



Polska Rada Centrów Handlowych zaprasza na szkolenie eksperckie

BUDŻET CENTRUM HANDLOWEGO, JEGO ROZLICZENIE I ASPEKTY PODATKOWE (szkolenie w języku polskim)

3-4 GRUDNIA 2013
godz. 9:00-17:00
Biuro PRCH
ul. Nowogrodzka 50 lok. 446
00-695 Warszawa

Koszt uczestnictwa w szkoleniu:

- Dla firm członkowskich: **1 200 zł + VAT**
- Dla firm niezrzeszonych: **1 500 zł + VAT**

Prowadzący

Wojciech Rogala, Prezes Zarządu, Rafael Management

Aleksandra Kozłowska, Doradca Podatkowy, Menedżer w Advicero Tax

Kto powinien wziąć udział w szkoleniu

Dyrektorzy centrów handlowych oraz pracownicy merytoryczni, którzy wiążą swoją karierę zawodową z finansami w centrum handlowym. W szczególności :

- absolwenci kierunków biznesowych chcący sprofilować swą wiedzę w dziedzinie finansów, budżetowania w centrum handlowym
- osoby rozwijające własną ścieżkę kariery w dziedzinie finansów w centrum handlowym, które potrzebują podnieść kwalifikacje zawodowe lub poszukują skonkretyzowania swojej roli zawodowej w firmie związanej z centrami handlowymi

Program: 3 grudnia 2013

Prowadzący: Wojciech Rogala, Prezes Zarządu, Rafael Management

08:45-09:00 Rejestracja

Źródła przychodów centrum handlowego:

- Umowa najmu: zapisy mówiące o grupach przychodów (czynsz, czynsz powierzchniowo dodatkowy, marketing, grand opening, jednorazowe opłaty eksploatacja i marketing, eksploatacja , daty płatności, itp.)

Budżet centrum handlowego:

- Budżet przychodowy- tworzenie,
- Budżet kosztowy- tworzenie, główne pozycje kosztowe, wybór podwykonawców- przetargi, prognozy kosztów,
- Budżet w osi czasu – planowanie budżetu, akceptacja, kontrola realizacji, nowelizacje budżetu, rozliczenie roczne,

Rozliczenie roczne:

- Zapisy umowy mówiące o przeznaczeniu przychodów, sposobach i terminach ich rozliczeń
- Waloryzacja (rodzaje, sposoby indeksacji)
- Koszty podlegające rozliczeniom,
- Rozliczenie roczne- metodologia na konkretnym przykładzie,

Case study:

- Przygotowanie rozliczenia rocznego centrum handlowego w oparciu o podany budżet centrum i wzorcową umowę najmu.

Program: 4 grudnia 2013

Prowadząca: Aleksandra Kozłowska Doradca Podatkowy, Menedżer w Advicero Tax

08:45-09:00 Rejestracja

Przychody centrum handlowego – aspekty podatkowe:

- Sposób ujęcia podatkowego przychodów z tytułu najmu,
- Rozliczenie podatkowe indeksacji czynszu,
- Sposób ujęcia podatkowego miesięcznych przychodów z tytułu service charge,

Koszty centrum handlowego – aspekty podatkowe:

- Sposoby rozliczania kosztów eksploatacyjnych/ service charge (zaliczkowanie, refaktura) a rozliczenie podatkowe,
- Ujęcie podatkowe (VAT) kosztów podatku od nieruchomości, opłaty za użytkowanie wieczyste, kosztów ubezpieczeń itd.,
- Zachęty dla najemców - rozliczenie dla celów podatkowych,
- Rodzaje ustaleń odnośnie prac aranżacyjnych i wykończeniowych - rozliczenie podatkowe,
- Zakończenie umowy najmu i oddanie lokalu – rozliczenie podatkowe,
- Korekta kosztów uzyskania przychodów i podatku VAT naliczonego w przypadku braku zapłaty za zobowiązania.

Rozliczenie roczne:

- Moment podatkowy dla rozliczenia rocznego service charge i czynszu od obrotu.

Case studies (w trakcie szkolenia):

- Podatkowe aspekty rozliczania przychodów i kosztów centrum handlowego w przykładach.

SYLWETKI PRELEGENTÓW



Aleksandra Kozłowska - Doradca Podatkowy, Menedżer w Advicero Tax

Aleksandra specjalizuje się w doradztwie dla branży nieruchomości i detalicznej, głównie w zakresie podatku dochodowego od osób prawnych. Uczestniczyła w licznych projektach optymalizacyjnych oraz restrukturyzacyjnych, posiada również doświadczenie w zakresie prowadzenia postępowań podatkowych oraz przed sądami administracyjnymi. Aleksandra jest autorką licznych publikacji z zakresu prawa podatkowego, m.in. jest współautorką wydanej w 2011 r. publikacji książkowej „Restrukturyzacja spółek kapitałowych. Aspekty podatkowe”. Prelegent na licznych szkoleniach o tematyce podatkowej.



Wojciech Rogala - Prezes Zarządu, Rafael Management

W swojej karierze zawodowej zarządzał 11 centrami handlowymi (kolejne trzy w trakcie budowy) w ramach pięciu firm zarządzających: Domy Towarowe Casino, Apsys Polska, Centrum Development and Investment, REDiS Sp. z o.o. oraz obecnie Rafael Investment Sp. z o.o. Przygotowywał otwarcia czterech centrów handlowych: 3 Stawy w Katowicach i King Cross w Sosnowcu, Renoma we Wrocławiu, Centrum Handlowe Bolesławiec City Center. W swojej karierze wygrał konkurs na najlepszego dyrektora centrum handlowego firmy Apsys Polska i najlepsze centrum handlowe w ramach Apsys Polska. Jest autorem procedur bezpieczeństwa dla funkcjonowania centrum handlowego, na których pracują centra handlowe firm zarządzanych przez Apsys, CDI, Redis oraz Rafael Investment.

