

Wizualne i techniczne aspekty modernizacji

Arkadiusz Krześniak

Adam Myśliwiec

Dlaczego modernizacja/przebudowa?

- Obiekt nie wygląda nowocześnie, wokół powstają nowe ciekawsze dla klienta obiekty
- Zdegradowana elewacja
- Zaoferowanie nowej przestrzeni, rozbudowa obiektu (zgranie starej części z nową)
- Zmiana właściciela – wizualizacja, kolorystyka
- Poprawa niskiej efektywności energetycznej obiektu (współczynnik przenikania ciepła, wskaźnik zużycia energii pierwotnej)
- Certyfikacja LEED, BREEAM – konieczność poprawy parametrów



Renowacja – odnowa wizualna

- Renowacja polega na nałożeniu na istniejącą obudowę budynku dodatkowej warstwy produktów elewacyjnych (kasetony, panele, profile) na odpowiednio zamocowanej podkonstrukcji
- Renowacja elewacji ma na celu głównie podniesienie walorów estetycznych budynku lub zmianę jego wyglądu (kolorystyka, układ elewacji).



Renowacja – odnowa wizualna

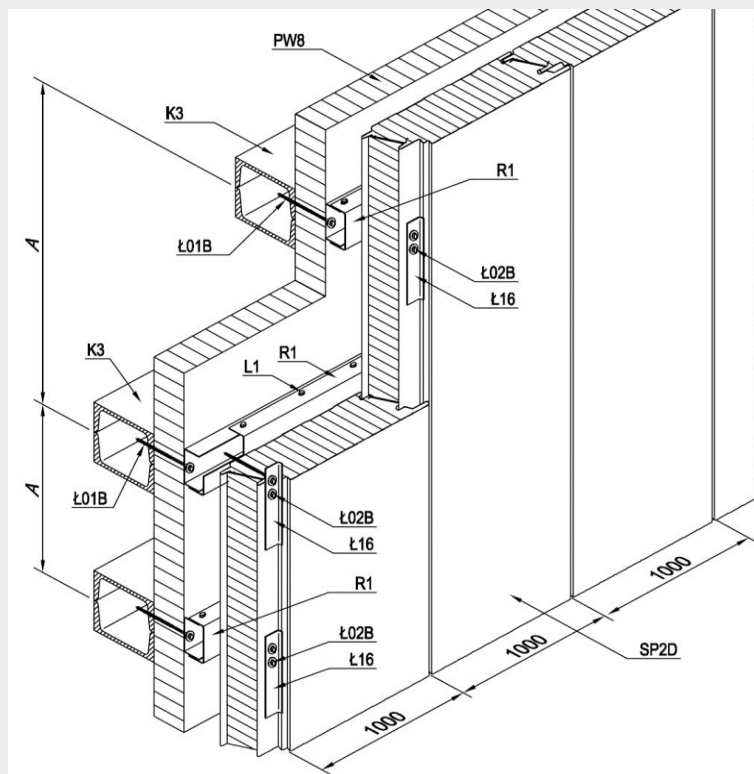


Termorenowacja

- Termorenowacja zakłada nie tylko poprawienie walorów estetycznych budynku, ale również polepszenie jego właściwości izolacyjnych. Można tego dokonać poprzez dodanie do istniejącej obudowy dodatkowych lekkich płyt warstwowych



Termorenowacja



Ściana stara	Ściana „nowa”	U	U	U
PW8/B	SP2D E-PIR	jedna płyta (PW8/B)	d40/H2,5 1m/s	d40/H2,5 5m/s
60	60	0,335	0,151	0,153
60	80	0,335	0,132	0,134
60	100	0,335	0,118	0,119
80	60	0,257	0,132	0,134
80	80	0,257	0,118	0,119
80	100	0,257	0,106	0,107

Zalety systemu

- Brak ingerencji z zewnątrz do wewnątrz budynku podczas prac renowacyjnych (nie trzeba przerywać działalności prowadzonej w budynku). Często możemy uniknąć sytuacji jak na poniższych zdjęciach



źródło: gdansk.naszemiasto.pl



Zalety systemu

- Możliwość znacznej poprawy efektywności energetycznej budynku:
 - obniżenie współczynnika przenikania ciepła w przypadku termorenowacji
 - zwiększenie szczelności budynku poprzez zastosowanie płyt typu Energy
- Na efektywność energetyczną mają również wpływ straty ciepła poprzez system wentylacji. Celowe jest więc kompleksowe podejście do budynku jako całości



