



## PROJEKT KRAJOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY - propozycje istotne dla branży nieruchomości handlowych

1. **Odporność i konkurencyjność gospodarki** – wyższa produktywność gospodarki oraz zachowanie zdolności do tworzenia wysokiej jakości miejsc pracy w warunkach transformującej się gospodarki:

### **Cele szczegółowe:**

**A1. Ograniczenie wpływu COVID-19 i skutków spowodowanego przez niego kryzysu na przedsiębiorstwa.**

### **Reformy:**

#### **A1.1. Stabilne warunki do inwestowania**

##### A1.1.1. Wsparcie inwestycji w przedsiębiorstwach

Realizacja inwestycji obejmować będzie udzielanie wsparcia dla przedsiębiorstw, w tym w szczególności dla MŚP z sektorów, które najbardziej ucierpiały w wyniku kryzysu COVID-19. Działania inwestycyjne obejmą przede wszystkim **inwestycje w bazę produkcyjną oraz kwalifikacje pracowników**, mające na celu zmianę profilu działalności.

##### A1.1.4. Przygotowanie terenów inwestycyjnych w Polsce

Kompleksowe przygotowanie terenów inwestycyjnych (w tym scalenie i wykup gruntów, uregulowanie kwestii technicznych i prawnych), doprowadzenie niezbędnej infrastruktury, stanowi szansę na podniesienie atrakcyjności gospodarczej regionów, realnie przełoży się na pozyskanie nowych inwestycji i tym samym wpłynie na rozwój gospodarczy tych regionów. Reforma PSI zakłada m. in. premiowanie inwestycji w miastach średnich, tracących funkcje gospodarcze i społeczne i w regionach, w których występuje wysokie bezrobocie. Promowane są przedsięwzięcia, które mają wpływ na konkurencyjność i innowacyjność regionalnych gospodarek, a tym samym rozwój całej gospodarki. Z jednej strony uruchomienie inwestycji ma stanowić naturalny element przeprowadzonej reformy Polskiej Strefy Inwestycji, a z drugiej umożliwić skuteczną walkę ze skutkami pandemii COVID-19 poprzez podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej Polski oraz poszczególnych regionów, szczególnie w zakresie miast średnich tracących funkcje społeczno-gospodarcze i ich obszarów funkcjonalnych. Równocześnie, projekt przyczynia się do zrównoważonego rozwoju kraju przy wykorzystaniu indywidualnych potencjałów poszczególnych regionów.

##### A1.1.5. Wdrożenie reformy planowania i zagospodarowania przestrzennego

Inwestycja polega na udzieleniu wsparcia dla gmin (beneficjentów) poprzez **sfinansowanie sporządzenia:**

- strategii rozwoju, zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym oraz gminnych programów rewitalizacji;
- planów ogólnych;
- **przekształcenia planów miejscowych w plany zabudowy i zintegrowane programy inwestycyjne.** Zapewni to efektywne zarządzanie przestrzenią, w tym ograniczy presję urbanizacyjną na tereny zieleni, co będzie wkładem w zrównoważony rozwój i zieloną transformację. Środki rozdysponowane w ramach projektu pozwolą na sprawną



realizację reformy planowania strategicznego i planowania przestrzennego poprzez pozyskanie ekspertów i doradców gwarantujących wysoką jakość oraz szybkie przygotowanie niezbędnych opracowań i sprawne sporządzenie finalnych dokumentów planistycznych.

*Harmonogram:*

- Nowa ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - I kw. 2023 r.
- Przyjęcie przez większość gmin planów ogólnych do połowy 2026 roku.

Zrealizowanie 3 projektów infrastruktury badawczej z PMIB prowadzących badania w obszarach kluczowych KPO - do końca III kw. 2026 r.

**Cele szczegółowe:**

**A2. Rozwój narodowego systemu innowacji: wzmocnienie koordynacji, stymulowanie potencjału innowacyjnego oraz współpracy pomiędzy przedsiębiorstwami i organizacjami badawczymi**

**Reformy:**

**A2.1. Transformacja strukturalna w obszarach kluczowych dla rozwoju polskiej gospodarki – Przemysł 4.0, GOZ**

Realizacja Reformy obejmie m.in. **przyjęcie ulgi podatkowej** w zakresie wspierania automatyzacji/cyfryzacji i innowacyjności przedsiębiorstw.

**Cele szczegółowe:**

**A4. Zwiększenie dopasowania strukturalnego, efektywności i odporności kryzysowej rynku pracy**

**Reformy:**

**A4.1. Efektywne instytucje na rzecz rynku pracy**

Podstawowe działania regulacyjne i organizacyjne reformy obejmą m.in. opracowanie i **przyjęcie pakietu nowych przepisów w zakresie rynku pracy i zatrudnienia cudzoziemców**, które zastąpią obecną ustawę z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy.

