

REPORT

11.05.2021 - PRCH appeal concerning proposed legislative changes interfering with commercial premises lease agreements in large-area facilities.

KEY MESSAGES IN THE MESSAGE

- On Tuesday, the PRCH issued an unprecedented appeal to the deputies, asking them to stop work on the Parliamentary printout No. 1145.
- PRCH believes that the legislative changes regarding the rent abolition will increase the losses of landlords.
- PRCH: rent protection for tenants in shopping centers is unconstitutional.

Source	Title
Gazeta Wyborcza	Centra handlowe chcą iść do Brukseli na wojnę z rządem
gospodarka.money.pl	Przymusowa obniżka czynszów w galeriach? Właściciele alarmują: to niezgodne z konstytucją
stoog.pl	PRCH ocenia, że zmiany legislacyjne dot. abolicji czynszowej zwiększą straty wynajmujących
gazetaprawna.pl	PRCH: Uchwalenie przez Sejm regulacji ws. czynszów w galeriach handlowych może skończyć się skargą do KE
biznes.interia.pl	Uchwalenie przez Sejm regulacji ws. czynszów w galeriach handlowych może skończyć się skargą do KE - PRCH
wyborcza.biz	Centra handlowe chcą iść do Brukseli na wojnę z rządem. Stawką są miliardy złotych
pb.pl	PRCH: uchwalenie regulacji ws. czynszów w galeriach może skończyć się skargą do KE
prawo.pl	Galerie handlowe: Narzucanie czynszów może naruszać unijne zasady pomocy publicznej
biznes.wprost.pl	Galerie handlowe czują się oszukane przez rząd. Nie chcą finansować obniżki czynszów
strefainwestorow.pl	Skrót wiadomości - wtorek, 11 maja, 18.35

Number of publications

>70

Reach

>1,8 million people



Source	Title
portalspozywczy.pl	PRCH apeluje o zniesienie ochrony czynszowej najemców
msn.com	Galerie handlowe czują się oszukane przez rząd. Nie chcą finansować obniżki czynszów
dlahandlu.pl	PRCH apeluje o zniesienie abolicji czynszowej
wiadomoscihandlowe.pl	PRCH: ochrona czynszowa najemców w centrach handlowych jest niezgodna z konstytucją
retailnet.pl	PRCH apeluje o całkowite uchylenie art. 15ze
propertynews.pl	PRCH ostrzega: uchwalenie regulacji ws. czynszów w galeriach może skończyć się skargą do KE
galeriehandlowe.pl	Apel PRCH dot. zaproponowanych zmian legislacyjnych
wnp.pl	PRCH: uchwalenie przez Sejm regulacji ws. czynszów w galeriach handlowych może skończyć się skargą do KE
handlextra.pl	PRCH znów chce zniesienia abolicji czynszów
warsawvoice.pl	Malls tenants will go to courts?
biznes.pap.pl	PRCH ocenia, że zmiany legislacyjne dot. abolicji czynszowej zwiększą straty wynajmujących
biznes.pap.pl	Poland Press - Top Business Headlines
gazetafinansowa.info.pl	Uchwalenie przez Sejm regulacji ws. czynszów w galeriach handlowych może skończyć się skargą do KE - PRCH
retailjournal.pl	Polska Rada Centrów Handlowych apeluje do przedstawicieli Sejmu o całkowite uchylenie zmian legislacyjnych regulujących kwestie czynszów w galeriach
Polsat News 2	Wydarzenia wieczorne
Gazeta Polska Codziennie	Regulacja czynszów w galeriach handlowych skończy się skargą do Brukseli
Gazeta Wyborcza	Centra handlowe chcą iść do Brukseli na wojnę z rządem
Radio Zet	Skarga właścicieli centrów handlowych
Radio TOK FM	Nowelizacja ustawy covidowej
Radio Maryja	Regulacje na temat opłat czynszowych w centrach handlowych

Gabinet Mateusza Morawieckiego stwierdził, że w interesie polskich sieci handlowych centra mają obniżyć im czynsz, płacąc za to z własnej kieszeni. Centra handlowe ostrzegają, że zwróć się po pomoc do Brukseli.

Polska Rada Centrów Handlowych, zrzeszająca ponad 200 firm z tej branży, wydała we wtorek bezprecedensowy apel do posłów, prosząc o zatrzymanie prac nad drukiem sejmowym numer 1145.

To jeden z najdziesiętniejszych projektów rządu. Gabinet Mateusza Morawieckiego stwierdził, że w interesie polskich sieci handlowych centra mają obniżyć im czynsz. Dodajmy – z własnej kieszeni.