Zalety systemu

- Niższe koszty procesu renowacji w porównaniu z rozbiórką, wywozem i utylizacją starej elewacji lub ściany oraz montażem nowej



Zalety systemu

- Podniesienie walorów estetycznych budynku
- Duży wybór opcji elewacji oraz możliwość zróżnicowania fasady



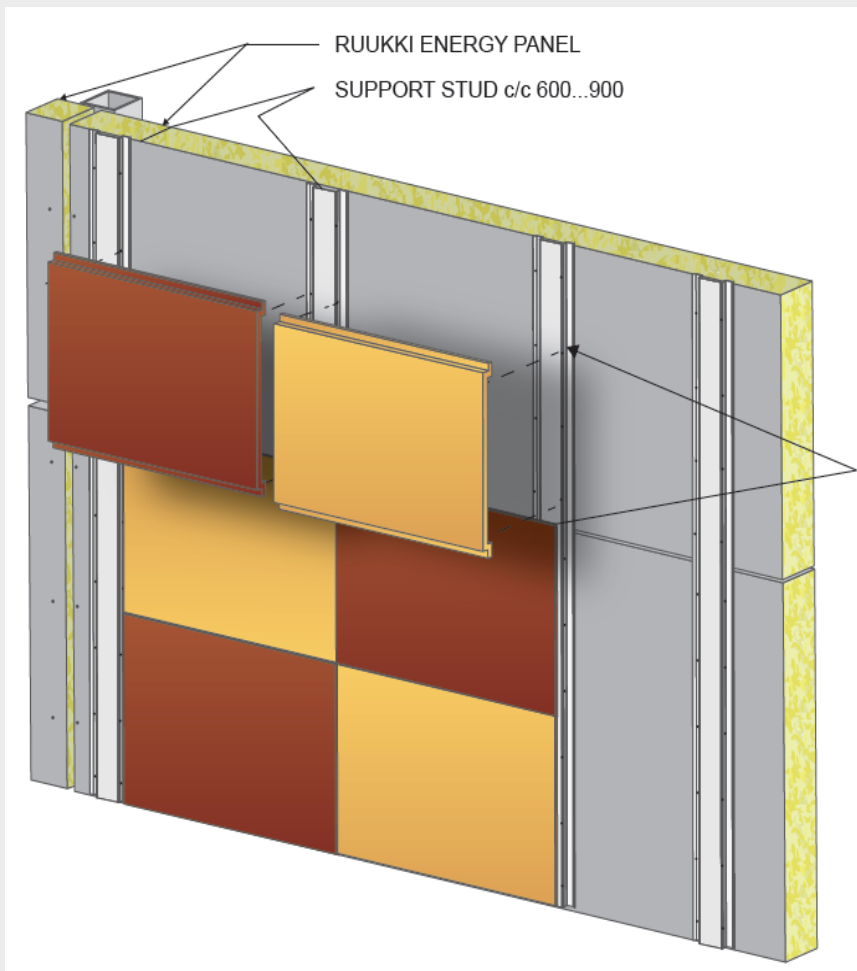
IKEA Bielany Wrocławskie – system Ruukki Forma



IKEA Bielany Wrocławskie – montaż obudowy



Ruukki Forma



- Kompletny system fasadowy łączący produkty okładzinowe z systemem płyt warstwowych



