

CZY CENTRUM HANDLOWE
STANIE SIĘ STRONĄ W PROCESACH
O NARUSZENIE PRAW IP
PRZEZ NAJEMCÓW?

NARUSZENIA PRAW IP

- Towary podrobione, imitacje
- Wprowadzanie w błąd konsumenta, podszywanie się, „żerowanie” na reputacji
- Towary pirackie, nielegalne kopie

W 2018 r. w Polsce straty dla uprawnionych ponad 11 miliardów PLN głównie branże leków, odzieży, wina i wyrobów spirytusowych, kosmetyków oraz smartfonów (za: badania EUIPO)

NARUSZENIA PRAW IP



<https://laneparfumy.pl/perfumy/19-58-lady-million-paco-rabanne-43.html>

Davidoff
Durfee



<https://www.theguardian.com/business/2018/jun/12/christian-louboutin-ecj-ruling-red-soled-shoes>



https://commons.wikimedia.org/wiki/File:HK_Tung_Chung_One_CityGate_shop_Aidas_Outlet_Oct-2012.JPG

TRUDNOŚCI W EGZEKWCOWANIU

- Naruszenia przenoszą się do online - tzw. [Dyrektywa e-commerce z 2000 r.](#)
- Większe uprawnienia właścicieli praw, szerszy wachlarz roszczeń, nowe formy zabezpieczania dowodów, zatrzymania na granicach, itp. - tzw. [Dyrektywa enforcement z 2004 r.](#)

DOSTAWCY USŁUG ONLINE

Sprawa L'Oréal v. eBay (C-324/09)



Źródło: pl.wikipedia.org

DZIERŻAWCA, WYNAJMUJĄCY

Sprawa Tommy Hilfiger v. Delta Center (C-494/15)



<https://www.amazon.com/Tommy-Hilfiger-Mens-Tall-Shirt/dp/B075VNLCR8>

NOWELIZACJA PWP

➤ Art. 296 (...)

„3. Z roszczeniami, o których mowa w ust. 1, można wystąpić również przeciwko osobie, która tylko wprowadza do obrotu oznaczone już znakiem towarowym towary, jeżeli nie pochodzą one od uprawnionego albo osoby, która miała jego zezwolenie na używanie znaku towarowego, jak również przeciwko osobie, z usług której korzystano przy naruszeniu prawa ochronnego na znak towarowy.”



ROSZCZENIA PRZECIW WYNAJMUJĄCEMU

- Żądanie zaniechania naruszania, np. nakazanie usunięcia ze sprzedaży towarów podrobionych lub naruszających prawa IP, nakazanie usunięcia szyldów, reklam, informacji ze strony internetowej itp.

+ potencjalnie/ dodatkowo:

- Żądanie wydania bezpodstawnie uzyskanych korzyści (a co z czynszem?)
- Odszkodowanie (w przypadku gdy działanie wynajmującego było zawinione)

ODPOWIEDZIALNOŚĆ DELIKTOWA

Kodeks cywilny, art. 422

„Za szkodę odpowiedzialny jest nie tylko ten, kto ją bezpośrednio wyrządził, lecz także ten, kto inną osobę do wyrządzenia szkody nakłonił albo *był jej pomocny*, jak również ten, kto świadomie skorzystał z wyrządzonej drugiemu szkody.”

Szkoda + wina



NOWE PRZEPISY

Pośrednik * = naruszyiciel

* jeśli ma wiedzę o naruszeniu



ZAPRASZAMY NA PRZERWĘ

MOŻLIWE SCENARIUSZE

1. Uprawniony nie może wyegzekwować swoich praw przeciwko najemcy, wobec tego zwraca się do wynajmującego z roszczeniami
2. Uprawniony jednocześnie zwraca się z roszczeniami do najemcy i do wynajmującego
3. Uprawniony nie zna danych naruszcyciela, zwraca się do wynajmującego o pomoc w ustaleniu danych najemcy

PLAN DZIAŁANIA UPRAWNIONEGO

1. Poinformowanie wynajmującego o naruszeniu – kiedy mamy do czynienia z wiarygodną wiadomością o naruszeniu?
2. Wezwanie do zaniechania – tzw. list ostrzegawczy z określeniem żądań + dowód, że wynajmujący miał wiedzę o naruszeniu
3. Ugoda bądź wniosek o zabezpieczenie roszczeń na czas trwania postępowania / pozew przeciwko wynajmującemu (ewentualnie najemca przystępuje jako interwenient uboczny)

WYNAJMUJĄCY MOŻE SIĘ BRONIĆ

- Nie wiedział o naruszeniu (należyta staranność!)
- Informacja o naruszeniu nie była wiarygodna/ nie może zweryfikować czy dochodzi do naruszenia

JAK REAGOWAĆ?

- Nie ignoruj pism od uprawnionych
- Podejmij dialog z uprawnionym, współdziałaj
- Przeprowadź dochodzenie wewnętrzne (weryfikacja wiarygodności informacji), zwróć się o przedstawienie dowodów
- Informuj/ wezwij najemcę do wyjaśnień

JAK REAGOWAĆ?

Jeśli wiadomość jest wiarygodna:

- Udziel niezbędnych informacji (np. w zakresie danych najemcy)
- Wezwij najemcę do zaniechania naruszeń w określonym terminie, np. pod groźbą wypowiedzenia umowy najmu
- Wykorzystaj uprawnienia wynikające z umowy najmu, w tym rozważ wypowiedzenie umowy najmu; podejmij kroki w celu usunięcia stanu naruszenia i jego skutków (np. poprzez doprowadzenie do usunięcia szyldu, towaru, stanowiących znamiona naruszenia, itp.)
- Zawrzyj ugodę z uprawnionym

JAK REAGOWAĆ?

Jeśli mamy wątpliwości bądź wiadomość od uprawnionego nie jest wiarygodna:

- Zwróć się do uprawnianego o więcej dowodów oraz wyjaśnienia
- Zabezpiecz dowody ze swojej strony
- Odmów usunięcia rzekomego naruszenia do czasu dostarczenia wiarygodnych dowodów, np. urzędowego zawiadomienia (wyroku, postanowienia o zabezpieczeniu itp.)

JAK WYNAJMUJĄCY MOŻE OGRANICZYĆ RYZYZKO ROSZCZEŃ?

- Staranne negocjacje
- Dodatkowe postanowienia w umowie najmu
- Monitorowanie najemców

DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ



AGNIESZKA PYTLAS
ADWOKAT / PARTNER ZARZĄDZAJĄCY

+48 691 360 846

+48 22 257 83 00

agnieszka.pytlas@magnussonlaw.com



WIOLETTA KULIŃSKA
ADWOKAT

+48 606 969 746

+48 22 257 83 00

wioletta.kulinska@magnussonlaw.com



IGA PIOTROWSKA
PRAWNIK

+48 664 003 258

+48 22 257 83 00

iga.piotrowska@magnussonlaw.com