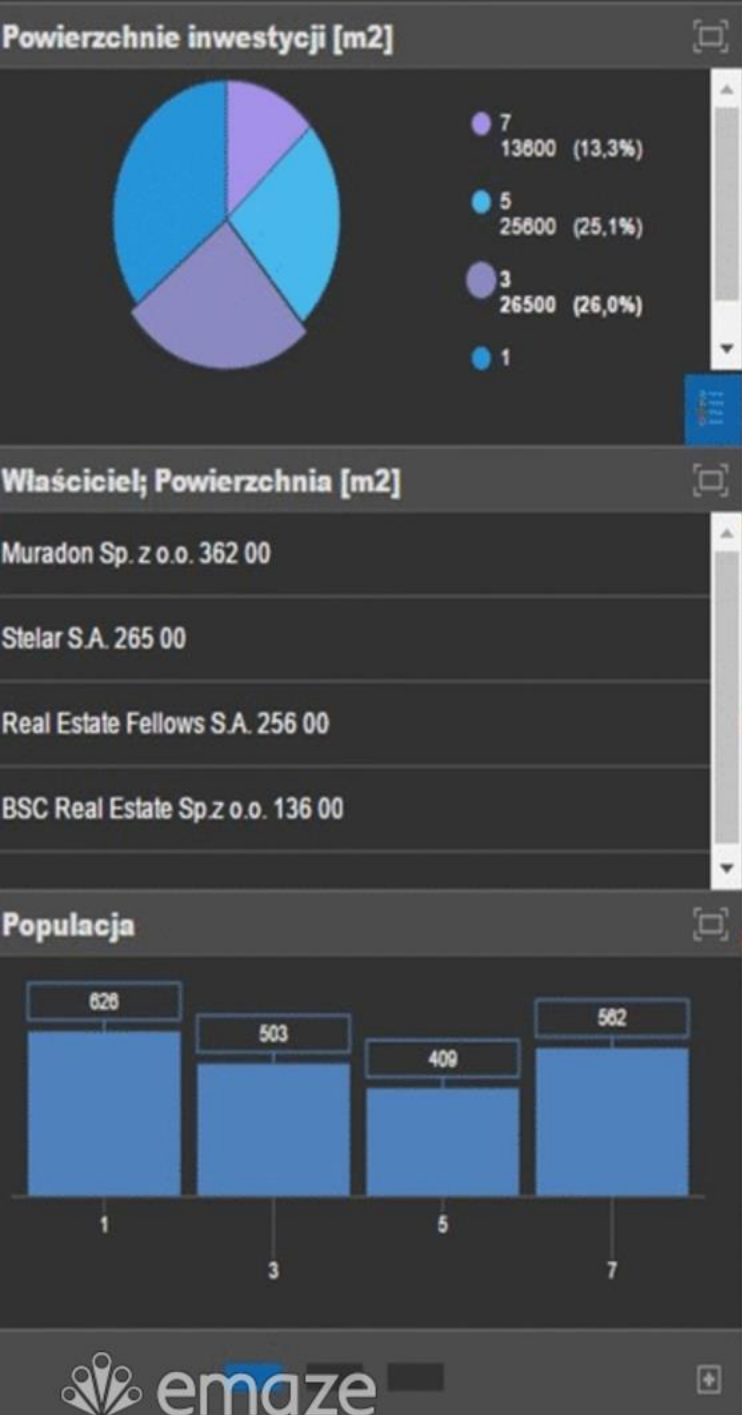
Location-allocation



Analiza suitability

4 Ostateczny wybór





Potential New Store Location

Southern California Market



This is a brand new construction with several anchor stores in the surrounding. It is pretty close to a highway exit and is a very visible location.