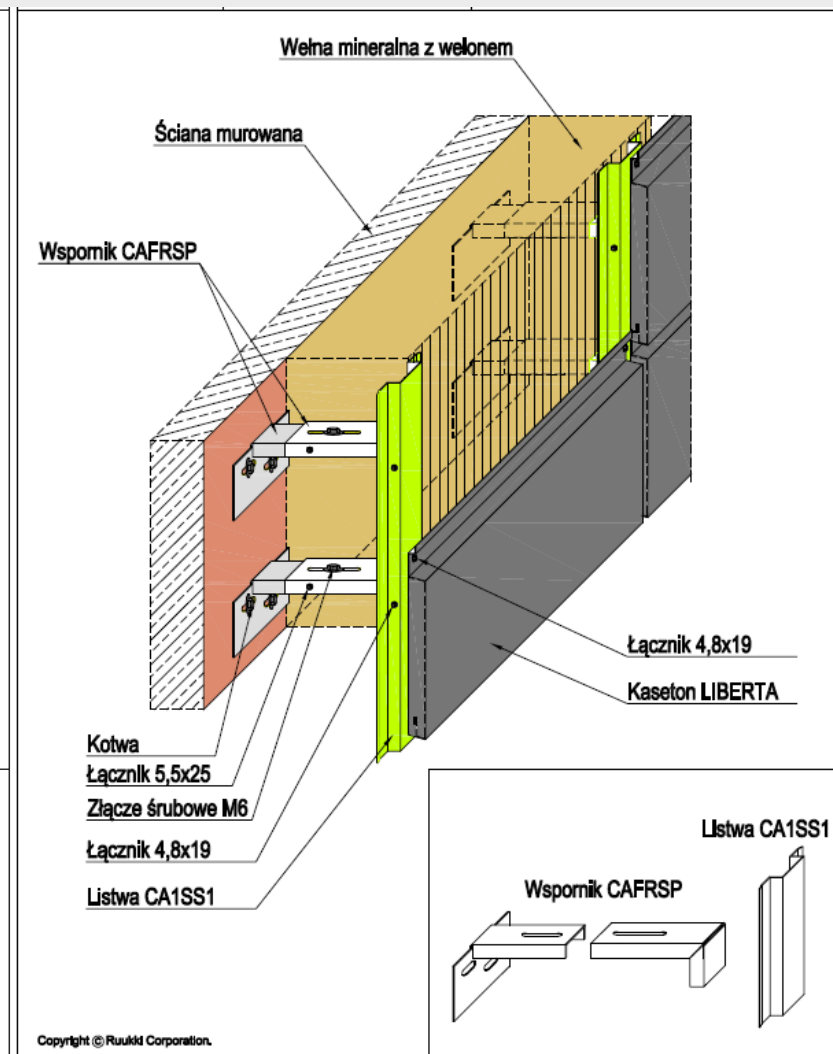
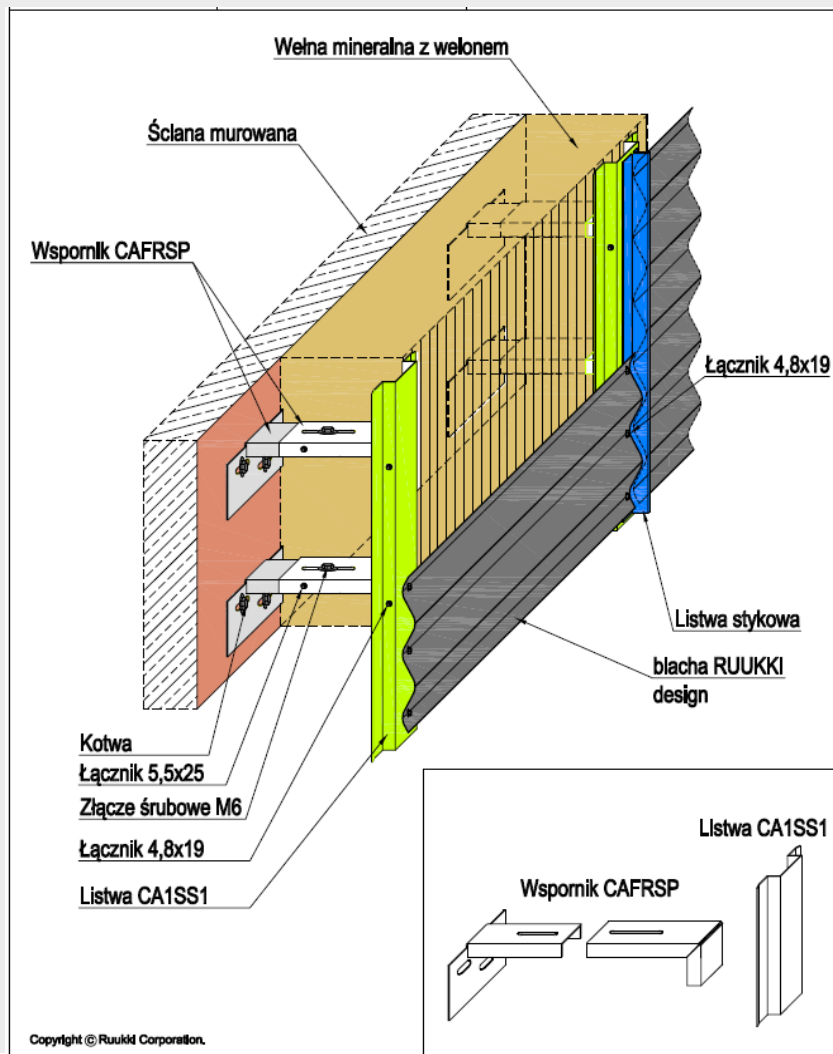
CH Bory Mall – Bratysława, Słowacja