[illegible]

Proponowane teraz przez rząd przepisy przewidują, że najemcy, którzy mieli umowy



najmu zawarte przed 14 marca 2020 r. oraz na podstawie obecných przepisów złożyli oferty ich przedłużenia, będą mogły – w terminie 14 dni od wejścia w życie nowelizacji – złożyć oświadczenia o wycofaniu wcześniej złożonych ofert. Wysokość wszystkich świadczeń (a więc również opłat eksploatacyjnych) ulegnie wówczas korekcie ze skutkiem wstępnym. Za okresy poprzedzające lockdowny należał się będzie jedynie 20 proc. należności. Natomiast przez trzy następné miesiące opłaty mają podlegać dalszej, 50-procentowej obniżce.

Czy najemcy będą musieli oddawać pieniądze z najmu?
Polska Rada Centrów Handlowych twierdzi, że takie rozwiązanie jest:

I Niezgodne z obowiązującym prawem i Konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej.

9 Stanowi bezprawną interwencję państwa w umowy gospodarcze na ska-

Zatem w zmienny gospodarce na sta-
lę niespotykaną w demokratycznych
państwach prawa.

Najemcy, którzy ją dostaną, zdaniem organizacji będą musieli ją zwrócić – łączna wartość zwrotu może sięgać nawet 4 mld zł. Do momentu zwrotu pomocy udzielonej nie zgodnie z prawem najemcy nie będą mogli dostać żadnej pomocy publicznej. Centralna ostrzegająca też, że skłoniony się to skarga do Komisji Europejskiej o brak notyfikacji pomocy publicznej. Zdaniem organizacji całkowicie zmienia się argument zaprezentowany przez premiera i kwieta, gdzie zapowiadał rabaty dla firm. – Galerie mają mocną pozycję negocjacyjną wobec polskich najemców, którzy tam wystawiają swoje towary. Dlatego będziemy tu proponować nowe regulacje, beznie regulacje, które będą pomagać polskim przedsiębiorcom w tym sporze z wielkimi międzynarodowymi korporacjami.

Rada podnosi, że w Polsce działa ponad 570 obiektów handlowych o powierzchni

3 Nosi znamiona selektywności, dyskryminacji i nierównego traktowania przedsiębiorstw, wprowadzając arbitralnie i nieproporcjonalnie rozwiązania, pogarszające sytuację prawnej jednej strony (wynajmujących, czyli właścicieli i zarządców centrów handlowych), a drugiej (pozwolonej 2 tys. i więcej, a ponad połowa z nich należy do polskich właścicieli), których obywateli proponowane zmiany w umowach najmu. Z kolei połowę najemców stanowią międzynarodowe sieci, które są uprawnione do korzystania z abolicji czynszowej i nowych rozwiązań.

„W procesie kształtowania treści, zarówno

Projekt ich zdaniem z automatu i bezwarunkowo przyznaje zniżki każdemu najemcy, bez uwzględnienia indywidualnej sytuacji finansowej i potrzeb danej przedsiębiorcy.

Nie ma tu znaczenia, czy chodzi o franczyzobiorców, spółki giełdowe czy niewielkich kupców prowadzących pojedyncze lokale, restauracje bądź kina. Nie liczy się skala spadku obrotów,

*„Całkowity koszt pomocy przyznanej na własne konto będzie przeznaczony na właścicieli i zarządców centrów handlowych, pozabiorczych jakiegokolwiek handlowca, wpa-
zających w zakres wyłączenia z pomocy państwa (zostali wyłączeni z pomocy w ramach rat rządowych i PFR, a mają wielomiliardowe zobowiązania m.in. wobec banków” – twierdzi wicekierownik Rada,*

Zdaniem organizacji rozwiązanie zaproponowane przez rząd stanowi niedozwolo-

 ZALOGUJ SIĘ

 SUBSKRYBUJ

[WIADOMOŚCI](#)
[PODATKI I RACHUNKOWOŚĆ](#)
[FIRMA I PRAWO](#)
[SAMORZĄD I ADMINISTRACJA](#)

WIADOMOŚCI > KRAJ**Puls Biznesu**

[Z ostatniej chwili](#) [Notowania](#) [Newslettersy](#) [E-Wydanie](#) [PIT 2020](#)



PAP

opublikowano: wczoraj, 11-05-2021, 09:40



Jeśli Sejm uchwali nowelę ustawy covidowej, która reguluje wysokość czynszu płaconego przez najemców w galeriach handlowych, to właściciele i zarządcy centrów handlowych nie wykluczają skargi do KE o braku notyfikacji pomocy publicznej - przekazała we wtorek PAP Polska Rada Centrów Handlowych.

