



**POLSKA RADA
CENTRÓW HANDLOWYCH**
POLISH COUNCIL
OF SHOPPING CENTRES

Legal Expert

Direct Marketing Expert

Management Expert

prch expert development programme

**Certyfikowane szkolenia
dla branży handlowej**

www.prch.org.pl

prch@prch.org.pl

#PRCHedukacja

19 marca 2020, czwartek

Upadłość najemcy – co dalej? Kwestie prawne

Program:

- a) Sytuacja na „przedpolu” upadłości – „syndromy” upadłościowe po stronie najemcy (jakie sygnały wskazują na potencjalne problemy najemcy: jak je rozpoznać i zinterpretować; jakie kroki podjąć zanim upadłość zostanie ogłoszona)
- b) Kwestie praktyczno-prawne - co robić w upadłości / restrukturyzacji (co wynajmujący może zrobić, co koniecznie powinien zrobić, czemu powinien zapobiegać; co robić gdy personel zagraniczny „opuścił” polską spółkę córkę / gdy nie ma zarządu) - działania zarządcy;
- c) Odzyskanie należności najemcy w upadłości / restrukturyzacji (ile odzyska wynajmujący? kiedy? kiedy nic nie odzyska, a kiedy ma szansę na większe zaspokojenie?)
- d) Konkurencja o należności z podmiotami publicznymi (urząd skarbowy, ZUS)
- e) „uwalnianie” lokalu (co z oświadczeniem z 777 kpc; co zrobić, kiedy najemca / syndyk nie chce wydać lokalu; co zrobić, kiedy upadły najemca porzucił lokal, a co – kiedy zostawił swój towar);
- f) „aktorzy dramatu” i ich prawa (wierzyciel, upadły, gwarant, syndyk / zarządca sądowy / tymczasowy nadzorca sądowy, sąd upadłościowy, sędzia komisarz, komornik w równoczesnej windykacji – jak się między nimi poruszać
- g) Kwestie różne (kary umowne, poręczenia spółki matki, przekształcenia najemcy, egzekucja, między upadłością a likwidacją – kwestie praktyczne złożonych sytuacji)
- h) Studia przypadków polskie i zagraniczne (czynniki „sukcesu” – dlaczego w niektórych przypadkach znaczna część zaległości została spłacona i lokal odzyskany, a kiedy nie jest to możliwe.

Prowadzący



Marianna Kokowska

Marianna Kokowska zapewnia kompleksową pomoc prawną w zakresie prawa upadłościowego oraz restrukturyzacji podmiotów gospodarczych. Zajmuje się także wsparciem klientów w postępowaniach cywilnych i administracyjnych, w szczególności związanych z dochodzeniem od członków zarządu odpowiedzialności za zobowiązania spółki, jak również w postępowaniach o orzeczenie zakazu prowadzenia działalności gospodarczej.



Emil Zalewski

Emil Zalewski posiada ponad 13 lat doświadczenia. Zajmuje się postępowaniami sądowymi dotyczącymi kwestii gospodarczych oraz tzw. „przestępstw białych kołnierzyków”, a także związanymi z powództwami przeciwko członkom zarządów spółek, sprawami karnoskarbowymi oraz postępowaniami cywilnymi w zakresie ochrony dóbr osobistych. Koncentruje się również na postępowaniach administracyjnych, w szczególności dotyczących prawa budowlanego i zagospodarowania przestrzennego. Przed rozpoczęciem pracy jako adwokat Emil pracował w sądzie, a także zdał państwowy egzamin sędziowski. Jest również wykładowcą w Okręgowej Radzie Adwokackiej w Warszawie..



Sławomir Lisiecki

Sławomir Lisiecki zapewnia pomoc klientom z branży nieruchomościowej (deweloperom, funduszom oraz wykonawcom zaangażowanym w projekty handlowe /biurowe/ magazynowe), w szczególności w zakresie transakcji nabycia-sprzedaży, umów najmu, kwestii inwestycyjnych oraz budowlanych, a także finansowania. Sławomir wspiera klientów od 2003 roku. Przed założeniem Argon pracował w PwC (departament podatkowy), CMS Cameron McKenna oraz Clifford Chance (departament nieruchomościowy).

Szkolenie skierowane do

- Asset Managerów;
- Prawników zarządzających;
- Zarządców obiektów handlowych;
- Osób zajmujących się postępowaniem upadłościowym najemców obiektów handlowych

Miejsce

As-Bud Centrum Konferencyjne,
al. Jerozolimskie 81/25
02-001 Warszawa

Ceny

Firmy zrzeszone w PRCH – 990 pln
Firmy niezrzeszone w PRCH – 1390 pln

Pytania i kontakt

Anna Zachara-Widła
Research & Education Manager
awidla@prch.org.pl

Justyna Ostrowska
Education & Research Specialist
jostrowska@prch.org.pl