KEY FACTS

20,456

Population

36.1

Median Age

HOUSING STATS



\$352,430

Median Home Value



\$5,682

Average Spent on Mortgage & Basics



\$1,227

Median Contract Rent



11,256

Total Businesses



60,300

Total Employment

EDUCATION

10%

No High School Diploma



20%

High School Graduate



30%

Some College



40%

Bachelors/Grad/Prof Degree



\$55,650

Median Household Income



\$30,300

Per Capita Income

EMPLOYMENT



White Collar

52%



30%

5.2%

2010 Household

2010 Family HHs: 7+ Person

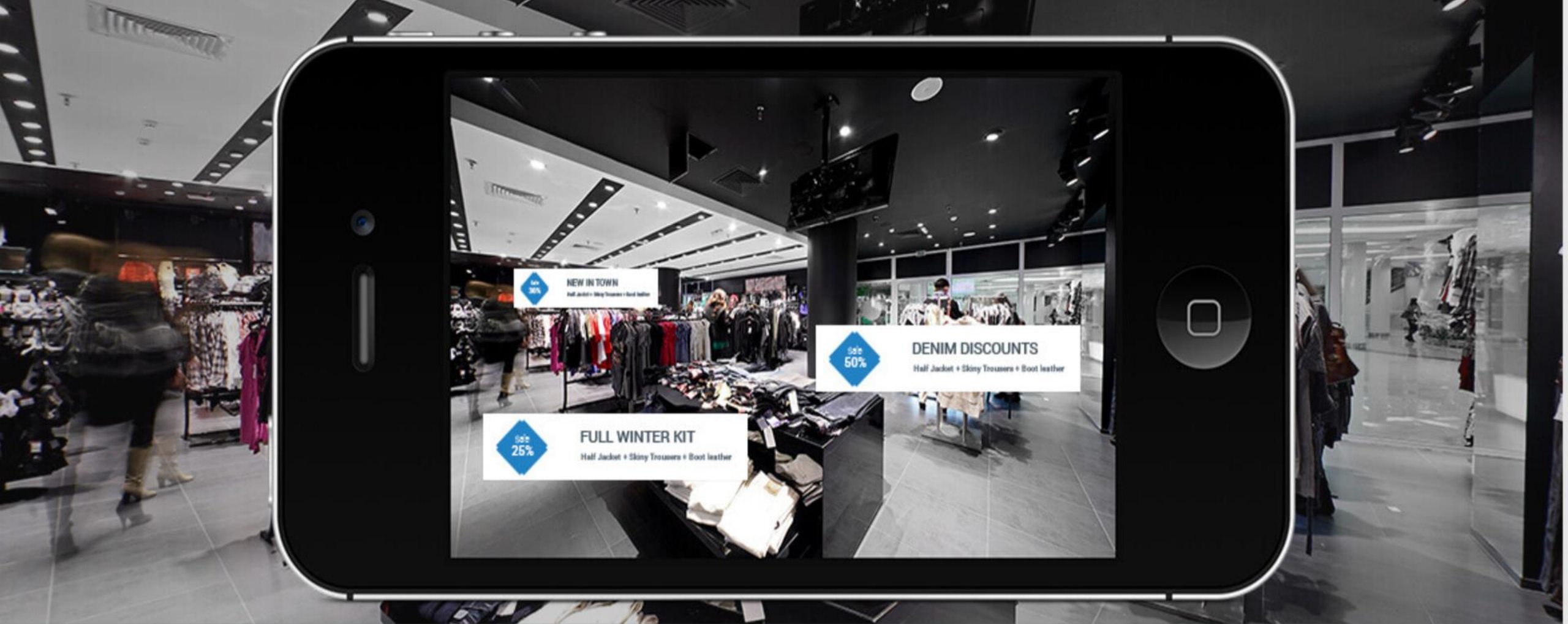
2010 Family HHs: 6-Person

2010 Family HHs: 5-Person

Infografika



Wszystkie etapy w 1 miejscu



5 Innowacje



Poziom CH/sklepu



Business Summit

25 października | Hotel Narvil | Serock

Zastosowanie w praktyce - przykłady polskich firm

www.esri.pl/businesssummit

Dziękujemy za uwagę!

Weronika Kuna
wkuna@esri.pl
[linkedin.com/in/weronikakuna](https://www.linkedin.com/in/weronikakuna)

Łukasz Prażmo
lprazmo@gis-expert.pl
[linkedin.com/in/lprazmo](https://www.linkedin.com/in/lprazmo)

