



**POLSKA RADA
CENTRÓW HANDLOWYCH**
POLISH COUNCIL
OF SHOPPING CENTRES

Legal Expert

Direct Marketing Expert

Management Expert

prch expert development programme

**Certyfikowane szkolenia
dla branży handlowej**

www.prch.org.pl

prch@prch.org.pl

#PRCHedukacja

17 marca, czwartek

Praktyczne problemy w umowach najmu lokali handlowych

Program:

- a) Umowne regulacje dot. prac aranżacyjnych (kto jest inwestorem, kto uzyskuje pozwolenia, kto odpowiada za prace, jak opóźnienie prac wpływa na rozpoczęcie najmu i odpowiedzialność stron)
- b) Wskazówki dot. projektowania umowy najmu
- c) Trendy i ciekawostki / praktyki negocjacyjne
- d) Case studies uczestników – „trudne postanowienia w najmach”, uzgodnione „schodki ustępstw”, modelowa umowa najmu na czas budowy galerii i na czas po jej otwarciu
- e) Kara umowna – kiedy jest nieważna, błędy i problemy, nieważne postanowienia dotyczące kar umownych, studia przypadku, orzeczenia sądowe
- f) Co reguluje kodeks i co nie jest niezbędne w umowie
- g) Czasochłonne klauzule w najmach – prezentacja wyników badania ankietowego, wnioski i sugestie dla wynajmujących
- h) Praktyczna sesja warsztatowa – omówienie fragmentów z umów najmu z różnymi regulacjami opłat eksploatacyjnych na przykładzie umów od uczestników warsztatu.

Prowadzący



Aleksandra Reke-Krzyszowska

Aleksandra Reke-Krzyszowska świadczy bieżące doradztwo prawne na rzecz klientów w szczególności w zakresie umów najmu powierzchni komercyjnych (biura, centra handlowe, magazyny), jak i doradztwo przy projektach związanych z finansowaniem. Od ponad trzech lat jest zaangażowana w bieżące prace związane z przygotowaniem oraz negocjowaniem umów najmu dla funduszu inwestycyjnego posiadającego w portfelu kilkanaście obiektów handlowych i magazynowych.



Magdalena Wierzbicka-Zagrajek

Magdalena Wierzbicka-Zagrajek wspiera podmioty z branży nieruchomości. Specjalizuje się w szczególności w sporządzaniu oraz negocjowaniu umów najmu powierzchni komercyjnych, a także bieżącym doradztwie w kwestiach związanych z tym obszarem działalności klientów. Jej wcześniejsze doświadczenie obejmowało również kompleksową pomoc prawną na rzecz polskich spółek wchodzących w skład jednej z największych grup odzieżowych na świecie, a także podmiotu specjalizującego się w zarządzaniu centrami handlowymi oraz inwestowaniu w nieruchomości komercyjne.



Sławomir Lisiecki

Sławomir Lisiecki zapewnia pomoc klientom z branży nieruchomościowej (deweloperom, funduszom oraz wykonawcom zaangażowanym w projekty handlowe /biurowe/ magazynowe), w szczególności w zakresie transakcji nabycia-sprzedaży, umów najmu, kwestii inwestycyjnych oraz budowlanych, a także finansowania. Sławomir wspiera klientów od 2003 roku. Przed założeniem Argon pracował w PwC (departament podatkowy), CMS Cameron McKenna oraz Clifford Chance (departament nieruchomościowy).

Szkolenie skierowane do

- Leasing Managerów;
- Prawników wynajmujących/zarządzających;
- Zarządców obiektów handlowych;
- Osób zajmujących się procesowaniem umów najmu w galeriach handlowych

Miejsce

As-Bud Centrum Konferencyjne,
al. Jerozolimskie 81/25

Ceny

Firmy zrzeszone w PRCH – 990 pln
Firmy niezrzeszone w PRCH – 1390 pln

Pytania i kontakt

Anna Zachara-Widła
Research & Education Manager
awidla@prch.org.pl

Justyna Ostrowska
Education & Research Specialist
jostrowska@prch.org.pl