*Harmonogram:*

- Przygotowanie pakietu nowych regulacji w zakresie rynku pracy i zatrudniania cudzoziemców – do końca IV kw. 2022 r.
- Opracowanie projektu w/w pakietu przepisów - do końca II kw. 2021 r.
- Przyjęcie projektu w/w pakietu przepisów przez RM - I kw. 2022 r.
- Uchwalenie w/w pakietu przepisów oraz aktów wykonawczych - do końca IV kw. 2022 r.



- 2. Zielona energia i zmniejszenie energochłonności** – transformacja kluczowych sektorów gospodarki do modelu niskoemisyjnego przy wykorzystaniu szans rozwoju w obszarze zielonych technologii, jak również efektywna adaptacja najbardziej zagrożonych obszarów i sektorów do zmian klimatu:

**Cele szczegółowe:**

**B3. Adaptacja do zmian klimatu oraz ograniczenie degradacji środowiska.**

**Reformy:**

**B3.1. Zrównoważone wykorzystanie środowiska naturalnego**

B3.1.3. Zielona transformacja miast i obszarów funkcjonalnych

Celem jest poprawa jakości życia mieszkańców miast i obszarów funkcjonalnych oraz wsparcie miast w transformacji w przyjazne i neutralne klimatycznie, poprzez realizację założeń Europejskiego Zielonego Ładu.

Wsparciem zostaną objęte m.in.:

- inwestycje miejskie oparte na przyrodzie [NBS], w których wprowadzono **rozwiązania dot. roślinności towarzyszącej** (zielen przyuliczna, zielone parkingi, zielone przystanki, zielone ściany, zielone dachy, ogrody deszczowe, klima-pondy, parki kieszonkowe, woonerfy, kwietne łąki);
- **tworzenie wielofunkcyjnych, otwartych przestrzeni publicznych**, eliminujących wyspy ciepła z uwzględnieniem projektów realizowanych w podejściu partycypacyjnym;
- **przebudowa śródmiejskich ulic** w celu uspokojenia ruchu oraz jego częściowego wprowadzenia z centrów miast;
- **poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej.**

*Harmonogram:*

- Przyjęcie ustawy o zrównoważonym rozwoju miast – IV kw. 2025 r.
- Nowelizacja ustawy o rewitalizacji – IV kw. 2022 r.

- 3. Transformacja cyfrowa** – zapewnienie rozwoju infrastruktury łączności cyfrowej oraz rozwiązań w zakresie e-usług, wykorzystania potencjału technologii przelomowych, cyfrowej edukacji, wzrostu kompetencji cyfrowych społeczeństwa, a także cyberbezpieczeństwa.

**Cele szczegółowe:**

**C2. Rozwój e-usług i ich konsolidacja, tworzenie warunków dla rozwoju zastosowań przelomowych technologii cyfrowych w sektorze publicznym, gospodarce i społeczeństwie oraz usprawnienie komunikacji między instytucjami publicznymi, obywatelami i biznesem**

**Reformy:**

**C2.1. Zwiększenie skali zastosowań rozwiązań cyfrowych w sferze publicznej, gospodarce i społeczeństwie**

C2.1.1. E-usługi publiczne, rozwiązania IT usprawniające funkcjonowanie administracji i sektorów gospodarki oraz technologie przelomowe w sektorze publicznym, gospodarce i społeczeństwie

W ramach działań inwestycyjnych nastąpi realizacja pakietów projektów związanych m.in.:

- **cyfryzacją procesu inwestycyjno-budowlanego i cyfryzacją obszaru zagospodarowania przestrzennego;**
- cyfryzacją usług i procesów Krajowej Administracji Skarbowej (KAS), w tym **wdrożeniem elektronicznego obiegu faktur w obrocie gospodarczym** (krajowy system e-faktur);

*Harmonogram:*

- Przygotowanie zmiany ustawy Prawo budowlane
- Wejście w życie ustawy zmieniającej ustawę Prawo budowlane – IV kw. 2022 r.
- Przygotowanie zmiany ustawy o podatku od towarów i usług
- Wejście w życie ustawy zmieniającej ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – wersja fakultatywna stosowania ustrukturyzowanych faktur – IV kw. 2021 r.
- Wejście w życie ustawy zmieniającej ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – wersja obligatoryjna stosowania ustrukturyzowanych faktur – II kw. 2023 r.