CH Fryda - Słowacja



Elewacja na ścianie murowanej



Budynki biurowe – renowacje i nowe



CH Węgrów



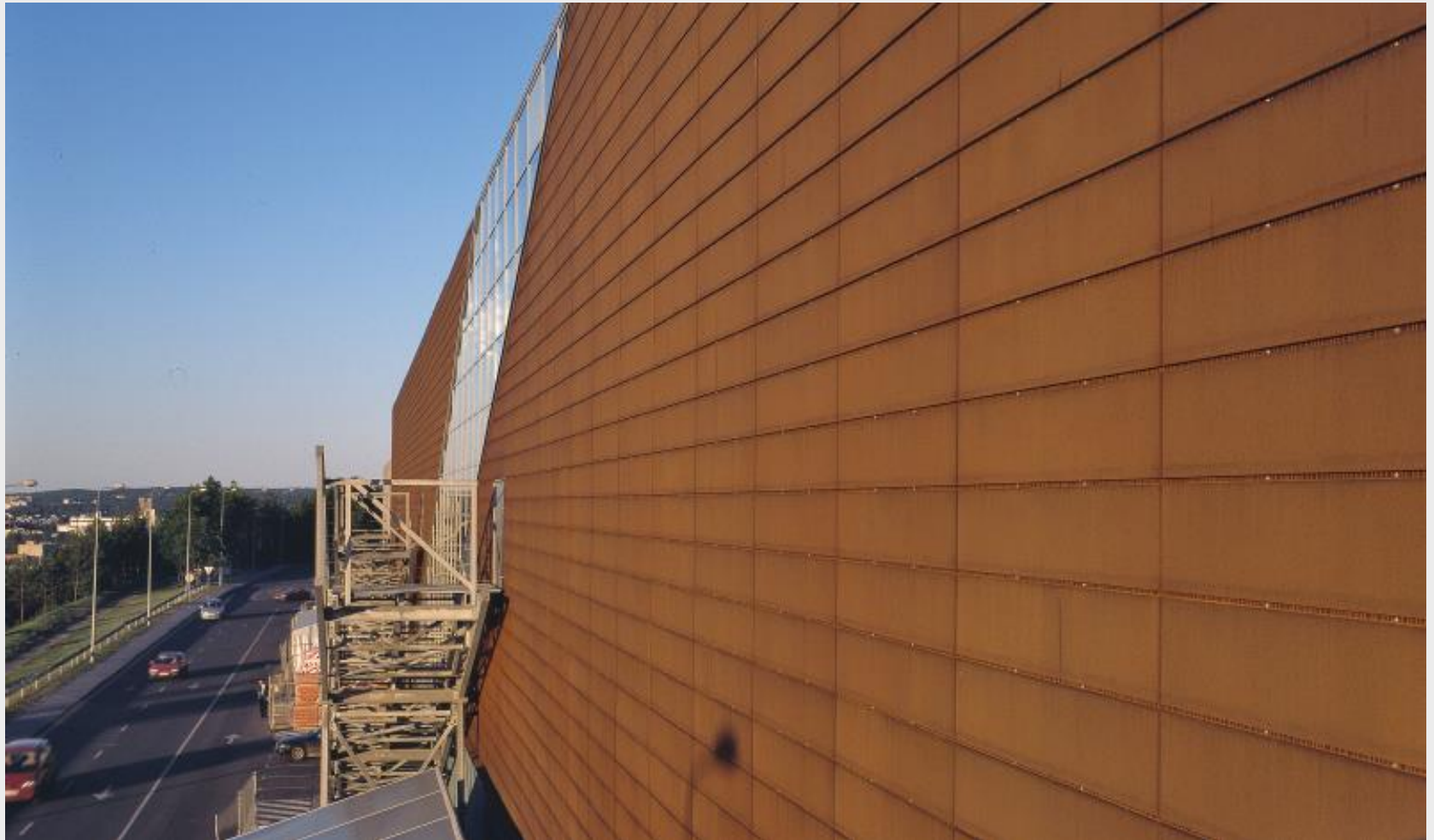
Kinoteatr Kwidzyn przed termorenowacją



Kinoteatr Kwidzyn po termorenowacji



CH Akropolis – Kowno, Litwa



Struers - Słowacja



Biurowiec – Ryga, Litwa



Galeria Zone - Lublin



Europejskie Centrum Solidarności - Gdańsk



Europejskie Centrum Solidarności - Gdańsk



RUUKI

Building your tomorrow.