**Ponad 10 000 CFD na akcje
i ETFy z całego świata**
Apple, Facebook, Tesla, KGHM, PKN
Orlen, PZU, CD Projekt i inne.

Zacznij inwestować

73% rachunków inwestorów detalicznych odnotowuje straty pieniężne w wyniku handlu kontraktami CFD u niniejszego

money.pl

BIZNES MÓWI GIEŁDA WALUTY GOSPODARKA FIRMA PODATKI TWOJE FINANSE PRACA MONEY POMAGA WIEC

[Strona główna](#) > [Gospodarka](#) > [Koronawirus](#) > [Przymusowa obniżka czynszów w galeriach? Właściciele alarmują: to niezgodne z konstytucją](#)

Przymusowa obniżka czynszów w galeriach? Właściciele alarmują: to niezgodne z konstytucją

Rząd chce, by galerie handlowe obniżyły najemcom czynsz z powodu pandemicznego kryzysu. Właściciele już zapowiadają, że pójdą na skargę do Komisji Europejskiej. I podkreślają: wymuszenie takiej obniżki jest niezgodne z konstytucją.

20





**POLSKA RADA
CENTRÓW HANDLOWYCH**
POLISH COUNCIL
OF SHOPPING CENTRES

SCF News
RETAILNET.PL

Informacje Targi SCF

PRCH apeluje o całkowite uchylenie art. 15ze

SCF News | Retailnet.pl 11 maja, 2021 11:49 am



P RCH zwróciło się do Parlamentu z prośbą i oczekiwaniem o rzetelną oraz rozsądną analizę i ocenę wnioskowanych przez Rząd rozwiązań legislacyjnych zawartych w Druku Sejmowym nr 1145.

"Apelujemy o całkowite uchylenie art. 15ze ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 1842, z późn. zm.2) i niewprowadzanie zmian w postaci art. 15ze, umieszczonego w druku sejmowym nr 1145" – czytamy w apelu opublikowanym przez PRCH.

PRCH pisze do posłanek i posłów

dla handlu.pl

wyszukaj w serwisie

Food & Retail
Star



PROPERTY
NEWS.PL

CENTRA HANDLOWE BIURA MAGAZYNY HOTELE MIESZKANIA ARCHITEKTURA INWESTYCJE KONFERENCJE NIERUCHOMOŚCI KOM

DETAL I HURT E-COMMERCE RAPORTY I ANALIZY TECHNOLOGIE I WYPOSAŻENIE REGULACJE PRAWNE

SIECI FMCG SIECI ODŻEŻOWE ELEKTROMARKETY MARKETY DIY DROGERIE STACJE PALIW RESTAURACJE

PRCH apeluje o zniesienie abolicji czynszowej

Autor: MK 11 maja 2021 09:35



Krzysztof Pianański, dyrektor PRCH; fot. materiały prasowe

f Udostępnij t Twetnij in Podziel się

drukuj przesyłaj dalej komentuj (0)

Polska Rada Centrów Handlowych wystosowała apel do parlamentarzystów dotyczący zaproponowanych zmian legislacyjnych integrujących w treść stosunku najmu lokali użytkowych w obiektach wielkopowierzchniowych.



Torus: Nasz kawałek tortu może być mniejszy, ale się utrzymamy, bo jesteśmy dobrzy



Warszawskie restauracje na sprzedaż. Gdzie szukać dobrych okazji?



Rok walki o przeżycie

f Udostępnij
t Twetnij
in Podziel się
Wyslij na e-mail

PRCH ostrzega: uchwalenie regulacji ws. czynszów w galeriach może skończyć się skargą do KE

NOWI

WH WIADOMOŚCI HANDLOWE

Wyszukaj w portalu...



M

09:57

09:53

11.05.2021/10:01

09:48

09:43

09:40

09:29

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:57

09:53

09:48

09:43

09:40

09:29

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:57

09:53

09:48

09:43

09:40

09:29

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

09:19

wprost

Galerie handlowe czują się oszukane przez rząd. Nie chcą finansować obniżki czynszów

Wprost 15 godz. temu



Sklepy, które w wyniku lockdownu poniosły straty, będą mogły liczyć na obniżkę czynszu. To konkretna pomoc, ale po jej ogłoszeniu wzburzyli się właściciele galerii handlowych. To oni bowiem mają tę pomoc sfinansować.

< 1 2 3 4 >

POLECAJE

Reklama Microsoft ▶